

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia Aberta”

AVISO AOS DEBENTURISTAS

São Paulo, 12 de agosto de 2020 - BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), vem comunicar a seus acionistas e ao mercado, que no dia **13 de agosto de 2020** será efetuado o pagamento de juros de forma unitária da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da **Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real, da Décima Segunda Emissão da BR Properties S.A.**. Desta forma, seguem os dados de caráter preliminar dos eventos programados para liquidação, sujeitos a alterações:

Emissora: BRPR Properties S.A.
CNPJ: 06.977.751/0001-49

12ª Emissão, Primeira Série

ISIN: BRBRPRDBS092
PU Juros: R\$ 1,71868400
PU Amortização: R\$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R\$ 1,71868400
PU Resíduo: R\$ 500,000000

12ª Emissão, Segunda Série

ISIN: BRBRPRDBS0A1
PU Juros: R\$ 1,71868400
PU Amortização: R\$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R\$ 1,71868400
PU Resíduo: R\$ 500,000000

12ª Emissão, Terceira Série

ISIN: BRBRPRDBS0B9
PU Juros: R\$ 1,71868400
PU Amortização: R\$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R\$ 1,71868400
PU Resíduo: R\$ 500,000000

12ª Emissão, Quarta Série

ISIN: BRBRPRDBS0C7

PU Juros: R\$ 1,71868400

PU Amortização: R\$ 0,000000

% de Amortização: 0,00%

PU Total: R\$ 1,71868400

PU Resíduo: R\$ 500,000000

12ª Emissão, Quinta Série

ISIN: BRBRPRDBS0D5

PU Juros: R\$ 3,43736800

PU Amortização: R\$ 0,000000

% de Amortização: 0,00%

PU Total: R\$ 3,43736800

PU Resíduo: R\$ 1000,000000

São Paulo, 12 de agosto de 2020.

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

NOTICE TO DEBENTURE HOLDERS

BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), hereby announces to its debenture holders and to the market that, **on August 13th, 2020**, will pay accrued interest related to the 1st, 2nd, 3rd, 4th and 5th tranche of its 12th issuance of simple, non-convertible into shares, secured local debentures. Please find below further information regarding the payment.

Issuer: BRPR Properties S.A.
CNPJ: 06.977.751/0001-49

12th Issuance, 1st Tranche

ISIN: BRBRPRDBS092

Interests per note: R\$ 1.71868400

Amortization per note: R\$ 0.000000

% Amortized: 0.00%

Total payment per note: R\$ 1.71868400

Outstanding price per note: R\$ 500.000000

12th Issuance, 2nd Tranche

ISIN: BRBRPRDBS0A1

Interests per note: R\$ 1.71868400

Amortization per note: R\$ 0.000000

% Amortized: 0.00%

Total payment per note: R\$ 1.71868400

Outstanding price per note: R\$ 500.000000

12th Issuance, 3rd Tranche

ISIN: BRBRPRDBS0B9

Interests per note: R\$ 1.71868400

Amortization per note: R\$ 0.000000

% Amortized: 0.00%

Total payment per note: R\$ 1.71868400

Outstanding price per note: R\$ 500.000000

12th Issuance, 4th Tranche

ISIN: BRBRPRDBS0C7

Interests per note: R\$ 1.71868400

Amortization per note: R\$ 0.000000

% Amortized: 0.00%

Total payment per note: R\$ 1.71868400

Outstanding price per note: R\$ 500.000000

12th Issuance, 5th Tranche

ISIN: BRBRPRDBS0D5

Interests per note: R\$ 3.43736800

Amortization per note: R\$ 0.000000

% Amortized: 0.00%

Total payment per note: R\$ 3.43736800

Outstanding price per note: R\$ 1000.000000

São Paulo, August 12th, 2020

André Bergstein

Chief Financial and Investor Relation Officer