



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

FATO RELEVANTE
[Divulgação Imediata]

São Paulo, 12 de agosto de 2020. A **JHSF Participações S.A.** (“**JHSF**” ou “**Companhia**”, Ticker B3: JHSF3) informa que exerceu opção de compra de área vizinha a Fazenda Boa Vista, no montante de R\$134 milhões, adicionando ao *land bank* da Companhia cerca de 6,6 milhões de metros quadrados no **Complexo Boa Vista** (a “**Transação**”), utilizando-se de recursos oriundos da oferta de ações concluída em julho de 2020.

A Transação assegura a **JHSF** área adicional para o desenvolvimento **Complexo Boa Vista**, que já conta com a **Fazenda Boa Vista** e **Boa Vista Village**, que transformaram a marca Boa Vista em referência de empreendimento de campo no Brasil, cuja valorização é um dos mais marcantes eventos do mercado imobiliário no país nos últimos anos.

A Transação está em linha com os objetivos da JHSF de:

1. **Crescimento da Geração Operacional de Caixa** com: (a) lançamento e comercialização de empreendimentos imobiliários de alto padrão em *land bank* próprio; (b) ampliação da estratégia Digital, Varejo e Malls; (c) adição de novas atividades de Hospitalidade e Gastronomia, em modelo *asset light*, e (d) ampliação da capacidade de hangaragem do São Paulo Catarina Aeroporto Executivo, bem como sua internacionalização;
2. **Neutralidade do Fluxo de Caixa de Investimentos** balanceando investimentos em novos projetos (Malls e hangares) com a monetização de participações minoritárias em projetos existentes;
3. **Estabilidade do Fluxo de Caixa Financeiro** possibilitada pelas recentes ações tomadas pela Companhia que contribuiriam para redução dos custos de financiamento, alongamento do perfil da dívida e reforço da estrutura de capita com a realização de Ofertas Primárias de Ações que aumentaram em aproximadamente R\$ 900 milhões o Capital da Companhia.

A Companhia manterá seus acionistas e o Mercado atualizados acerca do desenvolvimento desse novo projeto.

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor Presidente



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578

Material Fact
[Immediate Release]

São Paulo, August 12, 2020. **JHSF Participações S.A.** ("**JHSF**" or "**Company**", Ticker B3: **JHSF3**) informs that it exercised an option to purchase an adjacent area to **Fazenda Boa Vista**, in the amount of R\$134 million, adding to Company's land bank about 6.6 million square meters in the **Boa Vista Complex** (the "Transaction"), using proceeds from a follow on share offering concluded in July 2020.

The Transaction assures JHSF additional area for the development **Boa Vista Complex**, which already has the **Fazenda Boa Vista** and **Boa Vista Village**, which have transformed **Boa Vista** brand into a reference of second home development in Brazil, whose value appreciation is one of the most striking events of the real estate market in the country in recent years.

The Transaction is in line with JHSF's goals of:

1. **Growth of Operating Cash Generation with:** (a) launch and commercialization of high standard real estate developments in own land bank; (b) expansion of the Digital, Retail and Malls strategy; (c) addition of new hospitality and gastronomy activities, in asset light model, and (d) hangars capacity expansion of São Paulo Catarina Executive Airport, as well as its internationalization;
2. **Investment Cash Flow Neutrality** balancing investments in new projects (Malls and hangars) with the monetization of minority interests in existing projects;
3. **Financial Cash Flow Stability** made possible by the recent actions taken by JHSF resulting in the reduction of financing costs, lengthening of the debt profile and strengthening of the capita structure with the conclusion of Primary Stock Offerings that increased the Company's capital by approximately R\$ 900 million.

The Company will keep its shareholders and the Market updated on the development of this new project.

Thiago Alonso de Oliveira
CEO