

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, em razão do Fato Relevante divulgado na data de 11 de agosto de 2020 por VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”), referindo-se à Oferta Primária de Cotas da 5ª (quinta) Emissão do Fundo (“Oferta”), vem a público informar que celebrou com o Fundo uma proposta comercial, com compromisso de exclusividade (“Proposta”), tendo por objeto a venda dos seguintes edifícios comerciais (“Imóveis”): (i) 100 % da participação da Companhia dos Edifícios Souza Aranha I e Souza Aranha II, localizados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, (ii) 100% do Edifício Porto Alegre, localizado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e (iii) 50% do Edifício Brasília, localizado na cidade de Brasília, Distrito Federal; pelo valor total de R\$120.200.00,00 (cento e vinte milhões e duzentos mil reais).

A efetivação da transação prevista na Proposta está sujeita, dentre outras condições, à conclusão satisfatória de diligência a ser realizada pelo Fundo nos Imóveis, à conclusão do processo de captação do Fundo através da Oferta, à negociação de contratos definitivos em termos satisfatórios entre Companhia e Fundo, assim como às devidas aprovações societárias da Companhia e ao não exercício do direito de preferência pelos locatários dos Imóveis.

A potencial alienação dos Imóveis segue a estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 12 de agosto de 2020.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. (“Company”) (BRPR3), in compliance with the provisions of CVM Instruction No. 358/02, as amended, due to the Material Fact Notice disclosed on August 11, 2020, by VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO, CNPJ under nº 12.516.185/0001-70 (“Fund”), which refers to the Primary Quota Offering of its 5th Issuance (“Offering”), hereby announces that it has entered into a commercial proposal with the Fund, with an exclusive commitment (“Proposal”), aiming the sale of the following commercial properties (“Assets”): (i) 100% of the Company’s stake of Edifícios Souza Aranha I and Souza Aranha II, located in the city of São Paulo, State of São Paulo, (ii) 100% of Edifício Porto Alegre, located in the city of Porto Alegre, State of Rio Grande do Sul, and (iii) 50% of Edifício Brasília, located in the city of Brasília, Distrito Federal, for the total amount of R\$120,200,000.00 (one hundred and twenty million and two hundred thousand reais).

The completion of the Proposal’s transaction is subject, among other conditions, to the satisfactory conclusion of the due diligence to be carried out by the Fund in the Assets, to the conclusion of the Fund's fundraising process through the Offering, to the negotiation of definitive contracts on satisfactory terms between the Company and the Fund, as well as the Company's board approvals and the non-exercise of the preemptive right by the tenants of the Assets.

This potential Assets’ sale follows the Company’s strategy designed in recent years, aiming, among other objectives, to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, August 12, 2020.

André Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer