

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Companhia aberta”

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que celebrou, nesta data, Escritura de Venda e Compra (“Escritura”) com BBP FIGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.145.188/0001-07, tendo por objeto a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Cupuaçu” (Galpão), com área bruta locável (ABL) de 9.962 m², localizado dentro do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, no município de Jarinú, estado de São Paulo. A aquisição dar-se-á pelo preço certo e ajustado de R\$17.400.000,00 (dezesete milhões e quatrocentos mil reais), sendo pago, nesta data, primeira parcela no valor de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais).

O “Edifício Cupuaçu” encontra-se 100% pré-locado e em fase final de construção. O saldo do preço total será pago na conclusão da obra, prevista para dezembro deste ano.

O imóvel faz parte do Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, onde a Companhia já é proprietária dos Galpões “Imbuia” e “Araucária”, seguindo assim a estratégia de reposicionamento da BR Properties no mercado de galpões industriais e logísticos.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta aquisição ao longo do período de conclusão da obra.

São Paulo, 7 agosto de 2020.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Public Company

## **MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Company”) (BRPR3), hereby announces that, in compliance with the provisions of CVM Instruction No. 358/02, as amended, on this date, has entered into a Deed of Purchase and Sale (“Deed”) with BBP FIGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ under nº 22.145.188/0001-07, aiming the acquisition of the Logistic/Industrial Warehouse denominated “Edifício Cupuaçu”, with Gross Leasable Area (GLA) of 9,962 sqm, located at the real estate development “Centro Empresarial Gaia Terra”, in the city of Jarinú, State of São Paulo. The total amount of the acquisition is R\$17,400,000 (seventeen million and four hundred thousand reais), being paid, on this date, its first instalment of R\$8,700,000 (eight million and seven hundred thousand reais).

The “Edifício Cupuaçu” is 100% pre-leased and in its development’ final stage. The balance of the total price will be paid at the completion of the construction, schedule to December this year.

The property is located at “Centro Empresarial Espaço Gaia Terra”, where is also located BR Properties’ “Imbuia” and “Araucária” Warehouses, following the Company's repositioning strategy in the industrial and logistics warehouse’s market.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction over the construction’s completion period.

São Paulo, August 7, 2020.

**André Bergstein**  
Chief Financial and Investor Relations Officer