



FATO RELEVANTE

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ nº 08.801.621/0001-86

NIRE 35.300.341.881

Companhia aberta com registro de emissor - Categoria “A” da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nos termos da Instrução CVM 567/15, seu Conselho de Administração aprovou, em reunião realizada em 06 de agosto de 2020, o novo Programa de Recompra de Ações da Companhia, sem redução do capital social, podendo a Companhia adquirir até 5.893.099 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de sua emissão, respeitando-se o limite de 10% do total de ações em circulação no mercado (“Programa de Recompra”), conforme condições expostas abaixo:

- (a) Objetivo da Companhia com o Programa de Recompra é a aquisição de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia a fim de: (i) buscar gerar valor para os acionistas, também através da administração eficiente da estrutura de capital da Companhia, combinando recompras de ações e distribuições de proventos por ação; (ii) buscar maximizar o retorno dos acionistas, dado que na visão da Companhia o valor atual de suas ações não reflete o real valor dos seus ativos combinado com a perspectiva de rentabilidade e geração de resultados futuros.
- (b) As aquisições, objeto do Programa de Recompra, poderão ser feitas no prazo de até 06 (seis) meses, com início em 10.08.2020 e término em 10.02.2021, cabendo à Diretoria definir o melhor momento para as aquisições.
- (c) O total de ações a serem adquiridas é de até 5.893.099 de ações ordinárias, respeitando-se o limite de 10% das ações em circulação no mercado, negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação “CCPR3”.
- (d) As operações de aquisição serão realizadas, a preço de mercado, no pregão da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, com a intermediação das seguintes instituições financeiras: (i) Itaú Corretora de Valores S.A.; (ii) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários; e (iii) Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda.

São Paulo, 07 de agosto de 2020.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ): 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE): 35.300.341.881

CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction N°. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that its Board of Directors has approved, at a meeting held on August 06, 2020, a new Share Buyback Program issued by the Company ("Buyback Program"), with no reduction to capital stock, so the Company can purchase up to 5,893,099 common shares, all book-entry, registered and with no par value, respecting the limit of 10% of the outstanding shares, with the following characteristics:

- (a) Company's goal with the Share Buyback Program is the acquisition of common shares, all book-entry, registered and with no par value, free and clear of any liens or encumbrances in order to (i) be an additional way of distributing the Company's cash generation to shareholders, in addition to the payment of dividends and interest on equity; (ii) seek to promote the creation of shareholder value, which can come through an adequate capital structure combined with the growth of results and earnings per share.
- (b) The acquisitions, object of the Buyback Program, may be made within a period of up to 6 (six) months, starting on August 10, 2020 and ending on February 10, 2021, with the Board being responsible for defining the best time for acquisitions;
- (c) The total number of shares to be purchased shall be up to 5,893,099 common shares, respecting the limit of 10% of the outstanding shares traded on B3 – Brasil, Bolsa, Balcão under ticker code "CCPR3";
- (d) Repurchase operations shall be carried out on the B3 – Brasil, Bolsa, Balcão trading floor at market prices and intermediated by the following financial institutions: (i) Itaú Corretora de Valores S.A.; (ii) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários; e (iii) Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda.

São Paulo, August 07, 2020

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Finance and Investor Relations Officer