

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") [B3: IGTA3] comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em virtude da evolução do COVID-19 (coronavírus) no país e considerando o Decreto Estadual do Rio Grande do Sul nº 55.413/2020, publicado em 04/08/2020, o I Fashion Outlet Novo Hamburgo passou a operar a partir de hoje, mesmo durante a vigência da bandeira vermelha, nas seguintes condições:

- a) Comércio varejista não essencial: para atendimento presencial, exclusivamente de quarta-feira a sábado, das 10h às 16h;
- b) Restaurantes e estabelecimentos de alimentação: para atendimento presencial, de segunda-feira a sexta-feira, das 10h às 16h, ficando permitida ainda a modalidade Take Away (Pegue e Leve) de segunda-feira a sábado, das 10h às 20h;
- c) Para todas as operações, permanecem as modalidades de tele entrega ("Delivery") e Drive Thru, de segunda-feira a sábado, das 10h às 20h,
- d) O funcionamento do empreendimento aos domingos será apenas por meio de Delivery, Take Away e Drive Thru, das 12h às 20h;
- e) Para o atendimento de clientes com mais de 60 anos ou considerados "grupo de risco" o empreendimento funcionará em horário diferenciado, de segunda-feira a sábado, das 10h às 10h30min.

As medidas de prevenção para a saúde e segurança, conforme Decreto Estadual nº 55.240/2020 e Portarias da SES 303/2020 e 406/2020, permanecem em vigor.

Estamos atentos a potenciais novas determinações e recomendações do Poder Público e realizaremos as devidas alterações nas medidas mencionadas acima caso necessário.

São Paulo, 6 de agosto de 2020.

Cristina Betts

Vice-Presidente Financeira e de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its shareholders and the market in general that, due to the evolution of COVID-19 (coronavirus) in the country and considering Rio Grande do Sul State Decree nº 55.413 / 2020, published on 08/04/2020, I Fashion Outlet Novo Hamburgo started to operate from today, even during the red flag, under the following conditions:

- a) Non-essential retail: for face-to-face service, exclusively from Wednesday to Saturday, from 10 am to 4 pm;
- b) Restaurants and food establishments: for face-to-face service, from Monday to Friday, from 10 am to 4 pm, and for TakeAway from Monday to Saturday, from 10 am to 8 pm;
- c) For all operations, Delivery and DriveThru from Monday to Saturday, from 10 am to 8 pm;
- d) The operation on Sundays will only be through Delivery, Take Away and Drive Thru, from 12 pm to 8 pm;
- e) To serve customers over 60 years old or considered "risk group", the asset will operate at different times, from Monday to Saturday, from 10 am to 10:30 am.

Prevention measures for health and safety, in accordance with State Decree nº 55.240/2020 and Ordinances of SES 303/2020 and 406/2020, remain in force.

We are attentive to potential new determinations and recommendations of the Public Power and we will make the necessary changes in the measures mentioned above if necessary.

São Paulo, August 6, 2020.

Cristina Betts

CFO and Investor Relations Director

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A