

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") [B3: IGTA3] comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em virtude da evolução do COVID-19 (coronavírus) no país e:

- Considerando o Decreto Estadual nº 64.994, de 28/05/2020, e o Decreto Municipal nº 20.986, de 24/07/2020, a partir de amanhã, dia 27 de julho de 2020, o Iguatemi Campinas e o Shopping Galleria retomarão suas operações em horário reduzido, das 16h às 20h; e
- Considerando a mudança de São Carlos para a Fase 3 (Amarela) do Plano São Paulo, a partir de amanhã, dia 27 de julho de 2020, o Iguatemi São Carlos retomará sua operação em horário reduzido, das 11h às 17h.

Estamos atentos a potenciais novas determinações e recomendações do Poder Público e realizaremos as devidas alterações nas medidas mencionadas acima caso necessário.

São Paulo, 26 de julho de 2020.

Cristina Betts

Vice-Presidente Financeira e de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTA3] hereby informs its shareholders and the market in general that, due to the evolution of COVID-19 (coronavirus) in the country and:

- Considering State Decree nº 64,994, of 05/28/2020, and Municipal Decree nº 20,986, of 07/24/2020, starting tomorrow, July 27, 2020, Iguatemi Campinas and Shopping Galleria will resume their operations at reduced hours, from 4 pm to 8 pm; and
- Considering the State Government reclassification of the São Carlos region to Phase 3 (yellow) of the São Paulo Plan, starting tomorrow, July 27, 2020, Iguatemi São Carlos will resume its operation at reduced hours, from 11 am to 5 pm.

We are attentive to potential new determinations and recommendations of the Public Power and we will make the necessary changes in the measures mentioned above if necessary.

São Paulo, July 26, 2020.

Cristina Betts

CFO and Investor Relations Director

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S/A