



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME 08.294.224/0001-65
NIRE 35.300.333.578
Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 15 DE JULHO 2020

- Data, Hora e Local:** Aos 15 de julho de 2020, às 8h, na sede social da JHSF Participações S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, Continental Tower, 27º andar (Parte), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com a presença de membros por meio de teleconferência.
- Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em função da participação de todos os membros titulares do Conselho Fiscal da Companhia, quais sejam, os Srs. Héctor José Alfonso, Ademir José Scarpin e Ariovaldo dos Santos.
- Mesa:** Ariovaldo dos Santos – **Presidente**; Ademir José Scarpin – **Secretário**.
- Ordem do dia:** Análise e manifestação acerca do aumento do capital social da Companhia, dentro do limite do seu capital autorizado, nos termos do artigo 6º do Estatuto Social, com a exclusão do direito de preferência dos atuais acionistas da Companhia no âmbito da oferta pública de distribuição primária de ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de emissão da Companhia ("Ações"), com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), a ser realizada no Brasil, com esforços de colocação no exterior, conforme aprovada pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 6 de julho de 2020 ("RCA da Oferta Restrita" e Oferta Restrita"), respectivamente.
- Deliberações:** Após a análise dos documentos apresentados, os membros do Conselho Fiscal manifestaram-se favoravelmente à proposta de aumento de capital social da Companhia, mediante a emissão de novas ações ordinárias, tendo em vista os benefícios da destinação dos recursos da Oferta Restrita, observados os parâmetros aprovados na RCA da Oferta Restrita e nos documentos da Oferta Restrita. Dessa forma, por unanimidade de votos, foi emitido o parecer abaixo:

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia, em cumprimento aos Artigos 163 e Artigo 166, § 2º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, examinaram a proposta de aumento do capital social da Companhia e opinaram favoravelmente à aprovação de referido aumento de



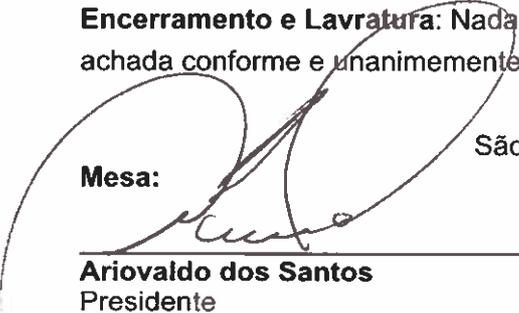
capital, nos seguintes termos:

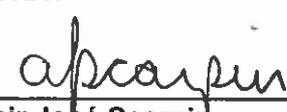
- (a) **Preço por Ação:** A ser fixado pelo Conselho de Administração, após a conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimento junto aos investidores institucionais. O Preço por Ação será determinado tendo como parâmetro (i) a cotação das ações ordinárias de emissão da Companhia na B3; e (ii) as indicações de interesse em função da qualidade e quantidade da demanda (por volume e preço) pelas Ações, coletadas junto a Investidores Profissionais durante o procedimento de *bookbuilding* ("Procedimento de *Bookbuilding*").
- (b) **Quantidade de Ações:** 41.000.000 Ações.
- (c) **Integralização:** Nos termos previstos nos documentos da Oferta Restrita.
- (d) **Direitos das Ações:** As Ações emitidas farão jus, em igualdade de condições com as ações ordinárias de emissão da Companhia já existentes, a todos os benefícios, incluindo dividendos, juros sobre o capital próprio e eventuais remunerações de capital que vierem a ser declarados pela Companhia a partir da data de aprovação e homologação do aumento pelo Conselho de Administração.
- (e) **Destinação de Recursos:** Reforço da estrutura de capital da Companhia, incluindo para (i) estratégia digital da Companhia, (ii) projetos de expansão do segmento de incorporação, e (iii) projetos de expansão do segmento de renda recorrente (shopping center).

Encerramento e Lavratura: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada e lida a presente ata que, achada conforme e unanimemente aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo – SP, 15 de julho de 2020.

Mesa:

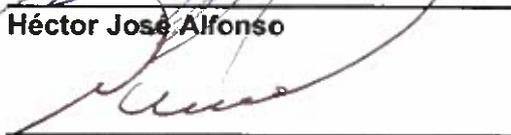

Ariovaldo dos Santos
Presidente


Ademir José Scarpin
Secretário

Membros do Conselho Fiscal:


Héctor José Alfonso


Ademir José Scarpin


Ariovaldo dos Santos