# Fato Relevante

**BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

## Venda Fazenda Jatobá

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que vendeu uma área total de 1.875 hectares (1.500 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi – BA.

O valor da venda é de 300 sacas de soja por hectare útil ou R$45,0 milhões (~R$30.010/ha útil). O comprador já realizou pagamento inicial no valor de R$5,0 milhões, em agosto de 2020 será realizado o segundo pagamento no valor de R$3,5 milhões e o saldo remanescente, equivalente a 360.000 sacas de soja, será pago em seis parcelas anuais.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da Fazenda nos livros da companhia é de R$3,7 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 14,3%.

A Fazenda Jatobá foi adquirida em 2007 e possuía uma área total de 31.606 hectares, dos quais 16.676 hectares já foram vendidos, restando 14.930 hectares no portfólio após todas as vendas.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

**São Paulo, 14 de julho de 2020.**

**Gustavo Javier Lopez**
**Diretor Administrativo e de Relações com Investidores**

**Relações com Investidores:**
Tel.: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

# Material Fact

**BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

## Jatobá Farm Sale

**BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that it has sold an area of 1,875 hectares (1,500 arable hectares) of Jatobá Farm, located in Jaborandi, Bahia state.

The total amount of the sale is 300 soybean bags per arable hectare or R$45,0 million (~R$30,010/arable ha). The buyer already made an initial payment of R$5.0 million, in august 2020 the second payment of R$3,5 million will be made and the remaining balance, equivalent to 360,000 soybeans bags, will be paid in six annual installments.

From the accounting perspective, this plot of the Farm is valued in the Company's books at R$3.7 million (acquisition cost + investments net of depreciation) and has an expected Internal Rate of Return (IRR) in R$ of 14.3%.

The property was acquired in 2007 and had a total area of 31,606 hectares, of which 16,676 hectares were sold, resulting in a total of 14,930 hectares remaining in the portfolio after the four sales.

Such sale is in line with the Company's business strategy that focuses not only on agricultural production but also on capital gains through the sale of properties.

**São Paulo, July 14, 2020.**

**Gustavo Javier Lopez**
**CAO & IRO**

**Investor Relations:**
Phone: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com