Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

VENDA FAZENDA ALTO TAQUARI

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que vendeu uma área de 105 hectares úteis da Fazenda Alto Taquari, propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari – MT.

O valor da venda foi de 1.100 sacas de soja por hectare útil ou R$11,0 milhões (~R$105.000/ha útil). O comprador realizou pagamento inicial de 22.000 sacas de soja no valor de R$1,7 milhão. O saldo remanescente será pago em cinco parcelas anuais.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da fazenda nos livros da companhia é de R$1,3 milhão (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 21%.

A Fazenda Alto Taquari foi adquirida em 2007 e já foram realizadas duas vendas, de 103 hectares e de 85 hectares em novembro de 2018 e outubro de 2019, respectivamente. Restando 5.103 hectares (3.503 hectares úteis) no portfólio após estas três vendas. Todas as vendas foram concretizadas em valor de sacas de soja por hectare útil superior à avaliação interna de 30 de junho de 2019.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

São Paulo, 1 de junho de 2020.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:
Tel.: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

SALE ALTO TAQUARI FARM

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that it has sold an area of 105 arable hectares of Alto Taquari Farm, located in Alto Taquari, Mato Grosso state.

The total amount of the sale was 1,100 soybean bags per arable hectare or R$11.0 million (~R$105,000/ha). The buyer made the initial payment of 22,000 soybean bags, totaling R$1.7 million. The remaining balance will be paid in five annual installments.

From the accounting perspective, this plot of the farm is valued in the Company's books at R$1.3 million (acquisition cost + investments net of depreciation) and this partial sale has an expected Internal Rate of Return (IRR) in R$ of 21%.

The property was acquired in 2007 and two sales have already been made, of 103 hectares and 85 hectares in November 2018 and October 2019, respectively. Resulting in a total 5,103 hectares (3,503 arable hectares) remaining in the portfolio after the three sales. All sales were made in the amount of 1,100 bags of soybeans per arable hectare, higher than the internal appraisal of June 30, 2019.

Such sale is in line with the Company's business strategy that focuses not only on agricultural production but also on capital gains through the sale of properties.

São Paulo, June 1st, 2020.

Gustavo Javier Lopez
CAO & IRO

Investor Relations:
Phone: +55 (11) 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com

brasilagro