



JHSF

NEGÓCIOS ÚNICOS PARA
CLIENTES ESPECIAIS

TELECONFERÊNCIA DE **RESULTADOS 2019**

JHSF DISCLAIMER

A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras

"acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.

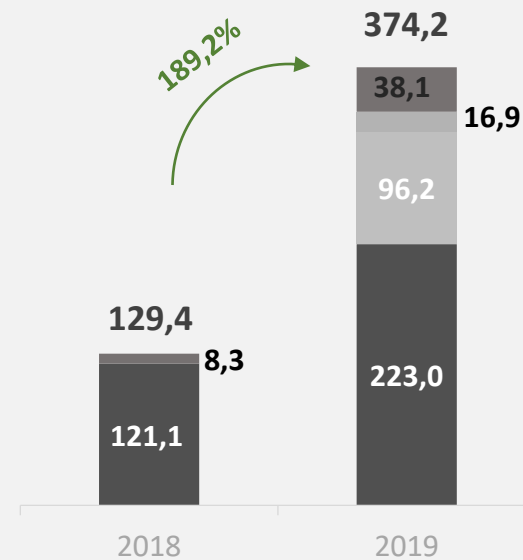




- **RESULTADOS CONSOLIDADOS:** RESULTADO BRUTO **+43,9%**, RESULTADO OPERACIONAL **+104,0%** E RESULTADO LÍQUIDO **+508,5%**;
- **INCORPORAÇÃO:** VENDAS **+189,2%**, RECEITA LÍQUIDA **+120,5%** E EBITDA AJUSTADO **+82,0%**;
- **RENDA RECORRENTE:** VENDAS LOJISTAS **+16,1%**; RECEITA LÍQUIDA **+13,7%** E EBITDA AJUSTADO **+24,0%**;
- **HOTÉIS E RESTAURANTES:** RESULTADO BRUTO **+46,6%** E EBITDA AJUSTADO **+50,5%**;
- **AEROPORTO EXECUTIVO:** INAUGURAÇÃO EM 16 DE DEZEMBRO DE 2019, CERCA DE **50%** LOCADO E PIPELINE COMERCIAL **200%** SUPERIOR A CAPACIDADE ATUAL;
- **ESTRUTURA DE CAPITAL:** CONCLUSÃO DE *FOLLOW ON* E QUEDA DA DÍVIDA LÍQUIDA EM **55,3%** ALIADO A ALONGAMENTO DO PRAZO E REDUÇÃO DO CUSTO.

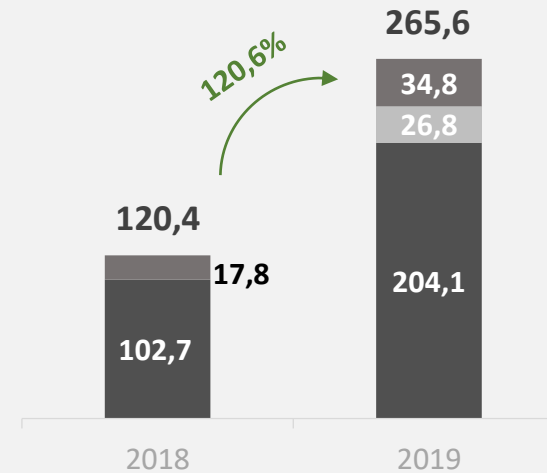
DESEMPENHO DE INCORPORAÇÃO | R\$ milhões

VENDAS CONTRATADAS*



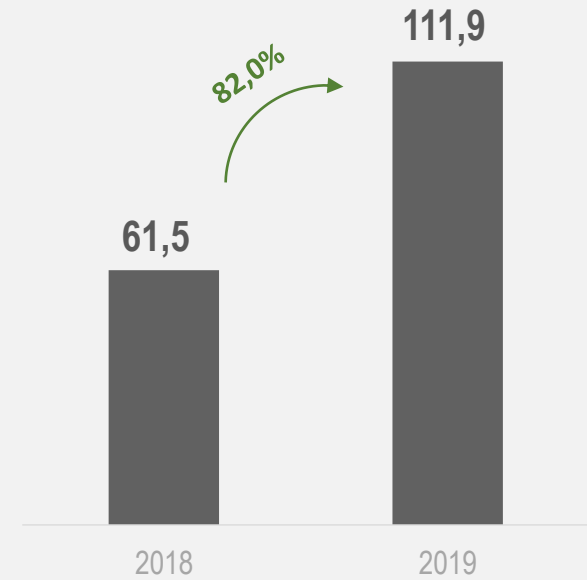
* Líquido de distratos

RECEITA BRUTA**



**R\$102MM de Receita Bruta a performar das vendas do Fasano Cidade Jardim, das *Sports House* e do Boa Vista Village

EBITDA AJUSTADO

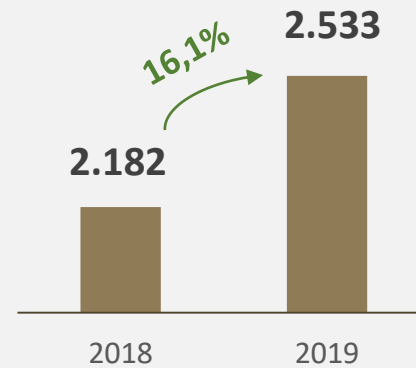


■ Fazenda Boa Vista ■ Fasano Cidade Jardim ■ Boa Vista Village ■ Outros

Fazenda Boa Vista

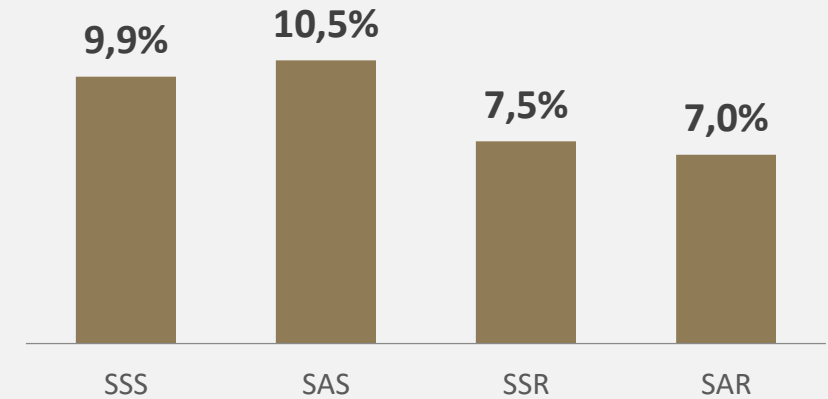
DESEMPENHO DE SHOPPINGS

VENDAS (R\$' MILHÕES)

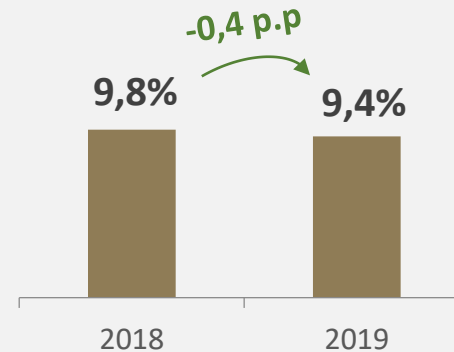


INDICADORES OPERACIONAIS (%)

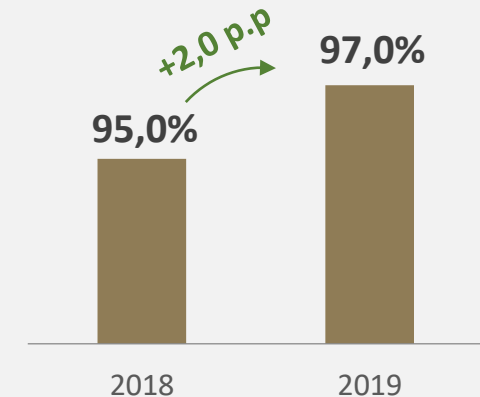
2018 X 2019



CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)



TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO (%)

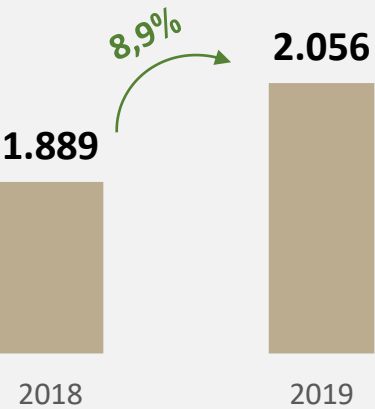


Shopping Cidade Jardim

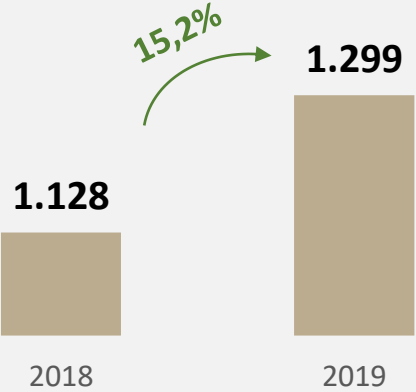


DESEMPENHO DE HOTÉIS E RESTAURANTES

DIÁRIA MÉDIA (R\$)

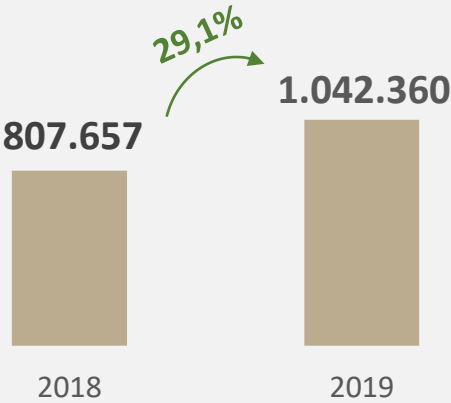


REVPAR (R\$)

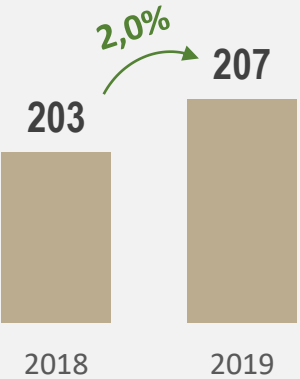


✓ Taxa de Ocupação dos Hotéis de 63,2%

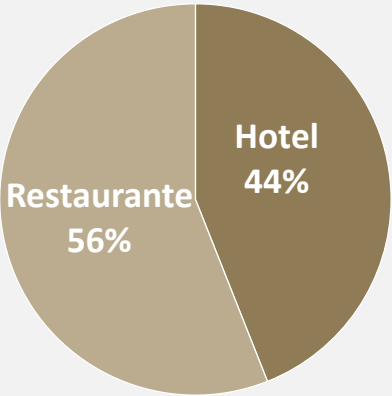
Nº DE COUVERTS VENDIDOS



COUVERT MÉDIO (%)



RECEITA BRUTA 2019



JHSF AEROPORTO EXECUTIVO

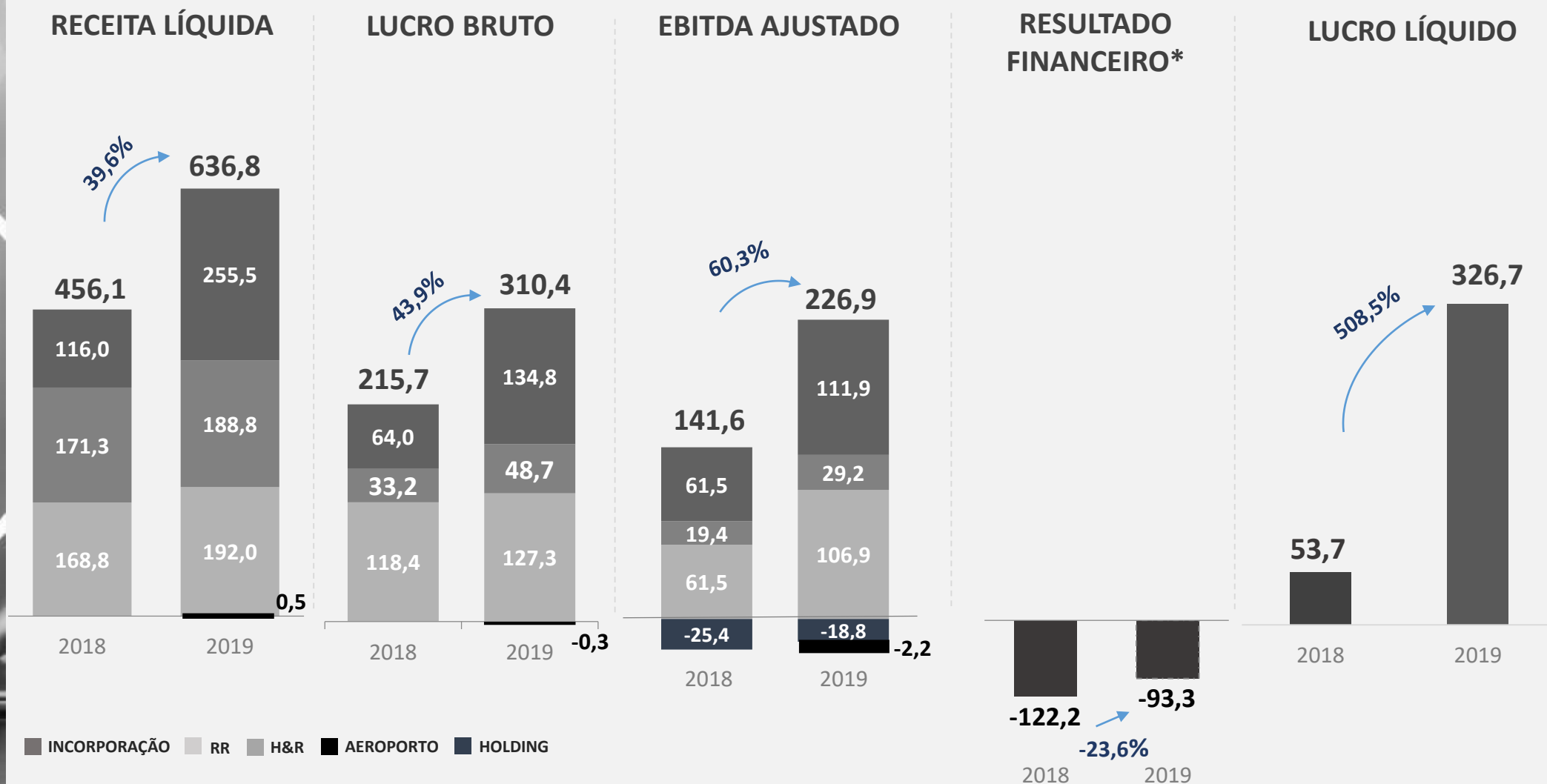
INAUGURAÇÃO ocorreu no dia 16 de dezembro de 2019.



CARACTERÍSTICAS – PRIMEIRA FASE

- 6.000 m² de hangar
- 21.600 m² de pátio
- Pista de 2.470 metros

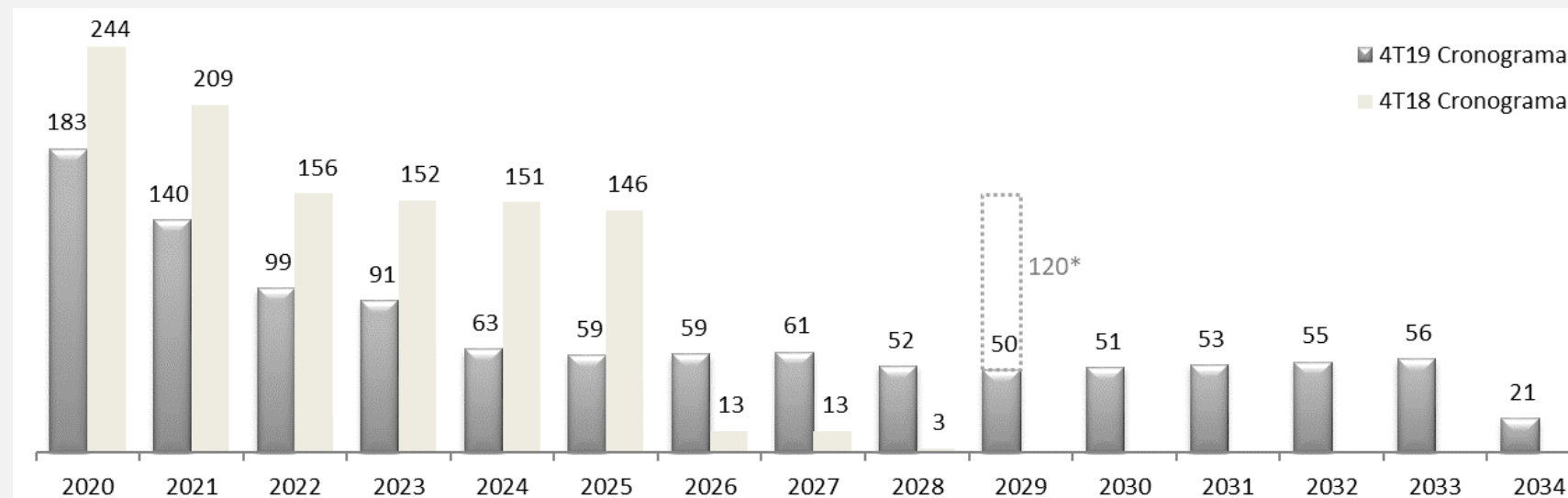






Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R\$ milhões)	dez/19	dez/18	Var. R\$ milhões	Var. %
Dívida Bruta	(1.206,3)	(1.192,7)	(13,6)	1,1%
Dívida mandatoriamente conversível*	120,3	-	120,3	-
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	543,7	235,6	308,1	130,8%
Contas a Receber ("on balance")	288,1	388,3	(100,2)	-25,8%
Dívida Líquida	(254,2)	(568,8)	314,6	-55,3%
Prazo Médio da Dívida a Vencer (em anos)	6,4	3,9	2,5	64,5%
Custo Médio Incorrido da Dívida a Vencer (%)	8,5%	9,6%	-1,0 p.p.	-10,9%
Ebitda Ajustado LTM	226,8			
Dívida Líquida / Ebitda Ajustado	1,1			

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DÍVIDA BRUTA (R\$ MILHÕES)



*R\$ 120 milhões: dívida mandatoriamente conversível em participação em empreendimento futuro.

DESTAQUES DO ANO



- **RESULTADOS CONSOLIDADOS:** RESULTADO BRUTO **+43,9%**, RESULTADO OPERACIONAL **+104,0%** E RESULTADO LÍQUIDO **+508,5%**;
- **INCORPORAÇÃO:** VENDAS **+189,2%**, RECEITA LÍQUIDA **+120,5%** E EBITDA AJUSTADO **+82,0%**;
- **RENDA RECORRENTE:** VENDAS LOJISTAS **+16,1%**; RECEITA LÍQUIDA **+13,7%** E EBITDA AJUSTADO **+24,0%**;
- **HOTÉIS E RESTAURANTES:** RESULTADO BRUTO **+46,6%** E EBITDA AJUSTADO **+50,5%**;
- **AEROPORTO EXECUTIVO:** INAUGURAÇÃO EM 16 DE DEZEMBRO DE 2019, CERCA DE **50%** LOCADO E PIPELINE COMERCIAL **200%** SUPERIOR A CAPACIDADE ATUAL;
- **ESTRUTURA DE CAPITAL:** CONCLUSÃO DE *FOLLOW ON* E QUEDA DA DÍVIDA LÍQUIDA EM **55,3%** ALIADO A ALONGAMENTO DO PRAZO E REDUÇÃO DO CUSTO.



JHSF

RELAÇÕES COM INVESTIDORES



+55 11 3702.5473



ri@jhsf.com.br