



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T19 E 2019

**São Paulo, 17 de Janeiro de 2020** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T19 e 2019. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 1.153 milhões** em 2019, elevação de **74%** em comparação ao ano anterior.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 1.117 milhões** em 2019, elevação de **69%** em comparação ao ano anterior.
- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 1.035 milhões** no ano, elevação de **79%** em comparação ao ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **26%**.

### LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T19	4T18	Var. %	3T19	Var. %	2019	2018	Var. %
<b>Empreendimentos Lançados</b>								
VGW % Trisul	287.995	245.372	17%	338.000	-15%	1.152.676	664.342	74%
Número de Empreendimentos	5	4	25%	1	400%	11	11	0%
Unidades Lançadas	1.522	1.223	24%	56	2618%	3.078	2.559	20%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2019								
	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$MM	VGW Trisul R\$MM
1	Axis Vila Mariana	São Paulo	mar-19	Alto	167	100%	94	94
2	Altez Ipiranga	São Paulo	mar-19	Alto	188	100%	178	178
<b>Total Lançado 1T19</b>					<b>355</b>		<b>272</b>	<b>272</b>
3	Omni Ibirapuera	São Paulo	mai-19	Alto	137	100%	104	104
4	Elev Vila Prudente	São Paulo	jun-19	Econômico	553	100%	123	123
5	Bella Atibaia	Atibaia	jun-19	Econômico	455	40%	69	28
<b>Total Lançado 2T19</b>					<b>1.145</b>		<b>296</b>	<b>255</b>
6	Óscar Ibirapuera	São Paulo	set-19	Premium	56	100%	338	338
<b>Total Lançado 3T19</b>					<b>56</b>		<b>338</b>	<b>338</b>
7	Elev Barra Funda	São Paulo	out-19	Econômico	280	100%	67	67
8	Vila Verde Sabará - Fase 3	São Carlos	nov-19	Econômico	179	100%	46	46
9	Op Art	São Paulo	nov-19	Alto	229	70%	94	66
10	Conquista Amaralina - Fase 5 e 6	São Paulo	nov-19	Econômico	520	50%	103	51
11	Viva Mar - Andorinha	Santos	dez-19	Econômico	314	100%	58	58
<b>Total Lançado 4T19</b>					<b>1.522</b>		<b>368</b>	<b>288</b>
<b>Total Lançado</b>					<b>3.078</b>		<b>1.274</b>	<b>1.153</b>

## VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T19	4T18	Var. %	3T19	Var. %	2019	2018	Var. %
<b>Vendas Contratadas</b>								
Vendas Brutas % Trisul	268.538	174.090	54%	311.850	-14%	1.116.799	661.294	69%
Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup>	249.641	153.973	62%	289.666	-14%	1.035.123	576.948	79%
Unidades Vendidas <sup>(1)</sup>	493	445	11%	377	31%	2.087	1.643	27%

Critérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, de acordo com IFRS.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/10/2019	1.466	756.165
(+) Lançamentos do 4T19 *	1.002	236.567
<b>Total de unidades à venda no 4T19 (a)</b>	<b>2.468</b>	<b>962.592</b>
(-) Unidades vendidas líquidas no 4T19 (b)	493	249.641
<b>Total de unidades à venda em 01/01/2020</b>	<b>1.975</b>	<b>712.951</b>
<b>VSO no 4T19 (b) / (a)</b>	<b>20%</b>	<b>26%</b>

\*Lançamentos de acordo com IFRS.

## ENTREGAS

Obras Concluídas 2019									
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGW Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>	% Vendido
1	fev/19	Origem Vila Madalena	São Paulo	Alto	92	100%	95	95	99%
2	mar/19	Bella Bonina	São Paulo	Alto	84	100%	78	78	96%
<b>1T19</b>					<b>176</b>		<b>173</b>	<b>173</b>	<b>98%</b>
3	abr/19	Eldorado	São Paulo	Médio/Alto	116	100%	71	71	91%
<b>2T19</b>					<b>116</b>		<b>71</b>	<b>71</b>	<b>91%</b>
1	ago/19	Praça Estação Jandira - Fase 1	Jandira	Econômico	215	100%	39	39	82%
2	ago/19	Royal Ipiranga	São Paulo	Médio	116	100%	78	78	96%
3	set/19	Synthesis Pinheiros	São Paulo	Alto	84	100%	99	99	95%
<b>3Q19</b>					<b>415</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>91%</b>
1	nov/19	Poesia Vila Madalena	São Paulo	Alto	80	100%	83	83	95%
<b>4Q19</b>					<b>80</b>		<b>83</b>	<b>83</b>	<b>95%</b>
<b>Total</b>					<b>787</b>		<b>543</b>	<b>543</b>	<b>94%</b>

Para informações adicionais, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas

*da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.*



## 4Q19 AND 2019 OPERATIONAL RESULTS PREVIEW

**São Paulo, January 17, 2020** - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 4Q19 and 2019 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

### HIGHLIGHTS

- **Launches % Trisul** totaled **R\$ 1,153 million** in 2019, a **74% increase** in comparison to last year.
- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 1,117 million** in 2019, a **69% increase** in comparison to last year.
- **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 1,035 million** in the year, a **79% increase** in comparison to last year.
- Quarterly **SoS** (in R\$ VGV) registered **26%**.

### LAUNCHES

Operating Data (R\$ thousand)	4Q19	4Q18	Var. %	3Q19	Var. %	2019	2018	Var. %
Developments Launched								
Trisul's PSV Launched	287,995	245,372	17%	338,000	-15%	1,152,676	664,342	74%
Number of Developments	5	4	25%	1	400%	11	11	0%
Units Launched	1,522	1,223	24%	56	2618%	3,078	2,559	20%

Below, the list of the projects launched in the quarter:

Launches 2019								
	Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM
1	Axis Vila Mariana	São Paulo	Mar-19	High	167	100%	94	94
2	Altez Ipiranga	São Paulo	Mar-19	High	188	100%	178	178
<b>1Q19 Total Launched</b>					<b>355</b>		<b>272</b>	<b>272</b>
3	Omni Ibirapuera	São Paulo	May-19	High	137	100%	104	104
4	Elev Vila Prudente	São Paulo	Jun-19	Low Income	553	100%	123	123
5	Bella Atibaia	Atibaia	Jun-19	Low Income	455	40%	69	28
<b>2Q19 Total Launched</b>					<b>1,145</b>		<b>296</b>	<b>255</b>
6	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Sep-19	Premium	56	100%	338	338
<b>3Q19 Total Launched</b>					<b>56</b>		<b>338</b>	<b>338</b>
7	Elev Barra Funda	São Paulo	Oct-19	Low Income	280	100%	67	67
8	Vila Verde Sabará - Fase 3	São Carlos	Nov-19	Low Income	179	100%	46	46
9	Op Art	São Paulo	Nov-19	High	229	70%	94	66
10	Conquista Amaralina - Fase 5 e 6	São Paulo	Nov-19	Low Income	520	50%	103	51
11	Viva Mar - Andorinha	Santos	Dec-19	Low Income	314	100%	58	58
<b>4Q19 Total Launched</b>					<b>1,522</b>		<b>368</b>	<b>288</b>
<b>Total Launched</b>					<b>3,078</b>		<b>1,274</b>	<b>1,153</b>

## SALES

Operating Data (R\$ thousand)	4Q19	4Q18	Var. %	3Q19	Var. %	2019	2018	Var. %
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales % Trisul	268,538	174,090	54%	311,850	-14%	1,116,799	661,294	69%
Net Sales % Trisul <sup>(1)</sup>	249,641	153,973	62%	289,666	-14%	1,035,123	576,948	79%
Number of Units Sold <sup>(1)</sup>	493	445	11%	377	31%	2,087	1,643	27%

Criteria:

(1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV in R\$ thousand
Inventory of units as of 10/1/2019	1,466	756,165
(+) Launchings in 4Q19*	1,002	236,567
<b>Total units for sale in 4Q19 (a)</b>	<b>2,468</b>	<b>962,592</b>
(-) Units sold in 4Q19 (b)	493	249,641
<b>Total units for sale as of 1/1/2020</b>	<b>1,975</b>	<b>712,951</b>
<b>SoS in 4Q19 (b) / (a)</b>	<b>20%</b>	<b>26%</b>

\*Launches according to IFRS norms.

## DELIVERY

Delivered Works 2019									
	Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM <sup>(2)</sup>	Trisul's PSV R\$MM <sup>(2)</sup>	% Sold YTD base
1	Feb-19	Origem Vila Madalena	São Paulo	High	92	100%	95	95	99%
2	Mar-19	Bella Bonina	São Paulo	High	84	100%	78	78	96%
<b>1Q19</b>					<b>176</b>		<b>173</b>	<b>173</b>	<b>98%</b>
3	Apr-19	Eldorado	São Paulo	Mid /High	116	100%	71	71	91%
<b>2Q19</b>					<b>116</b>		<b>71</b>	<b>71</b>	<b>91%</b>
1	Aug-19	Praça Estação Jandira - Fase 1	Jandira	Low Income	215	100%	39	39	82%
2	Aug-19	Royal Ipiranga	São Paulo	Middle	116	100%	78	78	96%
3	Sep-19	Synthesis Pinheiros	São Paulo	High	84	100%	99	99	95%
<b>3Q19</b>					<b>415</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>91%</b>
1	Nov-19	Poesia	São Paulo	High	80	100%	83	83	95%
<b>4Q19</b>					<b>80</b>		<b>83</b>	<b>83</b>	<b>95%</b>
<b>Total</b>					<b>787</b>		<b>543</b>	<b>543</b>	<b>94%</b>

For additional information, please contact the Investor Relations Department:

+55 11 3147-0134

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)website: [www.trisul-sa.com.br/ir](http://www.trisul-sa.com.br/ir)

This announcement contains forward-looking statements regarding business expectations, financial and operating projections and the growth prospects of TRISUL S.A.. These are projections only and, therefore, are exclusively based on the expectations of the Company's management regarding the future of the business. Such future considerations substantially depend on necessary approval and licenses for projects homologation, market conditions, on Brazilian economy, sector and international markets performance, and therefore, are subject to alterations without previous

*notice. The present performance report includes accounting and non-accounting data, such as operational, financial pro forma and projections based on the Company's Board expectation. The non-accounting data were not subject to the Company's independent auditors review.*