

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ No. 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. - em Recuperação Judicial, ("Companhia" ou "Viver"), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi assinado em 27 de dezembro de 2019 o Instrumento Particular de Reestruturação e Outras Avenças ("Instrumento") entre a Companhia, a Associação dos Adquirentes das Unidades Autônomas do Empreendimento Alto Belvedere ("Associação"), a Comissão de Representantes dos Adquirentes das Unidades Autônomas do Empreendimento Alto Belvedere ("Comissão"), a Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda ("SPE"), controlada pela Viver, e outras, tendo por objeto **(i)** estabelecer os principais termos e condições da aquisição da SPE pela Associação, com o intuito de viabilizar a conclusão do empreendimento imobiliário situado em Nova Lima - MG denominado Altos de Belvedere ("Projeto Imobiliário") e a integral liberação da Viver e da SPE dos passivos de natureza consumerista relacionados ao Projeto Imobiliário; e **(ii)** as demais condições e responsabilidades pelo pagamento dos demais passivos relacionados ao Projeto Imobiliário, dentre outros ("Transação").

O Instrumento está em linha com a decisão tomada pelos Adquirentes das Unidades Autônomas do Empreendimento Alto Belvedere ("Adquirentes") em 21 de dezembro de 2019 de dar continuidade às obras do Projeto Imobiliário e está sujeito à determinadas condições precedentes, dentre elas: **(i)** a aprovação da Transação pelo Conselho de Administração da Companhia; **(ii)** a obtenção das autorizações aplicáveis do juízo da Recuperação Judicial da Companhia; **(iii)** a aprovação da Transação pelos associados da Associação e pelos Adquirentes; **(iv)** realização de auditoria para confirmação das condições materiais previstas na Transação no prazo 45 dias.

A realização da Transação permitirá a liberação da hipoteca de dois imóveis detidos pela Vila da Serra Empreendimentos Imobiliários Ltda., também detida pela Viver.

Caso efetivamente implementadas as condições precedentes, esse é mais um passo importante da Companhia no sentido de resolver os problemas operacionais que culminaram no ajuizamento da Recuperação Judicial.

Neste cenário, das quatro obras que estavam paralisadas no início do processo de Recuperação Judicial, será retomada a terceira, restando apenas uma pendente de resolução.

A Companhia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de janeiro de 2020.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(em Recuperação Judicial)

Por: Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Telefone: (11) 3046-3015

Email: ri.viver@viver.com.br

Site: <http://ri.viverinc.com.br>

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
(UNDER JUDICIAL REORGANIZATION)**

CNPJ No. 67.571.414/0001-41

NIRE No. 35.300.338.421

(Publicly held Company)

MATERIAL FACT

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. - under judicial reorganization ("Viver" or "Company"), pursuant to Article 157, §4º of Federal Law No. 6.404/76 (Corporation Law) and the Normative Instruction No. 358/2002 issued by CVM (the Brazilian Securities and Exchange Commission), informs its shareholders and the market in general that, on December 27th, 2019, the Private Instrument for Restructuring and Other Covenants ("Instrument") was signed by the Company, the Association of Purchasers of the Alto Belvedere Development Autonomous Units ("Association"), the Committee of the Purchasers Representatives of Alto Belvedere Project's Autonomous Units ("Committee"), Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda. ("SPE"), controlled by Viver, and others, with the purposes of **(i)** establishing the main terms and conditions of the SPE acquisition by the Association, in order to enable the conclusion of the real estate development located in Nova Lima, Minas Gerais, called Altos de Belvedere ("Real Estate Project") and the full release of Viver and SPE of the consumer liabilities related to the Real Estate Project; and **(ii)** establishing other conditions and responsibilities for the payment of other liabilities related to the Real Estate Project, among others ("Transaction").

The Instrument is in accordance with the decision taken by the Purchasers of the Alto Belvedere Development Autonomous Units ("Purchasers") on December 21st, 2019 to continue the construction of the Real Estate Project and is subject to certain precedent conditions as: **(i)** the approval of the Transaction by the Company's Board of Directors; **(ii)** the obtaining of the applicable authorizations from the Company's Judicial Reorganization Court; **(iii)** the approval of the Transaction by the Association members and Purchasers; **(iv)** the audit to confirm the material conditions set forth in the Transaction within 45 days.

The conclusion of the Transaction will allow the mortgage release of two properties held by Vila da Serra Empreendimentos Imobiliários Ltda., also held by Viver.

If the above conditions are effectively implemented, this is another important step for the Company towards the settlement of the operational problems that led to the filing of the Judicial Reorganization.

In this scenario, of the four constructions that were stalled at the beginning of the Judicial Reorganization process, the third will be resumed, remaining only one pending for resumption.

The Company remains at your disposal for any additional clarifications that may be required.

São Paulo, January 6th, 2020.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(under reorganization)

By: Ricardo Piccinini da Carvalhinha
Investors Relation officer

Investors Relation:

Phone: (11) 3046-3015

Email: ri.viver@viver.com.br

website: <http://ri.viverinc.com.br>