



**EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Av. República do Líbano, nº 1921  
São Paulo - SP  
CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73  
Companhia Aberta de Capital Autorizado

**FATO RELEVANTE**

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC")**, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que sua expectativa de lançamentos, em Valor Geral de Vendas e considerando somente a participação da EZ TEC, é de R\$ 2,0 bilhões a R\$2,5 bilhões para o exercício de 2020, sendo que tais valores não levam em consideração as torres corporativas.

<b>VGv Lançamentos</b>	<b>R\$ 2,0 bilhões a R\$ 2,5 bilhões</b>
------------------------	--

Este fato relevante contém projeções, as quais refletem somente a percepção da administração da EZTEC, estando sujeitas a riscos e incertezas. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas e divulgadas.

São Paulo, 16 de dezembro de 2019

**Ernesto Zarzur**

Presidente do Conselho de Administração

**Flávio Ernesto Zarzur**

Diretor Presidente

**Silvio Ernesto Zarzur**

Diretor Vice-Presidente

**A. Emilio Clemente Fugazza**

Diretor de Relações com Investidores



**EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Av. República do Líbano, nº 1921

São Paulo - SP

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 08.312.229/0001-73

Publicly-Held Company

**MATERIAL FACT**

**EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC")**, pursuant to Article 157, 4<sup>th</sup> paragraph of Law 6404 of December 15, 1976 and Instruction 358 issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) on January 3, 2002, and amendments thereto, hereby informs its investors and the market in general that it expects to launch an own Potential Sales Value (PSV) between R\$ 2.0 billion and R\$ 2.5 billion in the 2020 fiscal year (ex-corporate towers).

<b>PSV Launched</b>	<b>R\$ 2.0 billion to R\$ 2.5 billion</b>
---------------------	---

This material fact contains projections, which are based exclusively on the beliefs of EZTEC's management and are therefore subject to risks and uncertainties. These projections take into account such factors as the performance of the economy, the market and the real estate sector, as well as operational conditions. Any changes in perception or in the above-mentioned factors may cause actual results to differ from the disclosed projections.

São Paulo, December 16<sup>th</sup>, 2019

**Ernesto Zarzur**

Chairman of the Board of Directors

**Flávio Ernesto Zarzur**

Chief Executive Officer

**Silvio Ernesto Zarzur**

Executive Vice-President

**A. Emilio Clemente Fugazza**

Investor Relations Officer