

# TRISUL DAY 2019



# Um olhar sobre a TRISUL



**Companhia familiar, com acionistas controladores ativamente engajados em sua administração há mais de 20 anos.**



**Foco de atuação nas regiões mais nobres da cidade de São Paulo e no segmento de média/alta renda por quase uma década.**



**Modelo de negócio completamente vertical e integrado, com ciclo reduzido e relevante landbank opcionado**



**Performance financeira e operacional superiores, mesmo em meio a condições macroeconômicas adversas**



**R\$ 732 mm**  
Receita Líquida  
3T19 LTM



**R\$ 158 mm**  
EBITDA 3T19 LTM



**25%**  
3T19 ROAE  
Anualizado<sup>(1)</sup>



**~23 mil unidades**  
Unidades entregues desde o IPO

**38% p.a.**  
CAGR 2016-2T19

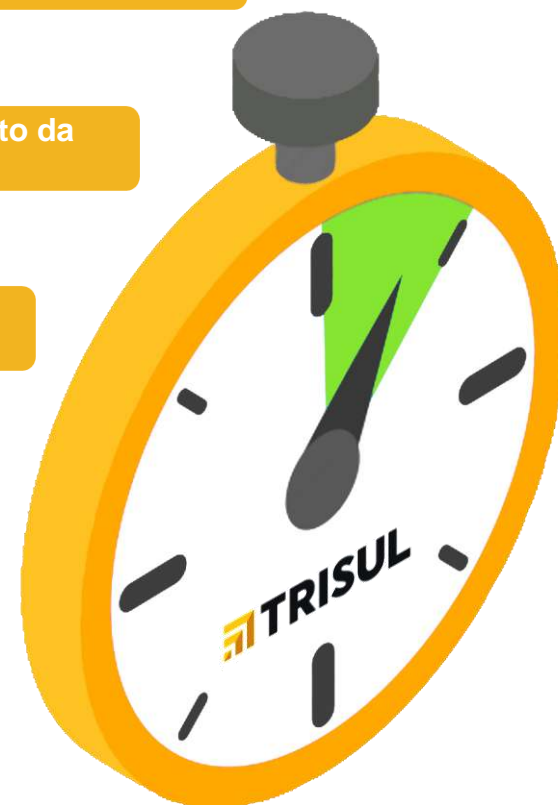
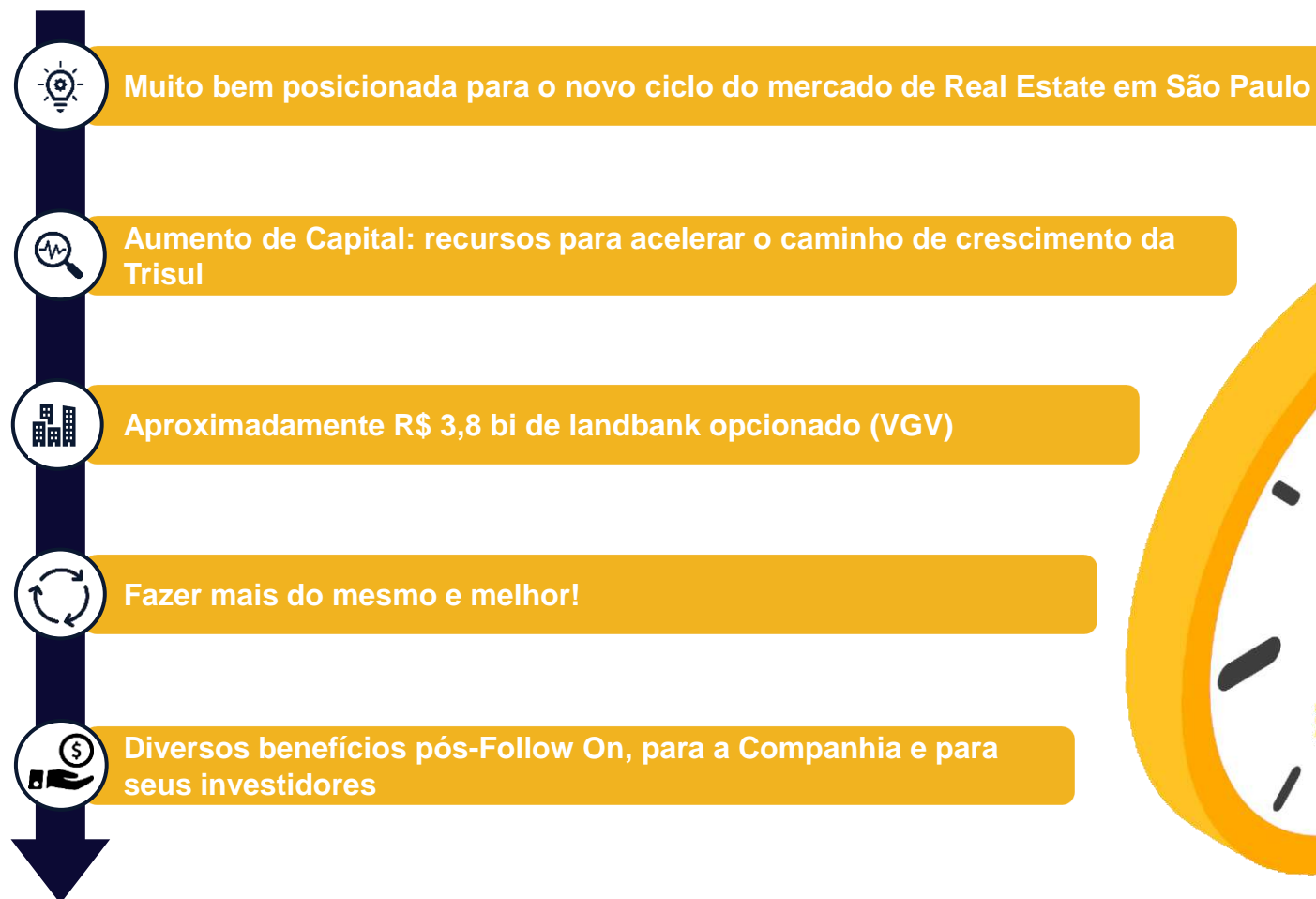
**22%**  
Margem EBITDA

**+10 p.p.**  
Crescimento desde 2016

**140**  
Projetos lançados

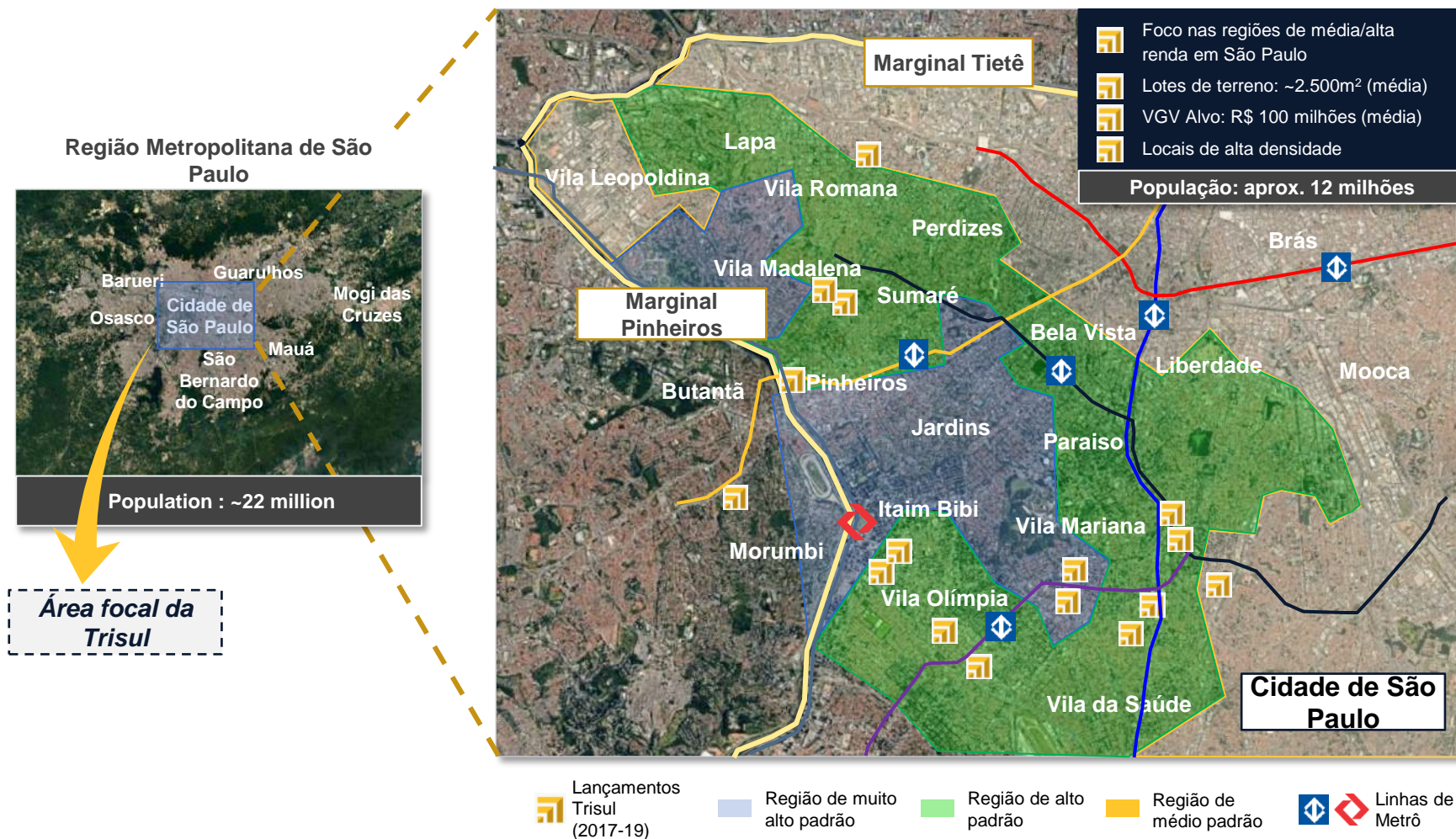
## Por que investir na Trisul ?

---



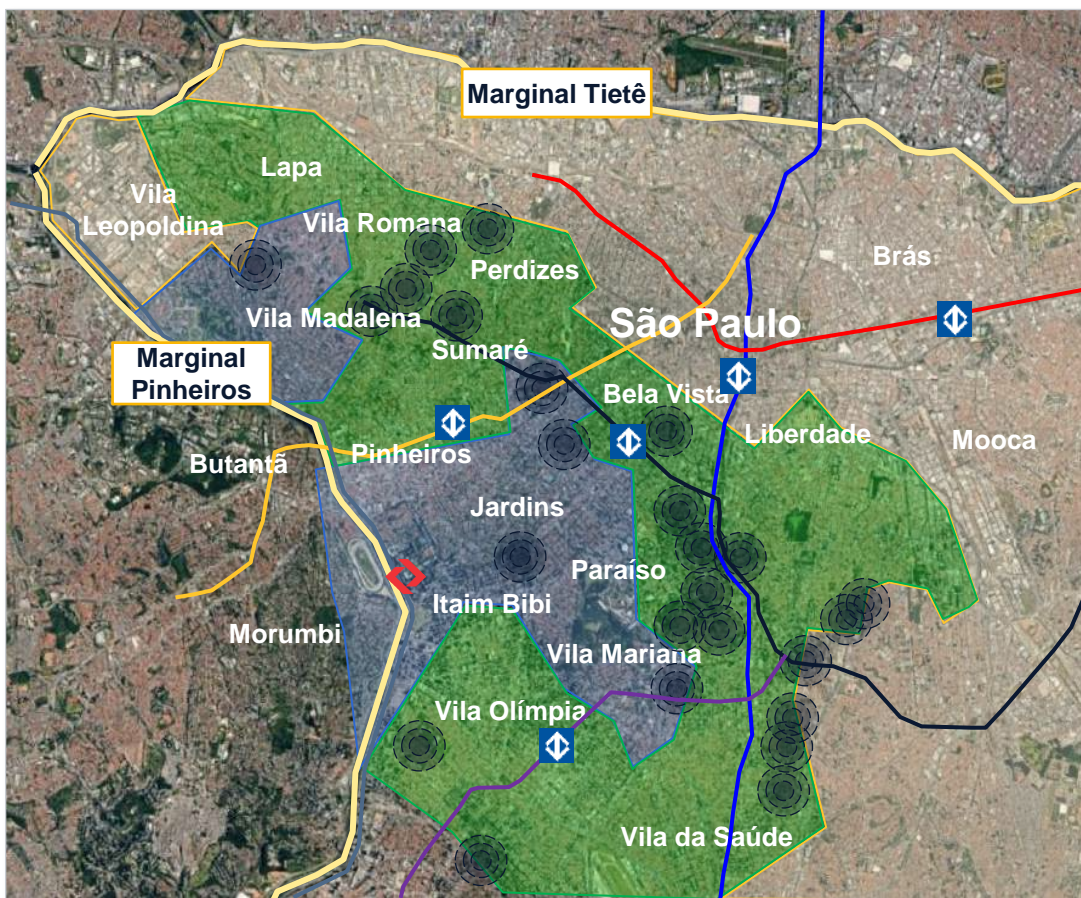


# Foco em regiões consolidadas



# Premium Landbank

A Trisul, com seus terrenos localizados nas regiões mais nobres da cidade, tem uma estratégia de aquisição de landbank diferenciada, o que permite à Companhia continuar crescendo da mesma maneira bem-sucedida nos próximos anos.



Região de muito alto padrão
  Região de alto padrão
  Região de médio padrão
 

↕



↕

 Linhas de Metrô
 

⊙

 Landbank<sup>(1)</sup>

~R\$ 3,8 bi<sup>(1)</sup>



GVG TOTAL (em R\$ mil)	3.842.614
Terrenos on Balance	1.386.694
Terrenos a contabilizar até 03.2020	1.521.720
Terrenos a contabilizar entre 04 - 09.2020	934.200



# Óscar Ibirapuera: novo ícone de São Paulo...

---

Em 28 de setembro de 2019, a Trisul lançou o empreendimento **Óscar Ibirapuera**.

Localizado na **Av. República do Líbano x Rua Gaivota, 65 – Ibirapuera**, o projeto soma **56 unidades**, totalizando um **VGV % Trisul de R\$ 338 milhões**.

O empreendimento foi um sucesso, com **43 unidades vendidas** até o momento, equivalente a **77%**.



## Follow On (setembro de 2019)

Captação de R\$ 405 milhões, mediante emissão de 40,5 milhões novas ações

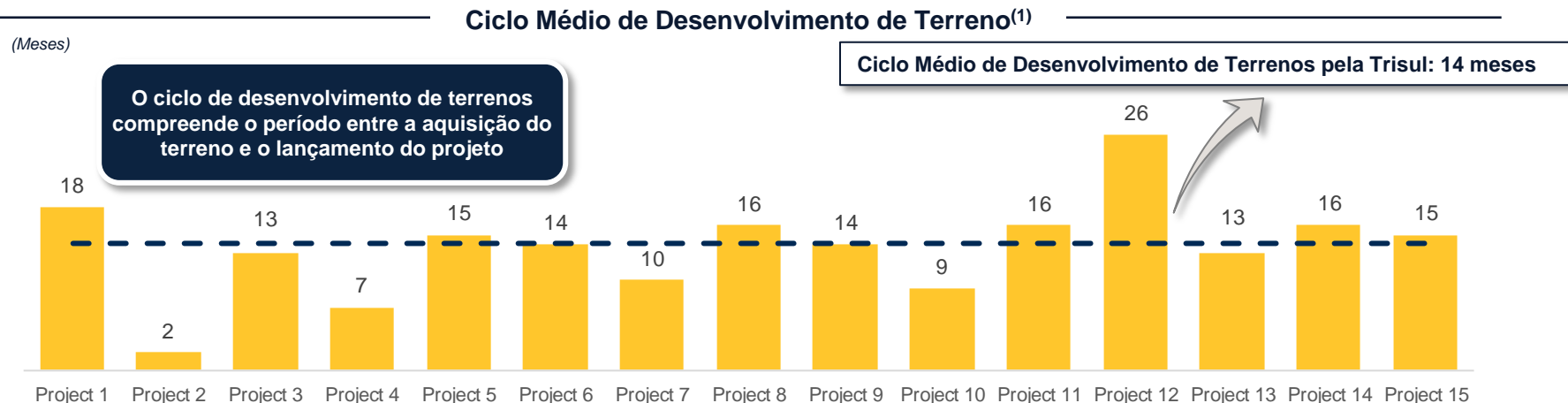
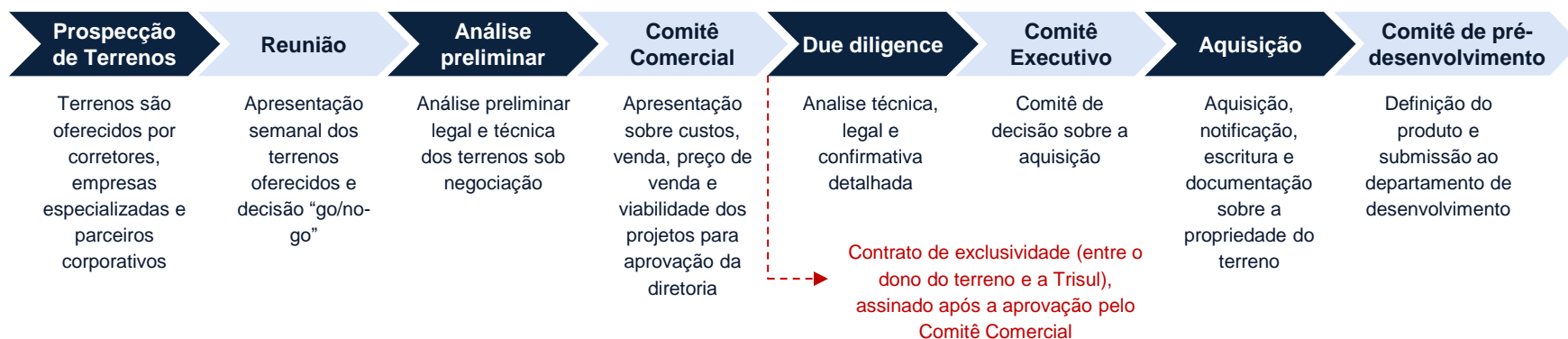
Mais do mesmo e melhor

Montante: integralmente para a compra de terrenos opcionados

Crescimento das operações e investimento em novos empreendimentos

# Trajetória de Resultados Superiores no Setor

## Rápido Ciclo de Desenvolvimento de Terrenos Devido à Sólida Estratégia de Aquisição de Novos Terrenos



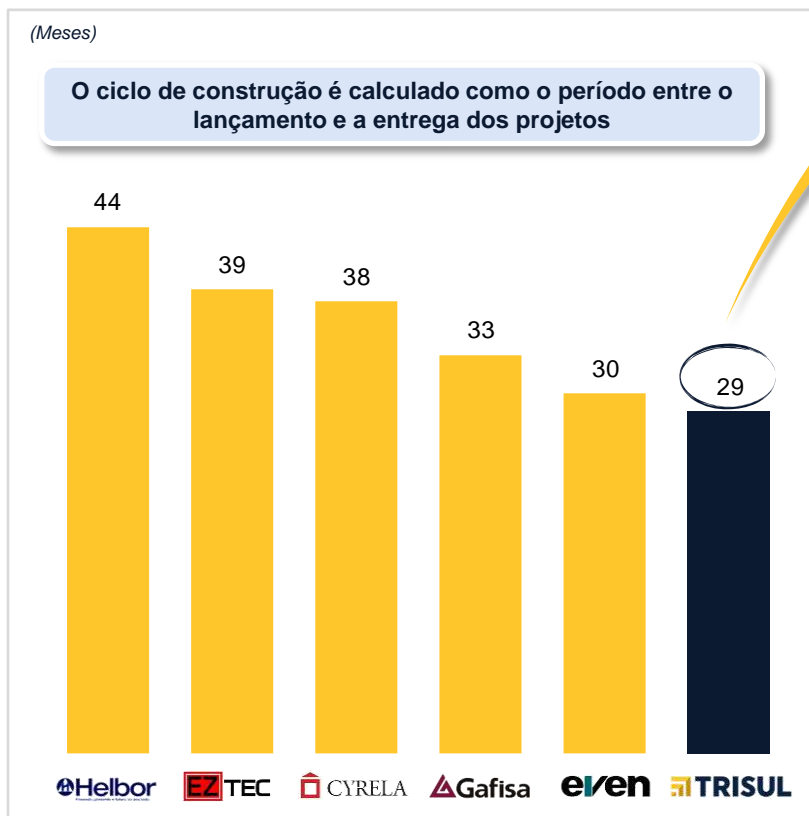
Através da aquisição de terrenos em áreas já consolidadas, com infraestrutura básica contemplada e baixo risco regulatório potencial, a Trisul é capaz de desenvolver a aquisição de terrenos em, aproximadamente, 14 meses.



# Trajétória de Resultados Superiores no Setor

A Trisul é Capaz de Entregar Rapidamente seus Projetos, com Alto Percentual de Unidades Vendidas

— Ciclo médio de construção por companhia (2018)<sup>(1)</sup> —

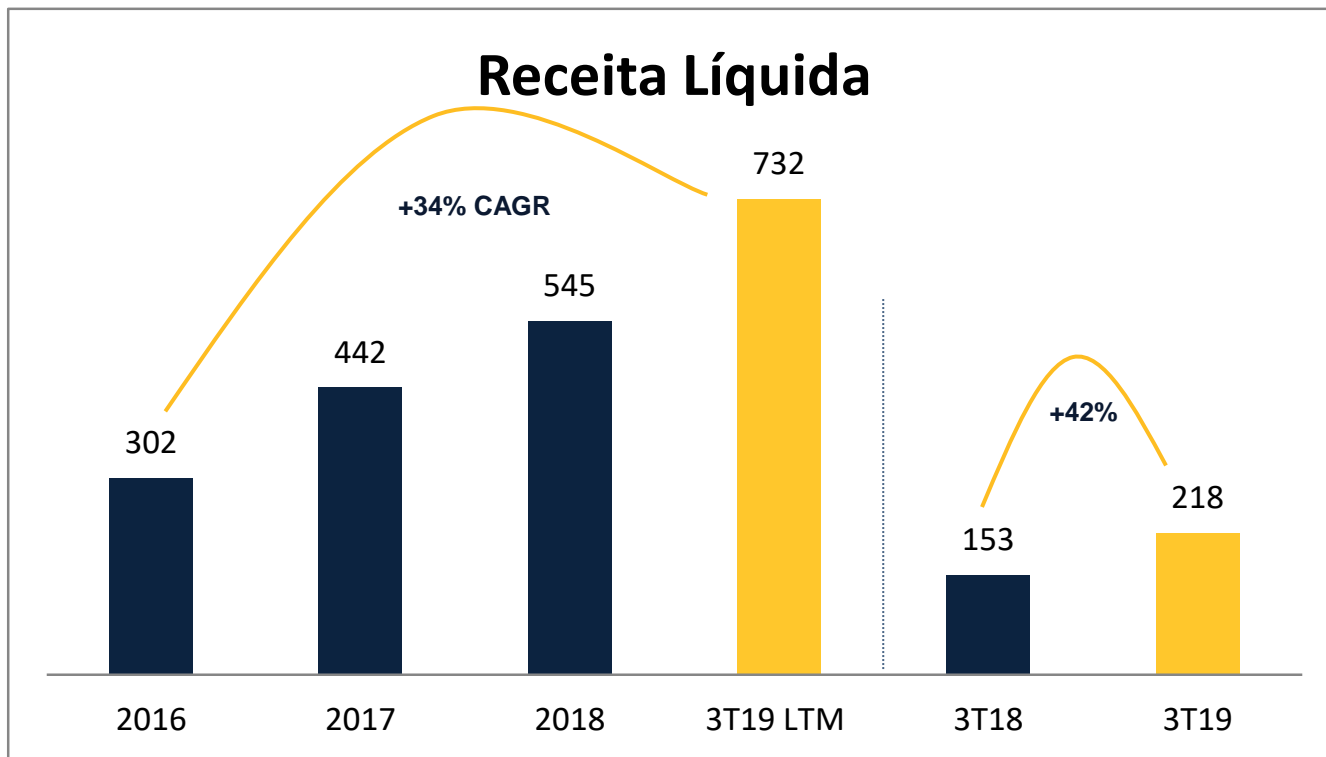


— Últimos 3 projetos entregues pela Trisul (3T19) —

Projetos (Mês de entrega)	Tipo	% Vendido
Origem (Fev/2019)	Alto Padrão	99%
Bella Bonina (Mar/2019)	Alto Padrão	96%
Eldorado (Abr/2019)	Médio/Alto Padrão	91%
Praça Estação Jandira – Fase 1	Econômico	82%
Royal Ipiranga	Médio/Alto Padrão	96%
Synthesis Pinheiros	Alto Padrão	95%

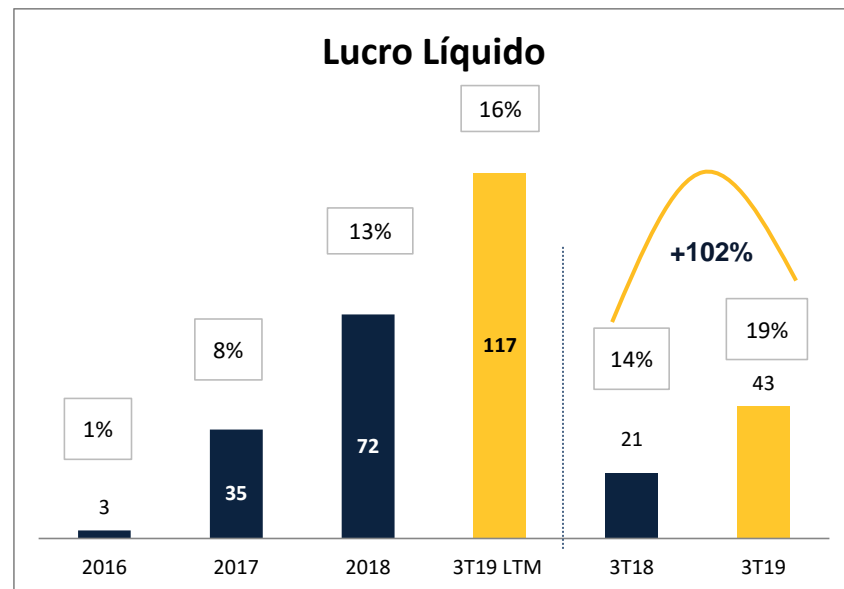
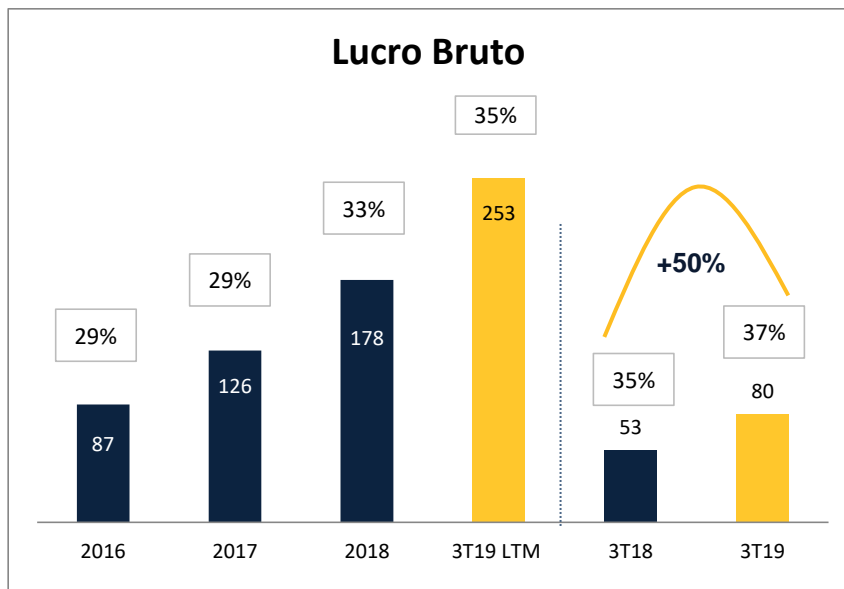
A Trisul é capaz de entregar rapidamente seus projetos, com alto percentual de unidades vendidas

## Evolução da Receita (em R\$ milhões)

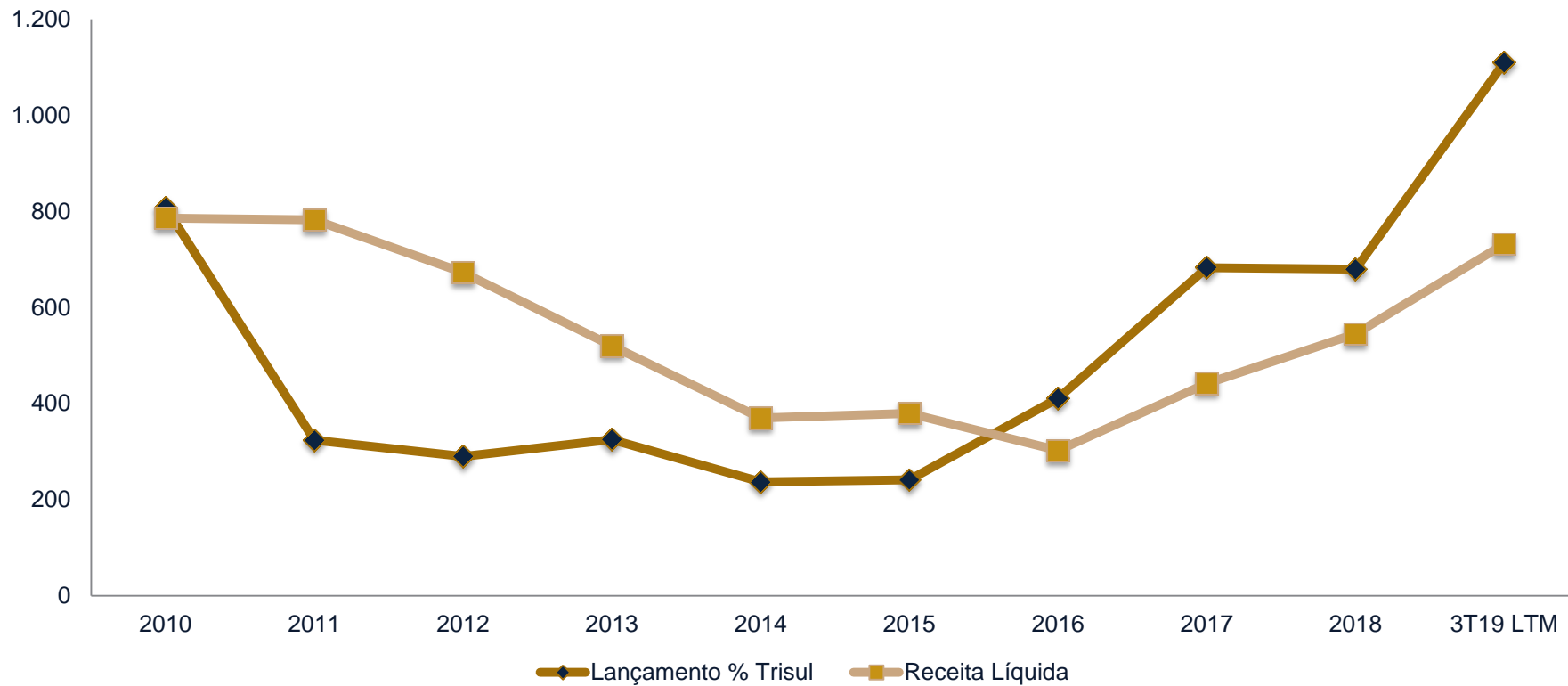




## Evolução do Lucro (em R\$ milhões)

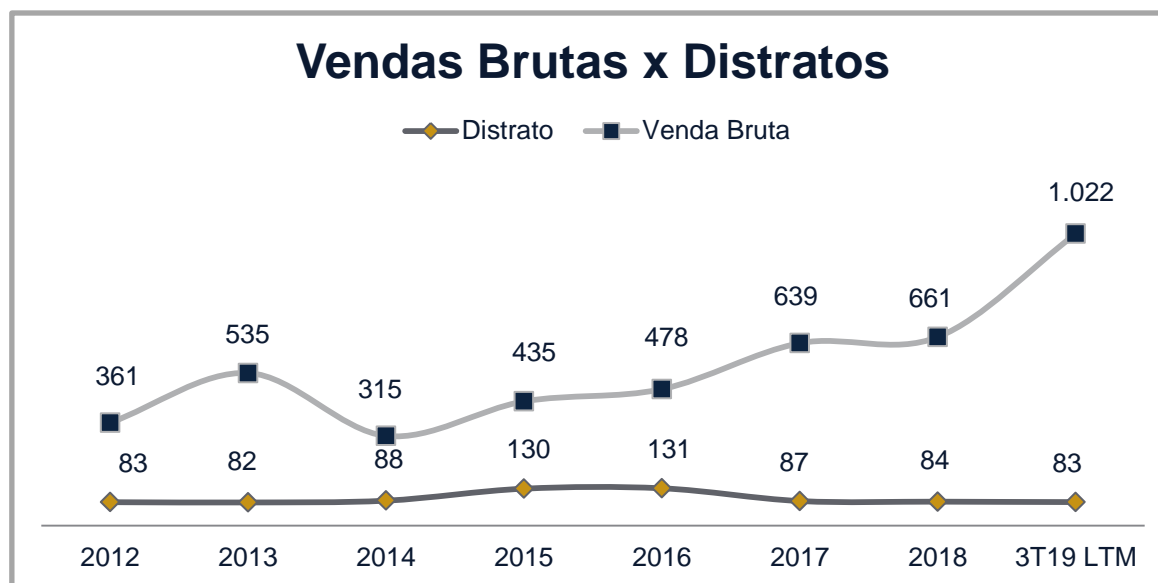


## Evolução dos lançamentos e receita (em R\$ milhões)





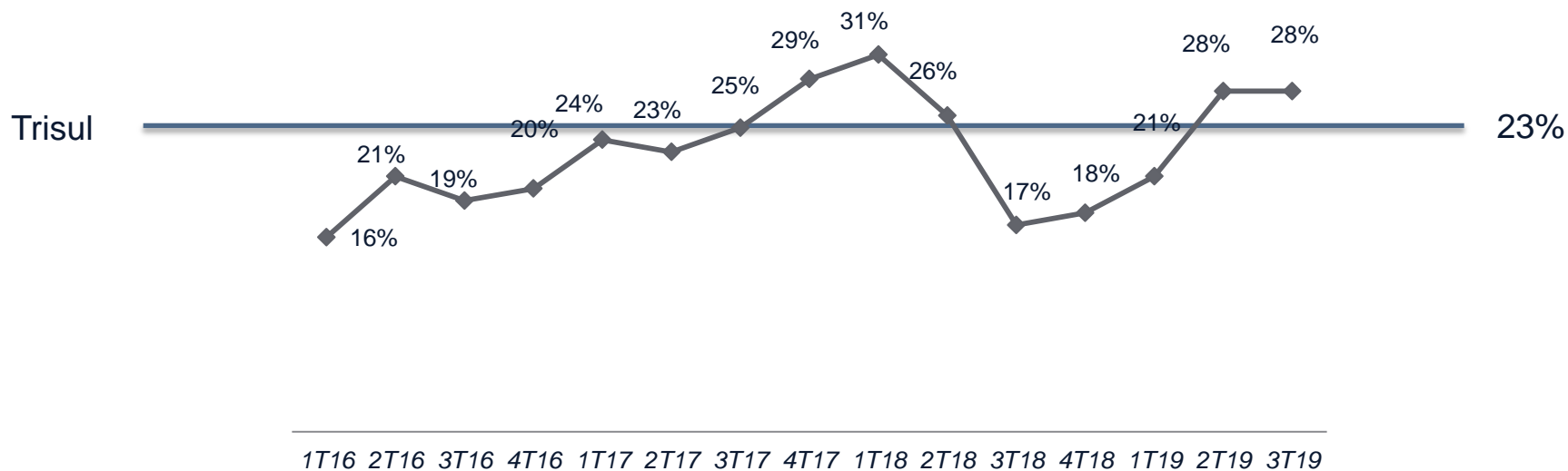
## Operacionais (em R\$ milhões)



## VSO (em VGV)

---

### Vendas sobre Oferta - VSO (%)





# Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	set-19 (a)	dez-18 (b)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(178.139)	(160.937)	11%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(176.513)	(116.060)	52%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(354.652)</b>	<b>(276.997)</b>	<b>28%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	531.927	99.436	435%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>531.927</b>	<b>99.436</b>	<b>435%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>177.275</b>	<b>(177.561)</b>	<b>-200%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.089.552</b>	<b>600.491</b>	<b>81%</b>
<b>Dívida líquida / Patrimônio líquido</b>	<b>-16%</b>	<b>30%</b>	<b>-45,8 p.p.</b>
<b>Dívida líquida excl. SFH / Patrimônio líquido</b>	<b>-33%</b>	<b>3%</b>	<b>-35,4 p.p.</b>

Recebíveis Performados em 30/09/2019

R\$ 112,8 milhões

# Performance das Ações YTD - TRIS3

TRISUL S.A. - M - BMFBOVESPA Abr12.02 Máx.13.79 Min.11.94 Fch13.71 +1.70 (+14.15%)

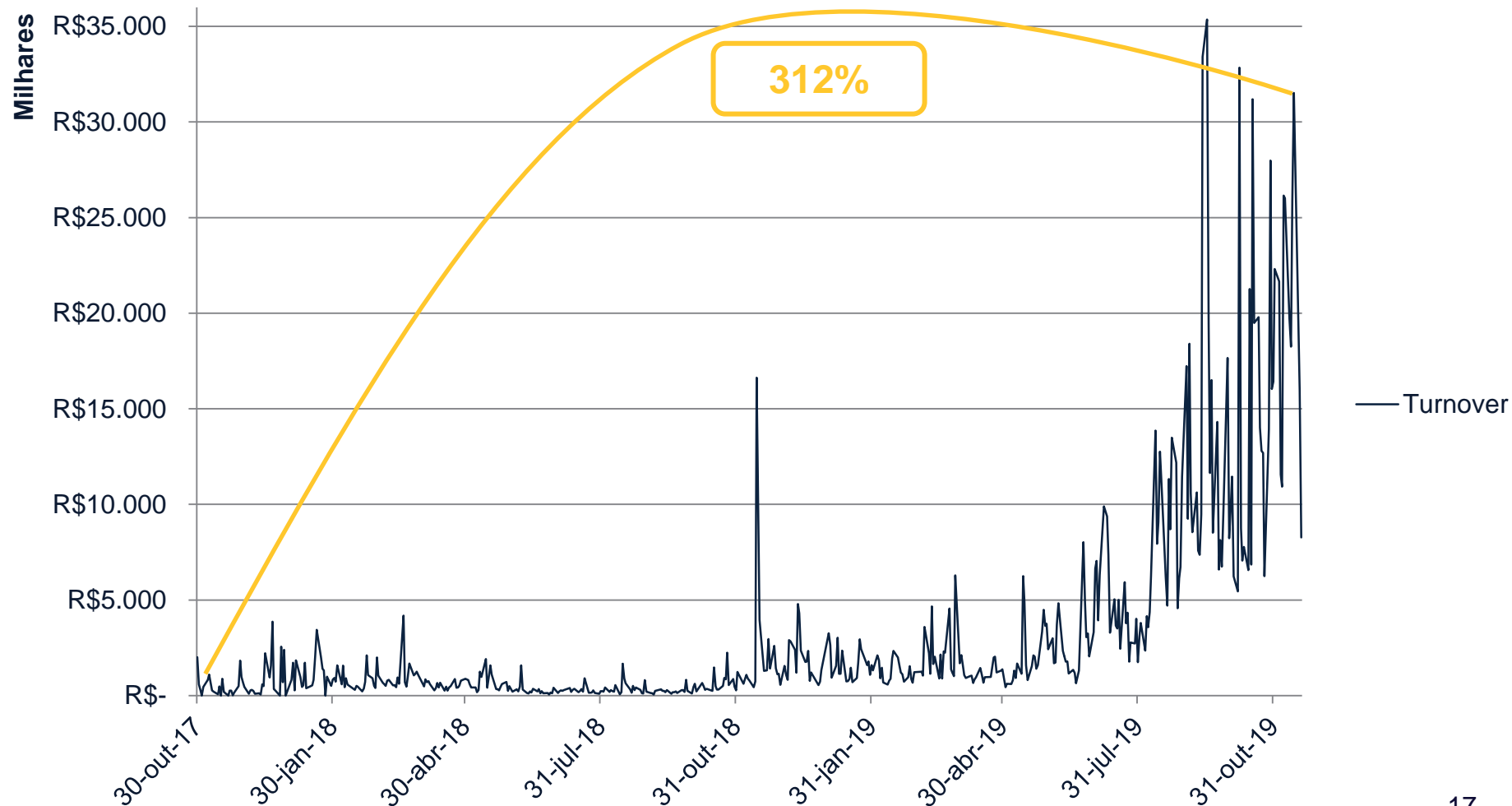
Vol 20 19.721M 10.132M

+ 356%

19/nov/19  
R\$ 13,23

31/out/18  
R\$ 2,90

# Evolução da Liquidez



# Número de accionistas

