



Apresentação
de Resultados do
3T19

14 de Novembro de 2019

Aviso Legal



Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.

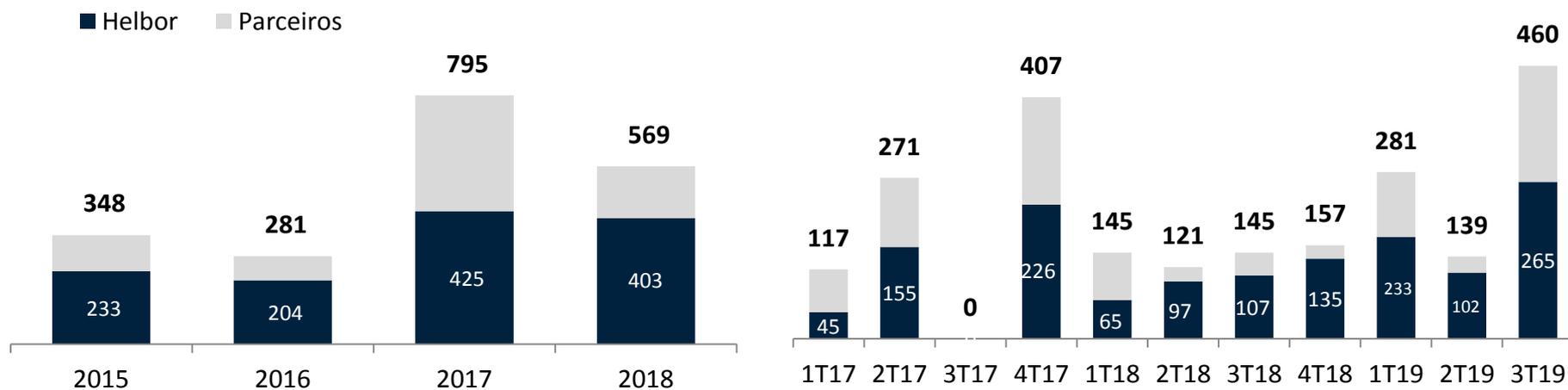
Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.

Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.

Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.

As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Lançamentos R\$ Milhões

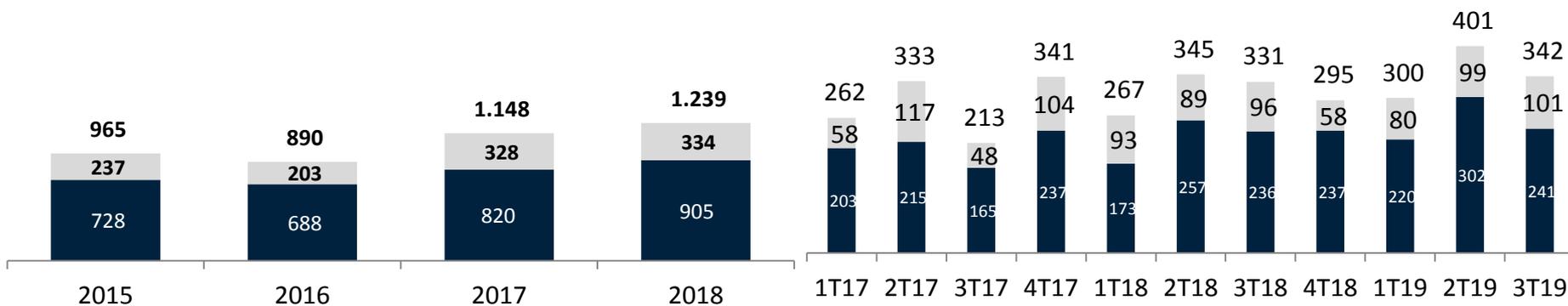


Vendas Contratadas

R\$ Milhões



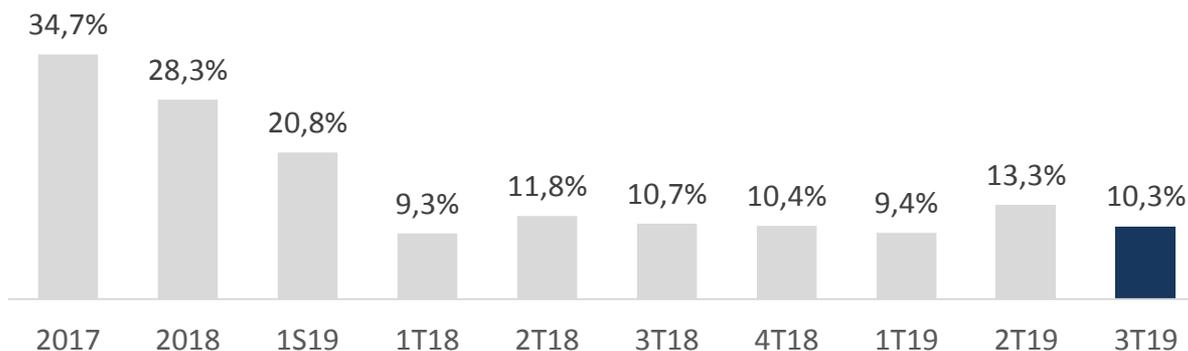
■ Helbor ■ Parceiros



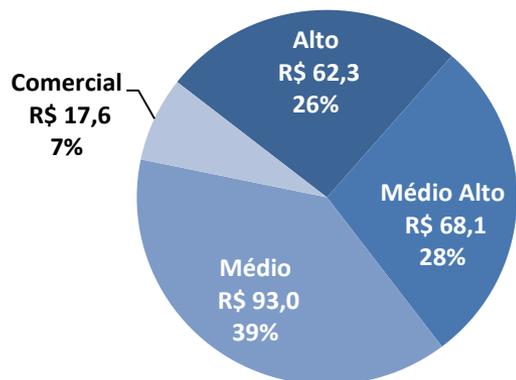
Vendas Contratadas % Helbor - R\$ Milhões



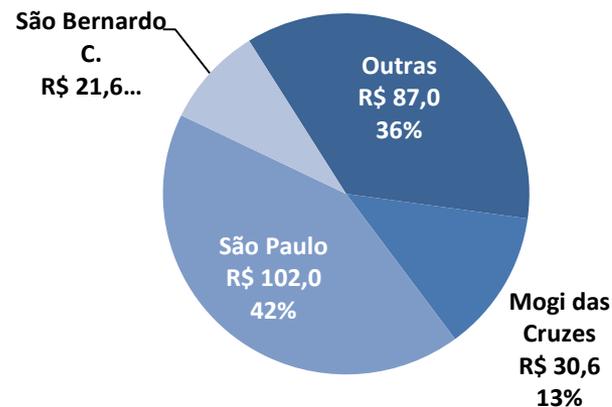
VSO



Abertura por Segmentos 3T19



Abertura por Cidades 3T19

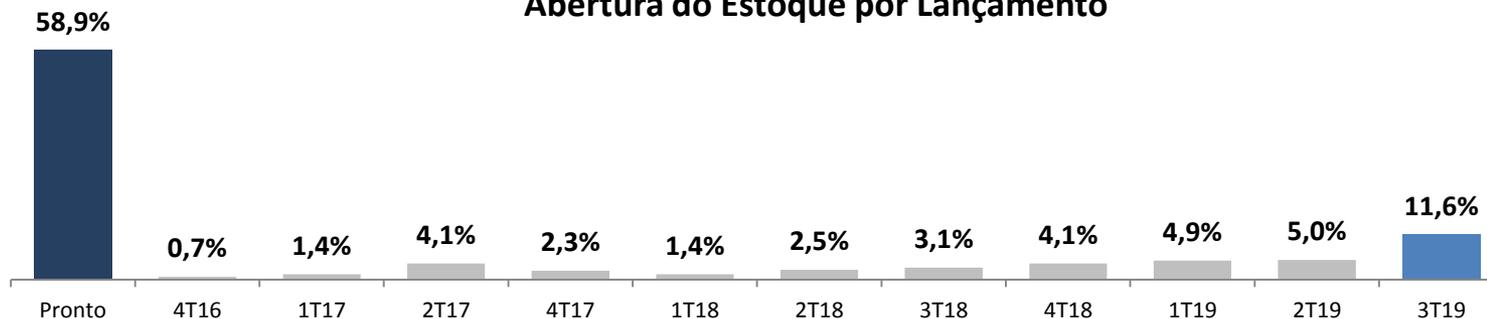


Estoque

% Helbor - R\$ Milhões

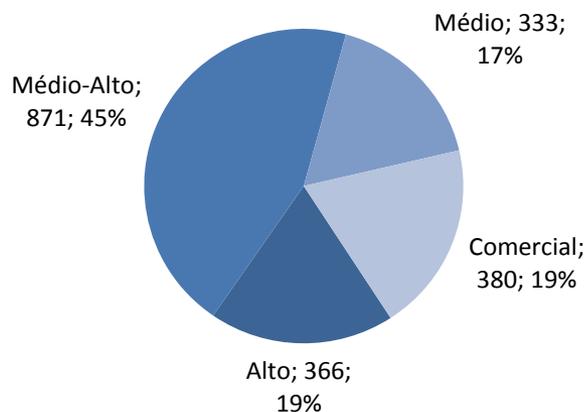


Abertura do Estoque por Lançamento

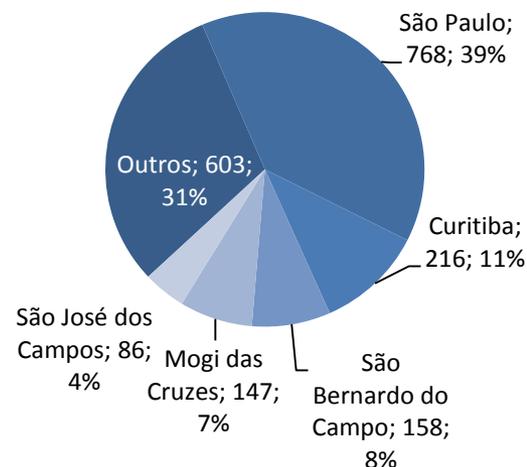


Estoque Helbor 3T19:
R\$ 1.977,3 milhões

Abertura por Segmentos

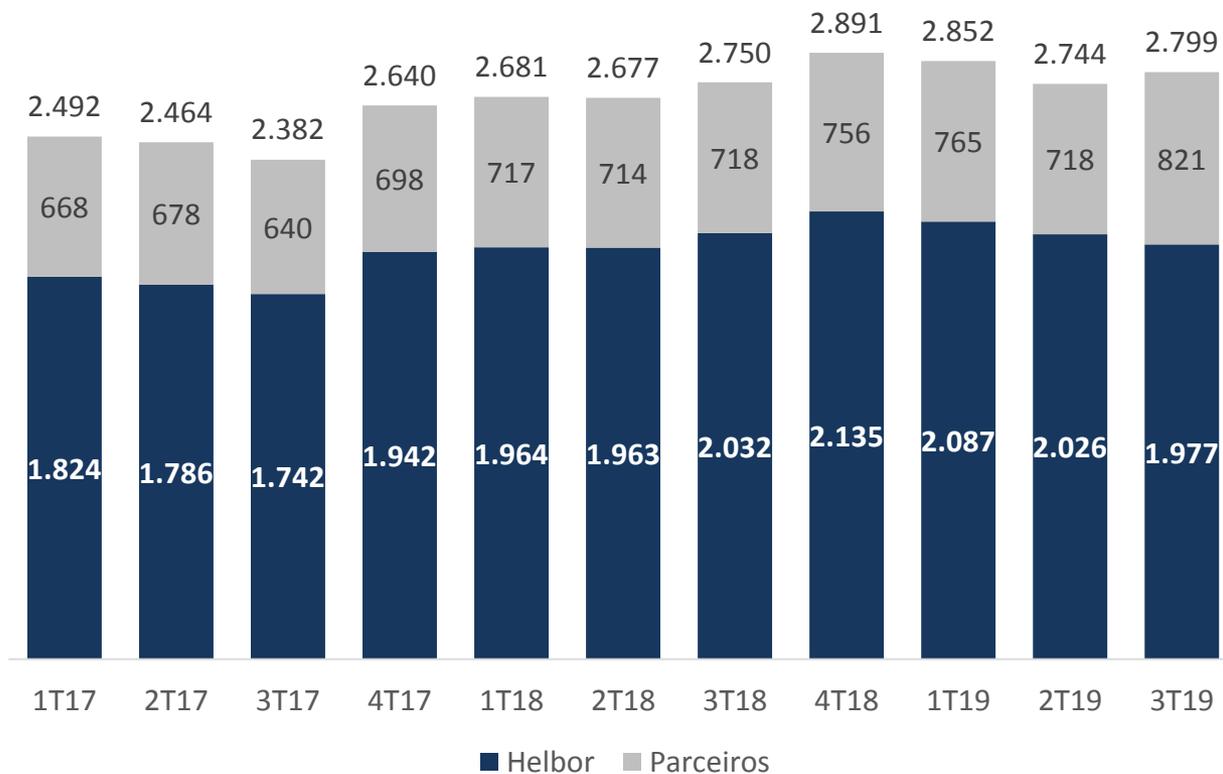


Abertura por Cidades

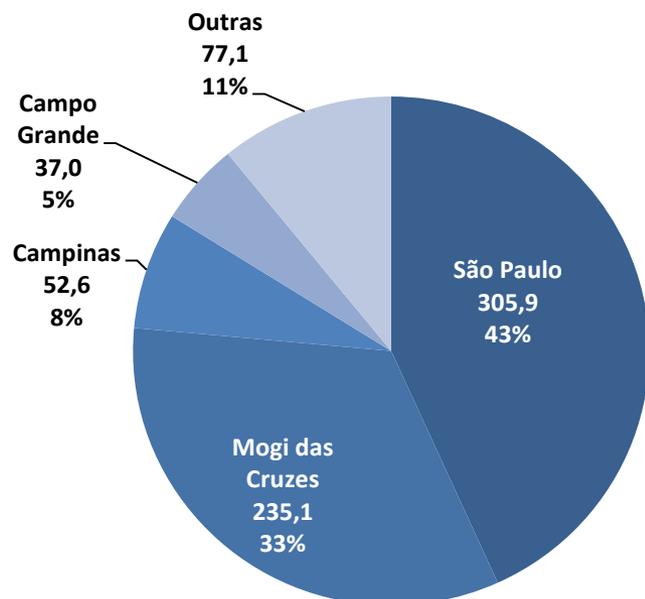


Evolução do Estoque

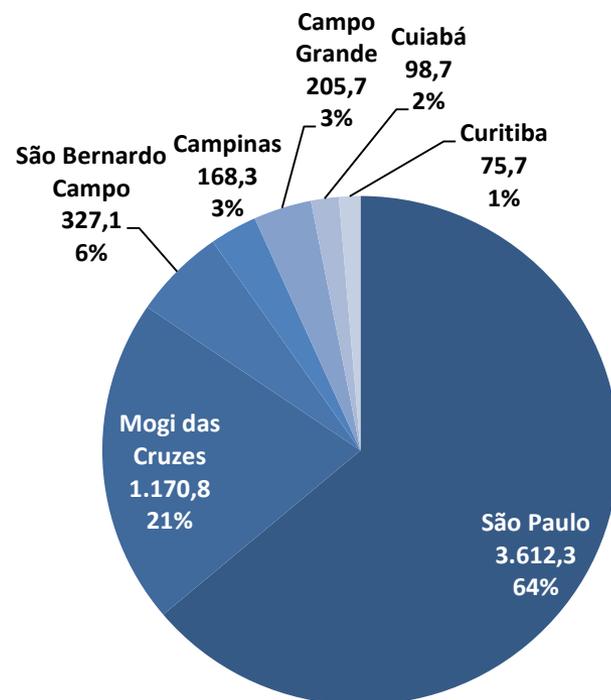
R\$ Milhões



Abertura por Cidade e Área Total de Vendas (mil m²)



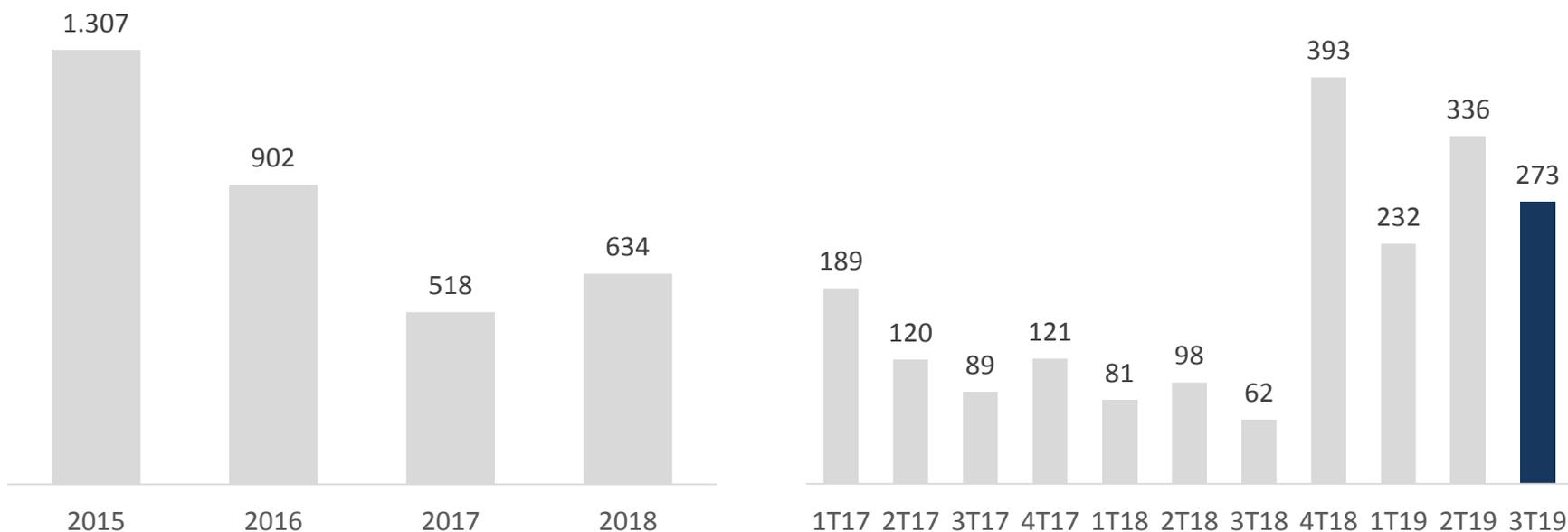
Abertura por Cidade e VGV Helbor (R\$ Milhões)



Banco de Terrenos de R\$ 8,6 bi
(R\$ 5,7 bi Parte Helbor)

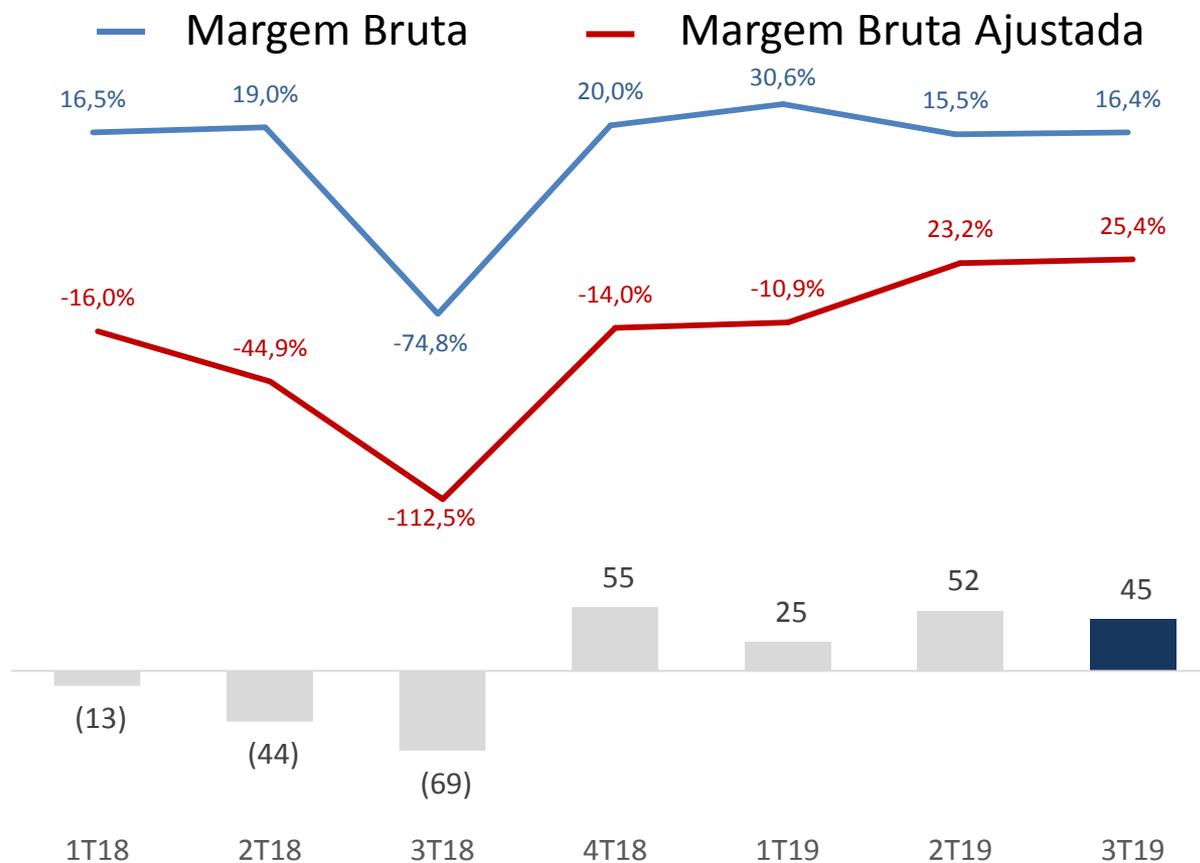
Receita Líquida

R\$ Milhões



Lucro Bruto

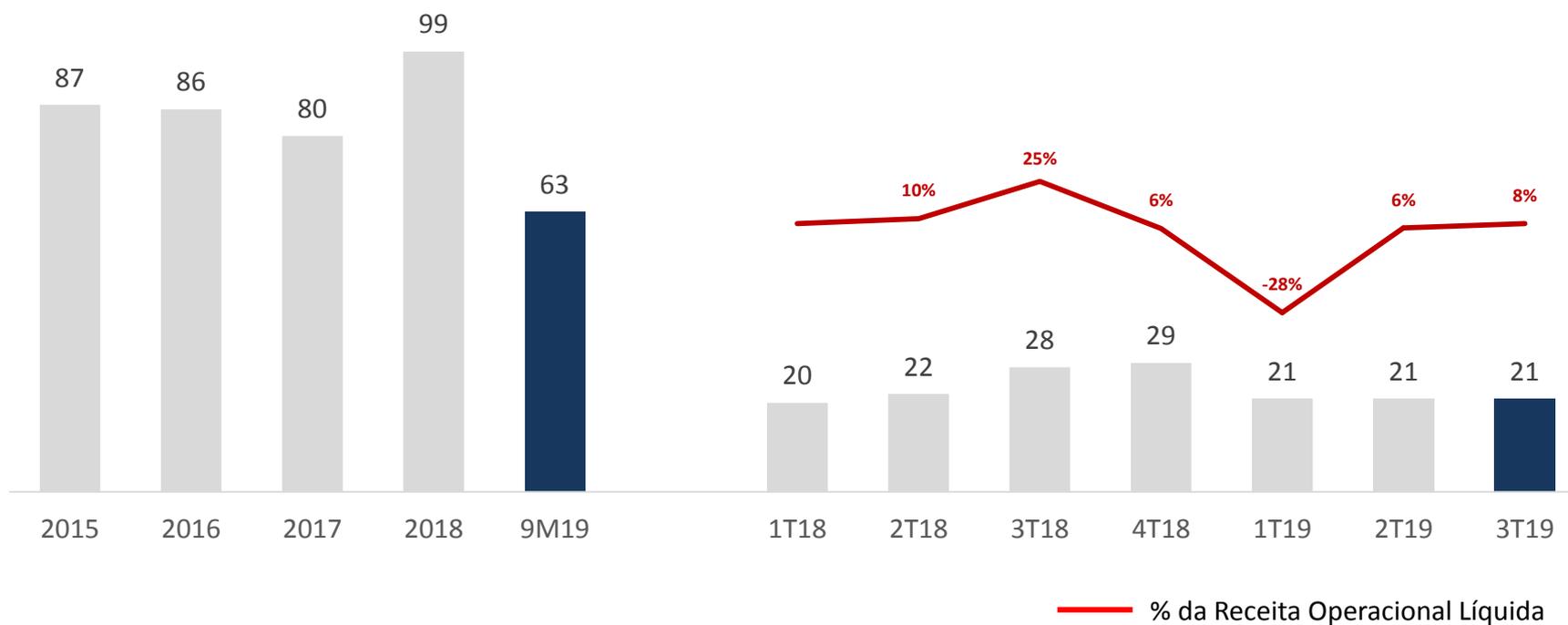
R\$ Milhões



A Margem Bruta Ajustada é a Margem Bruta desconsiderando os encargos financeiros e ajuste a valor presente.

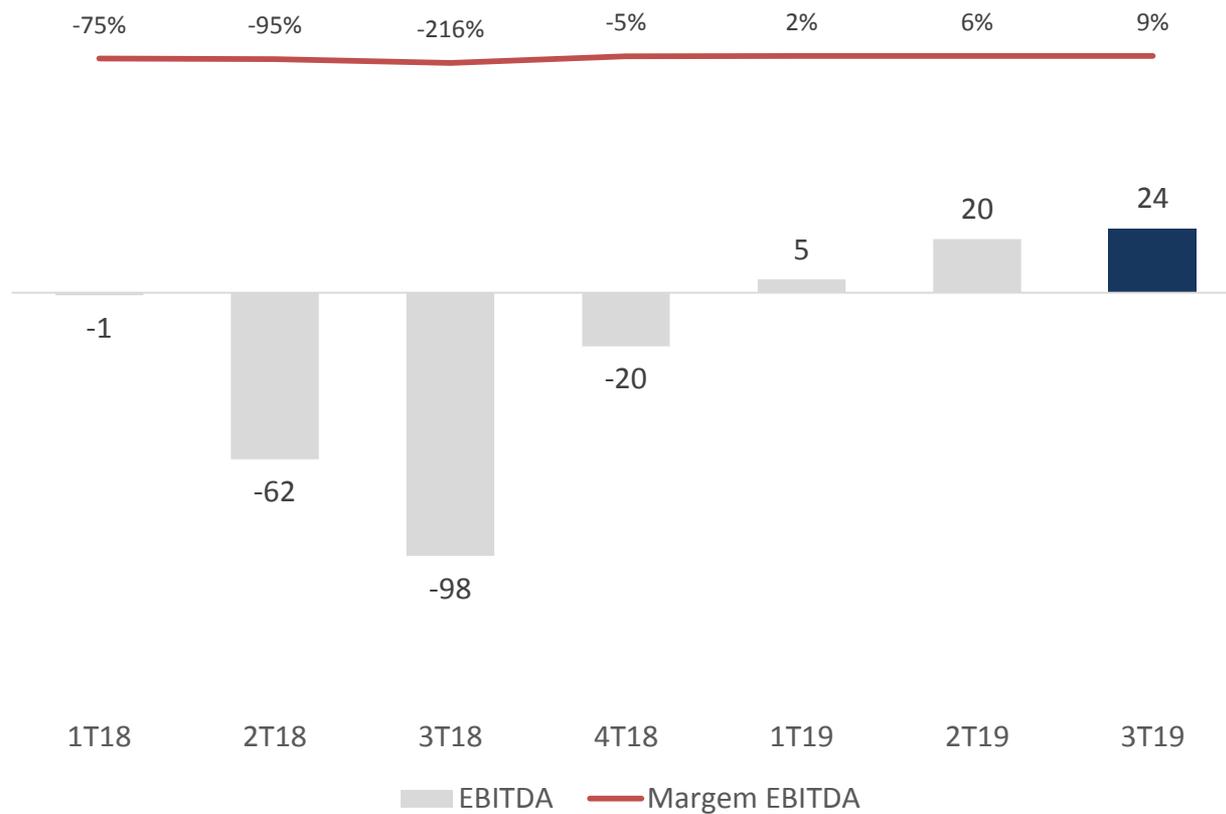
Despesas Gerais e Administrativas

R\$ Milhões



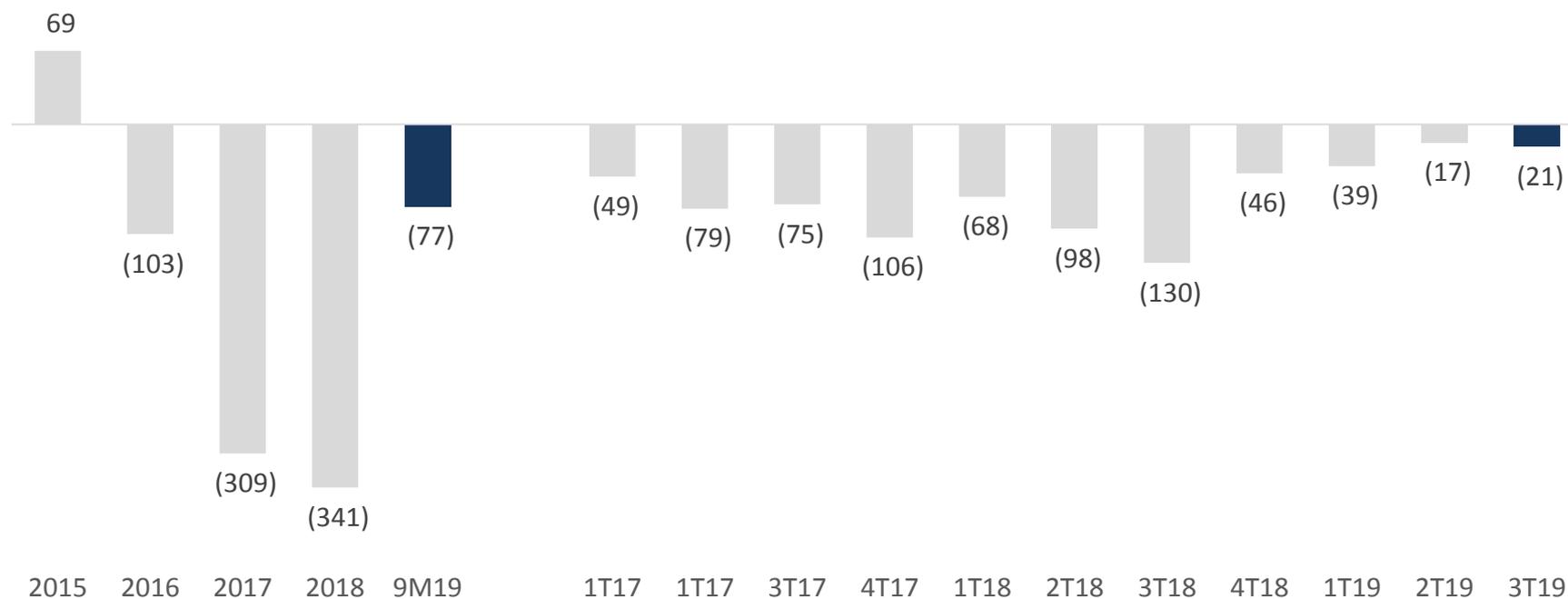
EBTIDA

R\$ Milhões



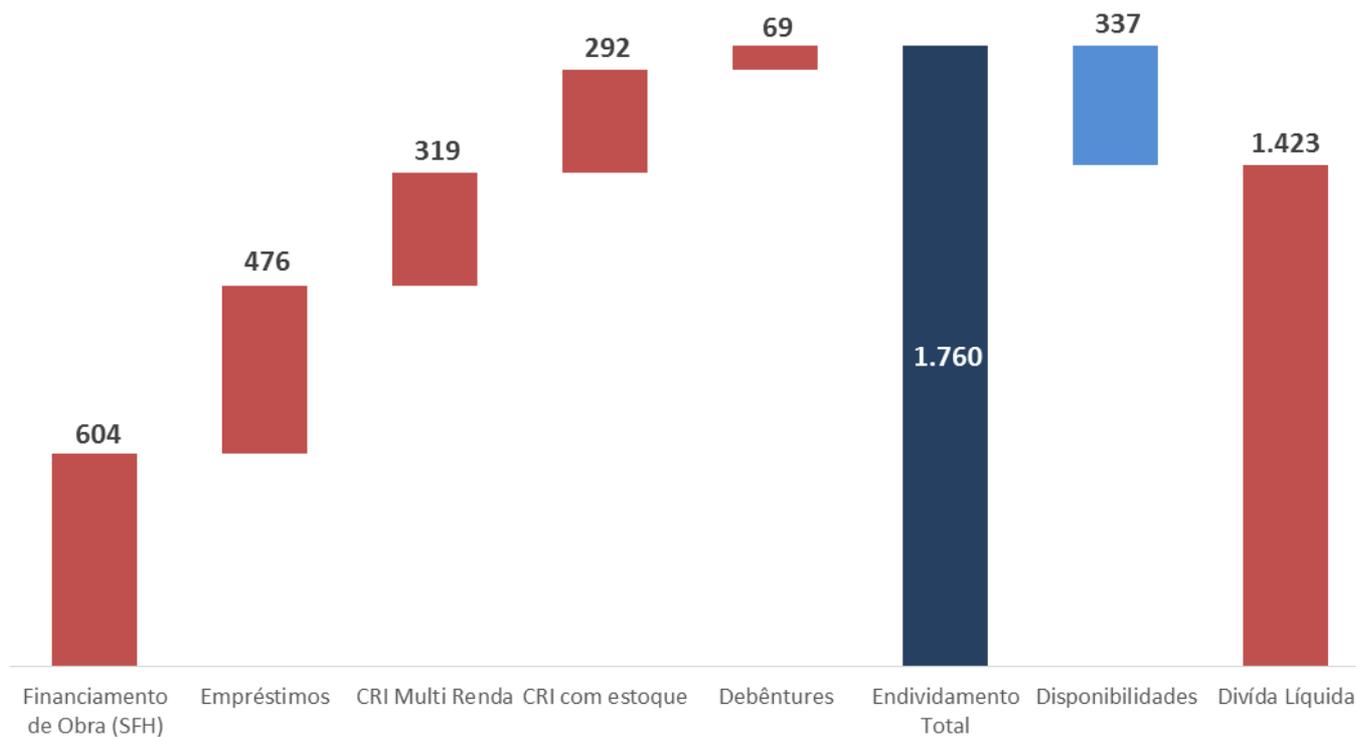
Resultado Líquido

R\$ Milhões



Endividamento 3T19

R\$ Milhões

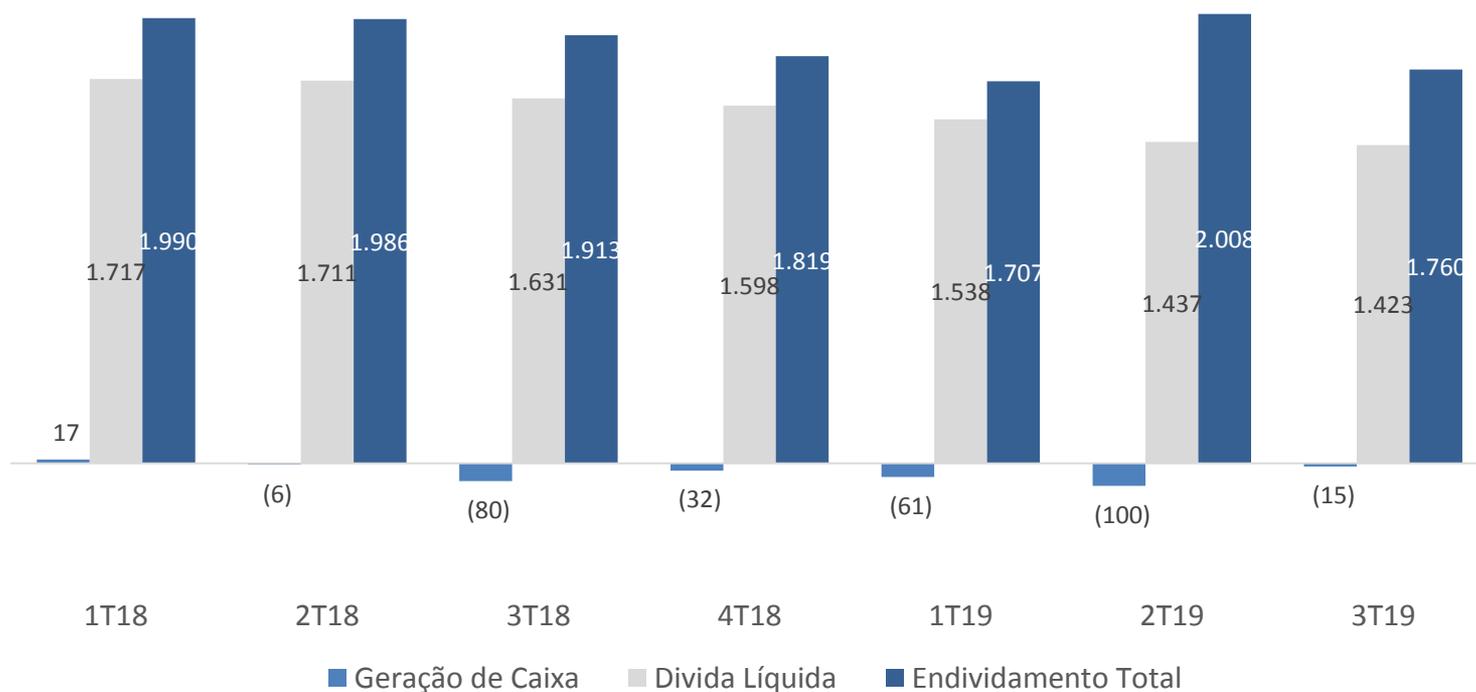


Endividamento 3T19



Endividamento (R\$ Mil)	3T19	3T18	Var. 3T19 x 3T18	2T19	Var. 3T19 x 2T19
Endividamento Total	1.759.851	1.912.933	-8,0%	2.007.870	-12,4%
Disponibilidades	337.260	282.099	19,6%	570.717	-40,9%
Dívida Líquida	1.422.591	1.630.834	-12,8%	1.437.153	-1,0%
Financiamento de Obra (SFH, CCB e CRI)	603.782	1.474.542	-59,1%	825.732	-26,9%
Dívida Líquida (ex-SFH ex-CRI ex-CCB)	818.809	156.292	423,9%	611.421	33,9%
Patrimônio Líquido Controladora	743.035	1.031.698	-28,0%	765.177	-2,9%
Patrimônio Líquido Consolidado	1.061.715	1.407.736	-24,6%	1.120.446	-5,2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Controladora	191,5%	158,1%	3338 bps	187,8%	364 bps
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Consolidado	134,0%	115,8%	1814 bps	128,3%	572 bps
Dívida Líquida (ex-SFH ex-CRI) / Patrimônio Líq. Consolidado	2,0%	11,1%	-912 bps	-19,0%	2100 bps

Cash Burn R\$ Milhões



Geração de caixa de **R\$ 15 milhões** no 3T19.

*Cálculo do cash burn desconsidera o pagamento de dividendos e aumento de capital.
Valores positivos representam queima de caixa (cash burn) e negativos geração de caixa.

Contato de RI



Roberval Lanera Toffoli
Diretor Financeiro e de RI

Hamilton Miyamoto
Analista de RI

(11) 3174-1211 ou (11) 4795-8555
ri@helbor.com.br