BR PROPERTIES S.A.
CNPJ n° 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
"Companhia Aberta"

AVISO AOS DEBENTURISTAS

São Paulo, 13 de novembro de 2019 - BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), vem comunicar a seus acionistas e ao mercado, que no dia **13 de novembro de 2019** efetuou o pagamento de juros de forma unitária da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da **Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real, da Décima Segunda Emissão da BR Properties S.A.**. Desta forma, seguem os dados dos eventos liquidados:

Emissora: BRPR Properties S.A.
CNPJ: 06.977.751/0001-49

12ª Emissão, Primeira Série
ISIN: BRBRPRDBS092
PU Juros: R$ 2,955306
PU Amortização: R$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R$ 2,955306
PU Resíduo: R$ 500,000000

12ª Emissão, Segunda Série
ISIN: BRBRPRDBS0A1
PU Juros: R$ 2,955306
PU Amortização: R$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R$ 2,955306
PU Resíduo: R$ 500,000000

12ª Emissão, Terceira Série
ISIN: BRBRPRDBS0B9
PU Juros: R$ 2,955306
PU Amortização: R$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R$ 2,955306
PU Resíduo: R$ 500,000000

12ª Emissão, Quarta Série
ISIN: BRBRPRDBS0C7
PU Juros: R$ 2,955306
PU Amortização: R$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R$ 2,955306
PU Resíduo: R$ 500,000000

12ª Emissão, Quinta Série
ISIN: BRBRPRDBS0D5
PU Juros: R$ 5,910612
PU Amortização: R$ 0,000000
% de Amortização: 0,00%
PU Total: R$ 5,910612
PU Resíduo: R$ 1000,000000

São Paulo, 13 de novembro de 2019.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ n° 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

NOTICE TO DEBENTURE HOLDERS

BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), hereby announces to its debenture holders and to the market that, **on November 13th, 2019**, payed accrued interest related to the 1st, 2nd, 3rd, 4th and 5th tranche of its 12th issuance of simple, non-convertible into shares, secured local debentures. Please find below further information regarding the payment.

Issuer: BRPR Properties S.A.
CNPJ: 06.977.751/0001-49

12th Issuance, 1st Tranche
ISIN: BRBRPRDBS092
Interests per note: R$ 2.955306
Amortization per note: R$ 0.000000
% Amortized: 0.00%
Total payment per note: R$ 2.955306
Outstanding price per note: R$ 500.000000

12th Issuance, 2nd Tranche
ISIN: BRBRPRDBS0A1
Interests per note: R$ 2.955306
Amortization per note: R$ 0.000000
% Amortized: 0.00%
Total payment per note: R$ 2.955306
Outstanding price per note: R$ 500.000000

12th Issuance, 3rd Tranche
ISIN: BRBRPRDBS0B9
Interests per note: R$ 2.955306
Amortization per note: R$ 0.000000
% Amortized: 0.00%
Total payment per note: R$ 2.955306
Outstanding price per note: R$ 500.000000

12th Issuance, 4th Tranche
ISIN: BRBRPRDBS0C7
Interests per note: R$ 2.955306
Amortization per note: R$ 0.000000
% Amortized: 0.00%
Total payment per note: R$ 2.955306
Outstanding price per note: R$ 500.000000

12th Issuance, 5th Tranche
ISIN: BRBRPRDBS0D5
Interests per note: R$ 5.910612
Amortization per note: R$ 0.000000
% Amortized: 0.00%
Total payment per note: R$ 5.910612
Outstanding price per note: R$ 1000.000000

São Paulo, October 13th, 2019

André Bergstein
Chief Financial and Investor Relation Officer