

## FATO RELEVANTE

### Manifestação sobre notícia veiculada na imprensa

Rio de Janeiro, 7 de novembro de 2019 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" ou "Companhia") (B3: ALSO3), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, em razão de notícia veiculada pelo portal de notícias Brazil Journal, em 07 de novembro de 2019, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que considera realizar uma oferta pública de distribuição primária de ações no Brasil e no exterior. A intenção da Companhia é utilizar os recursos líquidos da captação para financiar a sua estratégia de crescimento, buscando a consolidação do mercado brasileiro de shoppings, através do aumento de participação em ativos do seu portfólio próprio ou de outros ativos dominantes de terceiros, bem como oportunidades de expansão de seus shoppings. Além disso, a Companhia poderá utilizar parte dos recursos líquidos para fortalecer a sua estrutura de capital e reduzir o custo de seu endividamento. A Oferta, se realizada, também tem o potencial de aumentar a liquidez das ações da Companhia. O Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A., o Banco Itaú BBA S.A., o Banco Bradesco BBI S.A., o Banco Santander (Brasil) S.A. e o Banco BTG Pactual S.A (e respectivas entidades afiliadas) foram engajados para atuarem como coordenadores da pretendida Oferta.

A efetiva realização da Oferta, assim como seus termos e condições, incluindo, o volume a ser captado, o preço por ação e o cronograma para a sua implementação, estão sob análise da Companhia. A pretendida Oferta está sujeita às condições do mercado de capitais brasileiro e internacional, assim como depende das respectivas aprovações societárias da Companhia. Qualquer oferta pública de ações será conduzida em conformidade às regulamentações e legislação aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados e voltará a comentar o assunto, caso seja concretizado qualquer fato que deva ser divulgado, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição, possuindo caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado como, nem constituir, uma recomendação de investimento, oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários da Companhia nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição. Qualquer informação aqui contida não deverá ser levada, transmitida, divulgada, distribuída, ou disseminada nos Estados Unidos da América. A distribuição de anúncios e a oferta e venda de valores mobiliários em certas jurisdições podem ser vedadas por lei. Nenhum valor mobiliário da Companhia poderá ser ofertado ou vendido nos Estados Unidos da América sem que haja registro ou isenção de registro nos termos do Securities Act.

Rio de Janeiro, 7 de novembro de 2019

**Daniella Guanabara**  
Diretora de Relações com Investidores

---

#### Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Luiza Casemiro / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI  
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | [ri.alianscesonae.com.br](http://ri.alianscesonae.com.br)



**ALIANSCCE SONAE SHOPPING CENTERS S.A.**

Publicly-held Company

CORPORATE TAXPAYER ID (CNPJ/MF) 05.878.397/0001-32

COMPANY REGISTRY (NIRE) 35.300.358.325

## **MATERIAL FACT**

**ALIANSCCE SONAE SHOPPING CENTERS S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company")**, hereby informs its shareholders and the market in general, pursuant to Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended, and CVM Rule No. 358, dated January 3 of 2002, as amended, that it is currently evaluating a potential capital raising by means of a primary offering of shares with restricted placement efforts.

We reiterate that, at the moment, the Company has not defined, and its Board of Directors has not approved, a potential follow-on offering or the terms and conditions that would govern such an offering. The decision on whether to proceed with an offering will depend, among other factors, on the conditions of the Brazilian and international capital markets, as well as on obtaining of the necessary corporate approvals. In the event that the Company decides to pursue an offering, such offering will be implemented in accordance with the applicable Brazilian and international laws and securities regulations.

The Company will keep the market informed about any new facts or resolutions related to this matter, as required by the applicable Brazilian and international laws and securities regulations.

This material fact (i) should under no circumstances be construed as, nor constitute, an investment recommendation or an offer to sell or an offer to purchase any of the Company's securities in the United States, Brazil or any other jurisdiction; and (ii) is not intended to be published or distributed, directly or indirectly, in the United States or in any other jurisdiction and is for informational purposes only. The securities referred to herein may not be offered or sold in the United States, absent registration or an applicable exemption from registration under the Securities Act.

If you would like to receive a free translation of the full Portuguese-language *fato relevante* and are able to certify that you are a "qualified institutional buyer" (as defined in Rule 144A under the Securities Act) to the reasonable satisfaction of the Company, please contact the Company's Investors Relations Department at Rua Dias Ferreira, 190, 3<sup>rd</sup> floor, zip code 22431-050, Rio de Janeiro-RJ, Brazil, or access the Company's website at <https://ri.alianscesonae.com.br>.

Rio de Janeiro, November 7, 2019.

**Daniella Guanabara**  
Investor Relations Officer

---

### **Investor Relations**

Daniella Guanabara / IRO | Luiza Casemiro / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst

Phone: +55 (21) 2176-7272 | [ri@alianscesonae.com.br](mailto:ri@alianscesonae.com.br) | <http://ri.alianscesonae.com.br>