

# Fato Relevante

## **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### **VENDA FAZENDA ALTO TAQUARI**

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 85 hectares (65 hectares úteis) da Fazenda Alto Taquari. A propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari – MT foi adquirida em 2007 e possuía uma área total de 5.394 hectares (3.774 hectares úteis), dos quais foram vendidos 103 hectares em novembro de 2018, restando 5.206 hectares (3.606 hectares úteis) no portfólio após estas duas vendas.

O valor da venda foi de 1.100 sacas de soja por hectare útil ou R\$5,5 milhões (~R\$84.817/ha útil). O comprador realizou pagamento inicial de 14.300 sacas de soja no valor de R\$1,0 milhão. O saldo remanescente será pago em quatro parcelas anuais.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da fazenda nos livros da companhia é de R\$1,2 milhão (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 21,4%.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

**São Paulo, 30 de outubro de 2019.**

**Gustavo Javier Lopez**  
**Diretor Administrativo e de Relações com Investidores**

#### **Relações com Investidores:**

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)

# Material Fact

## **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Publicly-Held Company with Authorized Capital  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59  
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

### **SALE ALTO TAQUARI FARM**

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that it has entered into a Purchase and Sale Agreement for an area of 85 hectares (65 arable hectares) of Alto Taquari Farm. The property, located in Alto Taquari, Mato Grosso state, was acquired in 2007 and had a total area of 5,394 hectares (3,774 arable hectares), of which 103 hectares were sold in November 2018, resulting in a total 5,206 hectares (3,606 arable hectares) remaining in the portfolio after the two sales.

The total amount of the sale was 1,100 soybean bags per arable hectare or R\$5.5 million (~R\$84,817/ha). The buyer made the initial payment of 14,300 soybean bags, totaling R\$1.0 million. The remaining balance will be paid in four annual installments.

From the accounting perspective, this plot of the farm is valued in the Company's books at R\$1.2 million (acquisition cost + investments net of depreciation) and this partial sale has an expected Internal Rate of Return (IRR) in R\$ of 21.4%.

Such sale is in line with the Company's business strategy that focuses not only on agricultural production but also on capital gains through the sale of properties.

**São Paulo, October 30, 2019.**

**Gustavo Javier Lopez**  
**CAO & IRO**

#### **Investor Relations:**

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)