



Construindo qualidade de vida

Comunicado ao Mercado

EZTEC lança a torre *ID Jauaperi*

São Paulo, 24 de outubro de 2019

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento da torre *ID Jauaperi*, localizada na Zona Sul da cidade de São Paulo. A torre possui 169 unidades, de padrão *smart living*, com áreas de 20 a 21 m², para um VGV total de R\$ 52,4 milhões com 70,44% de participação da EZTEC, resultando em R\$ 36,9 milhões em VGV para a Companhia.



- **Lançamento:** outubro/2019
- **Residenciais:** unidades de 20 a 21 m²
- **Localização:** Moema – SP
- **Unidades residenciais:** 169
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 52,4 milhões
- **Participação EZTEC:** 70,44%
- **Previsão de entrega:** janeiro/2022
- **Nome Land Bank:** Ministro Gabriel



SOBRE A EZTEC:

Com 40 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 141 empreendimentos, totalizando mais de 4,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 29.033 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Ampla **IBRA**

Índice BM&FBOVESPA Small Cap **SMLL**

Índice Imobiliário **IMOB**

EZTEC3
NOVO
MERCADO
BM&FBOVESPA

Índice Dividendos **IDIV**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

Notice to the market



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches ID Jauaperi tower

São Paulo, October 24th, 2019

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the *ID Jauaperi* tower, located in the South Zone of the city of São Paulo. The tower consists of 169 smart living units, with areas from 20 to 21 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 52.4 million of which EZTEC is entitled to 70.44%, resulting in R\$ 36.9 million in PSV for the Company.



- **Launch:** october, 2019
- **Residential:** units from 20 to 21 sq.m.
- **Location:** Moema – SP
- **Residential units:** 169
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 52.4 million
- **EZTEC's Share:** 70.44%
- **Expected Delivery:** January, 2022
- **Land Bank Name:** Ministro Gabriel



ABOUT EZTEC:

With 40 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 141 projects, totaling more than 4.3 million square meters of built area and area under construction, and 28,862 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.



For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.