

COMUNICADO AO MERCADO

Vendas de participações em Shoppings

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2019 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" ou "Companhia") (B3: ALSO3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o desinvestimento da totalidade das participações da Companhia no Shopping West Plaza, no Boulevard Shopping Brasília e no Shopping Santa Úrsula e a redução das participações no Boulevard Shopping Campos ("Campos") e no Parque Shopping Belém ("Parque Belém"). O *cap rate* implícito das transações é de 7,3% e o montante total de venda é de R\$ 298,1 milhões.

O valor de venda dos shoppings Campos e Parque Belém poderá ser acrescido de uma remuneração variável (*earn-out*) baseada no desempenho de ambos os shoppings nos próximos 12 meses.

Após a realização das transações, a Companhia deterá participações remanescentes de 75,0% e 51,0% nos shoppings Campos e Parque Belém, respectivamente.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2019

Daniella de Souza Guanabara Santos

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | **Luiza Casemiro** / Gerente de RI | **Marina Campos** / Analista de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | <http://ri.alianscesonae.com.br>



NOTICE TO THE MARKET

Ownership stakes divestments

Rio de Janeiro, October 22nd, 2019 - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" or "Company") (B3: ALSO3), announces to its shareholders and to the market in general the total divestment from Shopping West Plaza, Boulevard Shopping Brasília and Shopping Santa Úrsula and a reduction of the Company's ownership stakes in Boulevard Shopping Campos ("Campos") and Parque Shopping Belém ("Parque Belém"). The transactions' implied cap rate is of 7.3% and the total amount to be received is of R\$ 298.1 million.

The sale amount for Campos and Parque Belém may be increased by an earn-out, based on both malls' performances in the next 12 months.

Upon completion of these transactions, Aliansce Sonae will retain 75.0% and 51.0% ownership stakes in Campos and Parque Belém, respectively.

Rio de Janeiro, October 22nd, 2019

Daniella de Souza Guanabara Santos

Investor Relations

Daniella Guanabara / IRO | Luiza Casemiro / IR Manager | Marina Campos / IR Analyst
Phone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | <http://ri.alianscesonae.com.br>