

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Companhia aberta

## **COMUNICADO AO MERCADO**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia” ou “**BR Properties**”), em cumprimento às disposições constantes da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica que recebeu da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), em 17 de outubro de 2019, solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa, por meio do Ofício B3 941/2019-SLS, cujo teor dos questionamentos seguem abaixo refletidos (“**Ofício**”).

*17 de outubro de 2019  
941/2019-SLS*

### **BR Properties S.A.**

*At. Sr. Andre Bergstein  
Diretor de Relações com Investidores*

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa**

*Prezados Senhores,*

*Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 17/10/2019, consta, entre outras informações, que a Br Properties avalia uma oferta de ações, mas ainda não fechou sindicato de bancos.*

*Solicitamos esclarecimentos sobre o item assinalado, até **18/10/2019**, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.*

A Companhia entende ser do curso normal dos negócios a avaliação, de tempos em tempos, de oportunidades de mercado para fins da captação de recursos e obtenção de financiamentos para suas operações, inclusive a partir da realização de uma oferta pública de distribuição de ações. Nada obstante, a Companhia esclarece que não há, nesta data, qualquer definição ou aprovação societária quanto à realização de uma oferta pública distribuição de ações de sua emissão, tampouco quanto a sua estrutura e volume.

São Paulo, 17 de outubro de 2019.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/ME) 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Publicly Held Company

**NOTICE TO THE MARKET**

**BR PROPERTIES S.A.** (“**Company**” or “**BR Properties**”), pursuant to the provisions of Instruction 358 issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (“**CVM**”) of January 3, 2002, as amended, hereby informs that has received, on October 17, 2019, request for clarifications on news published in the press, through Official Letter B3 941/2019-SLS issued by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), which content is transcribed below (“**Official Letter**”):

*October 17, 2019*

*941/2019-SLS*

**BR Properties S.A.**

*Mr. Andre Bergstein*

*Investor Relations Officer*

**Ref.: Request for clarifications on news published in the press**

*Dear Sirs,*

*A report published by the newspaper Valor Econômico, on 10/17/2019, stated, among other information, that Br Properties is evaluating an offering of shares, but has not yet defined a bank union.*

*We request clarification on the above, until **18/10/2019**, with its confirmation or not, as well as other information considered relevant.*

The Company understands that it is part of its ordinary course of business to evaluate, from time to time, market opportunities for the purposes of raising funds and obtaining financing for its operations, including by means of a public offering of shares. Nevertheless, the Company clarifies that, on this date, **there is no definition or corporate approval as to the conduction of a public offering of shares issued by the Company, nor its structure and volume.**

São Paulo, October 17, 2019.

**André Bergstein**

CFO and Investor Relations Officer