



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T19

**São Paulo, 16 de Outubro de 2019** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 3T19 e 9M19. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### DESTAQUES

- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 338 milhões** no trimestre e **R\$ 865 milhões** nos 9M19, elevação de **106%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 312 milhões** no trimestre, elevação de **119%** em comparação ao 3T18. Nos 9M19 as **Vendas Brutas** totalizaram **R\$ 848 milhões**, elevação de **74%** ante o mesmo período do ano anterior.
- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 290 milhões** no trimestre, elevação de **141%** em comparação ao 3T18. Nos 9M19 as **Vendas Líquidas** totalizaram **R\$ 785 milhões**, elevação de **86%** ante o mesmo período do ano anterior.
- O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **28%**.

### LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	3T19	3T18	Var. %	2T19	Var. %	9M19	9M18	Var. %
<b>Empreendimentos Lançados</b>								
VGV % Trisul	338.000	94.400	258%	254.681	33%	864.681	418.970	106%
Número de Empreendimentos	1	1	0%	3	-67%	6	7	-14%
Unidades Lançadas	56	116	-52%	1.145	-95%	1.556	1.336	16%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 9M19									
	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$MM	VGV Trisul R\$MM	% Vendido
1	Axis Vila Mariana	São Paulo	mar-19	Alto	167	100%	94	94	59%
2	Altez Ipiranga	São Paulo	mar-19	Alto	188	100%	178	178	69%
<b>Total Lançado 1T19</b>					<b>355</b>		<b>272</b>	<b>272</b>	<b>64%</b>
3	Omni Ibirapuera	São Paulo	mai-19	Alto	137	100%	104	104	90%
4	Elev Vila Prudente	São Paulo	jun-19	Econômico	553	100%	123	123	83%
5	Bella Atibaia	Atibaia	jun-19	Econômico	455	40%	69	28	34%
<b>Total Lançado 2T19</b>					<b>1.145</b>		<b>296</b>	<b>255</b>	<b>69%</b>
6	Óscar Ibirapuera	São Paulo	set-19	Premium	56	100%	338	338	57%
<b>Total Lançado 3T19</b>					<b>56</b>		<b>338</b>	<b>338</b>	<b>57%</b>
<b>Total Lançado</b>					<b>1.556</b>		<b>906</b>	<b>865</b>	<b>63%</b>

## VENDAS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	3T19	3T18	Var. %	2T19	Var. %	9M19	9M18	Var. %
<b>Vendas Contratadas</b>								
Vendas Brutas % Trisul	311.850	142.197	119%	279.944	11%	848.261	487.204	74%
Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup>	289.666	120.000	141%	255.789	13%	785.482	422.975	86%
Unidades Vendidas <sup>(1)</sup>	377	253	49%	663	-43%	1.594	1.198	33%

Crítérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGW Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/07/2019	1.787	707.831
(+) Lançamentos do 3T19	56	338.000
<b>Total de unidades à venda no 3T19 (a)</b>	<b>1.843</b>	<b>1.045.831</b>
(-) Unidades vendidas líquidas no 3T19 (b)	377	289.666
<b>Total de unidades à venda em 01/10/2019</b>	<b>1.466</b>	<b>756.165</b>
<b>VSO no 3T19 (b) / (a)</b>	<b>20%</b>	<b>28%</b>

## ENTREGAS

Obras Concluídas 9M19									
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGW Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>	% Vendido
1	fev/19	Origem Vila Madalena	São Paulo	Alto	92	100%	95	95	99%
2	mar/19	Bella Bonina	São Paulo	Alto	84	100%	78	78	96%
<b>1T19</b>					<b>176</b>		<b>173</b>	<b>173</b>	<b>98%</b>
3	abr/19	Eldorado	São Paulo	Médio/Alto	116	100%	71	71	91%
<b>2T19</b>					<b>116</b>		<b>71</b>	<b>71</b>	<b>91%</b>
1	ago/19	Praça Estação Jandira - Fase 1	Jandira	Econômico	215	100%	39	39	82%
2	ago/19	Royal Ipiranga	São Paulo	Médio	116	100%	78	78	96%
3	set/19	Synthesis Pinheiros	São Paulo	Alto	84	100%	99	99	95%
<b>3T19</b>					<b>415</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>91%</b>
<b>Total</b>					<b>707</b>		<b>460</b>	<b>460</b>	<b>93%</b>

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

### Relações com Investidores

Tel: +55 11 3147-0134

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.