EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Av. República do Líbano, n° 1921
São Paulo - SP
CNPJ/MF n° 08.312.229/0001-73
Companhia Aberta de Capital Autorizado

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC")**, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4°, da Lei n° 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários n° 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que a sua expectativa de lançamentos, para o exercício de 2019, em Valor Geral de Vendas e considerando somente a participação da EZ TEC, é de R$ 1,5 bilhão a R$2,0 bilhões, sendo que tais valores não levam em consideração as torres corporativas.

VGV Lançamentos	**R$ 1,5 bilhão a R$ 2,0 bilhões**

Este fato relevante contém projeções, as quais refletem somente a percepção da administração da EZTEC, estando sujeitas a riscos e incertezas. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos divirjam das projeções efetuadas e divulgadas.

São Paulo, 1º de outubro de 2019

Ernesto Zarzur
Presidente do Conselho de Administração

Flavio Ernesto Zarzur
Diretor Presidente

Silvio Ernesto Zarzur
Diretor Vice-Presidente

A. Emilio Clemente Fugazza
Diretor de Relações com Investidores

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Av. República do Líbano, n° 1921
São Paulo - SP
CNPJ/MF n° 08.312.229/0001-73

Public Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC"), in attendance to article 157, §4°, of Law 6.404, of December 15th, and in accordance to Instruction 358 from the Securities Exchange Commission (CVM), of January 3rd, 2002, hereby informs its shareholders and the market at large that its expectation for launches during the fiscal year of 2019, as measured by Potential Sales Value (PSV) and considering exclusively EZTEC's stake on each project, is in the range of R$1.5 billion to R$2 billion, provided that these amounts do not consider the corporate towers.

PSV Launches	**R$ 1.5 billion to R$ 2.0 billion**

This material fact contains projections, which are based exclusively on the beliefs of EZTEC's management and are therefore subject to risks and uncertainties. These projections consider factors such as the performance of the economy, the market and the real estate sector, as well as operational conditions. Any changes in perception or in the above-mentioned factors may cause actual results to differ from disclosed projections.

São Paulo, October 1, 2019

Ernesto Zarzur
Chairman of the Board of Directors

Flavio Ernesto Zarzur
Chief Executive Officer

Silvio Ernesto Zarzur
Vice-President

A. Emilio Clemente Fugazza
Investor Relations Officer