



Construindo qualidade de vida

Comunicado ao Mercado

EZTEC lança torre Haute Ibirapuera

São Paulo, 22 de agosto de 2019.

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento da torre Haute Ibirapuera na zona sul de São Paulo. O projeto contará com 1 torre residencial, totalizando 58 unidades de alto padrão, com áreas tipo de 136 a 181 m², para um VGV total de R\$ 120,4 milhões.



- **Lançamento:** agosto/2019
- **Residenciais:** unidades tipo de 136 a 181 m²
- **Localização:** Vila Clementino - SP
- **Unidades residenciais:** 58
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 120,4 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Previsão de entrega:** setembro/2022
- **Nome Land Bank:** Coronel Lisboa



SOBRE A EZTEC:

Com 40 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 139 empreendimentos, totalizando mais de 4,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 28.288 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Ampla **IBRA**

Índice B3BFBovespa Small Cap **SMLL**

Índice Imobiliário **IMOB**

EZTEC3
NOVO
MERCADO
BM&FBOVESPA

Índice Dividendos **IDIV**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Para informações adicionais, favor entrar em contato:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Essas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e ao seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.



TEC

Construindo qualidade de vida

EZTEC launches *Haute Ibirapuera tower*

São Paulo, August 22nd, 2019

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the Haute Ibirapuera tower, located in the South Zone of the city of São Paulo. The project has 1 residential tower, with 58 high-end units, with areas from 136 to 181 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 120.4 million.



- **Launch:** August, 2019
- **Residential:** Units from 136 to 181 sq.m.
- **Location:** Vila Clementino - SP
- **Residential units:** 58
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 120.4 million
- **EZTEC's Share:** 100%
- **Expected Delivery:** September, 2022
- **Land Bank Name:** Coronel Lisboa



ABOUT EZTEC:

With 40 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 139 projects, totaling more than 4.2 million square meters of built area and area under construction, and 28.288 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

Índice Brasil 100
IBRX 100

Índice Brasil Ampla
IBRA

Índice BM&FBOVESPA
SMLL

Índice Imobiliário
IMOB

EZTEC3
NOVO
MERCADO
BM&FBOVESPA

Índice Dividendos
IDIV

Índice do Setor Industrial
INDX

Índice de Governança Corporativa Trade
IGCT

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada
IGC

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado
ITAG

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Essas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e ao seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.