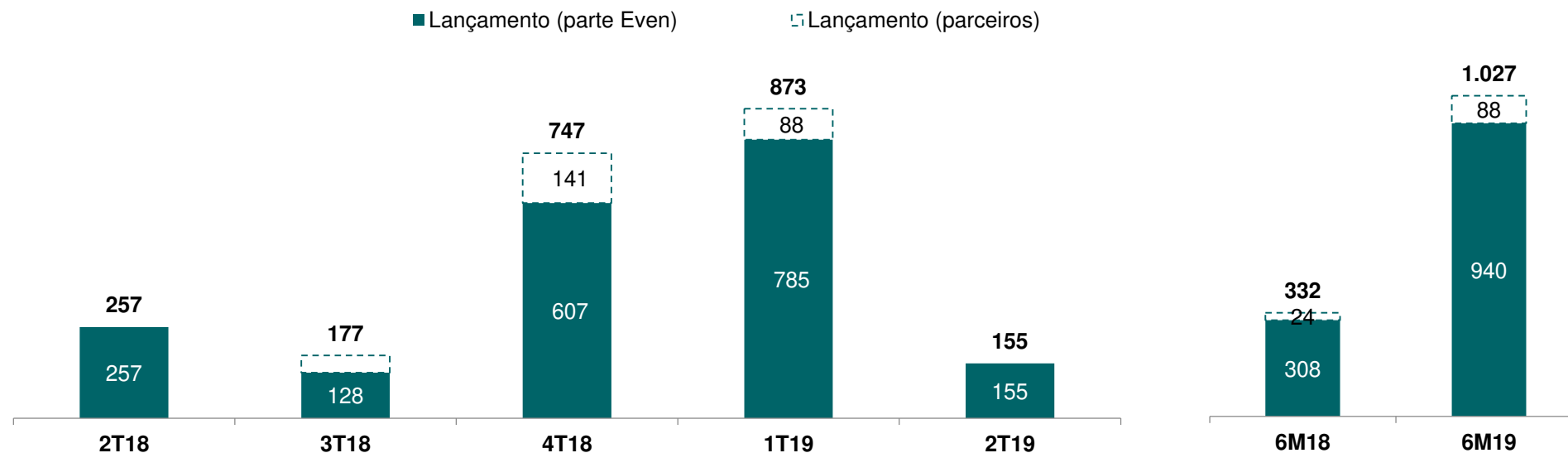


Divulgação de Resultados 2T19

15 de agosto de 2019

LANÇAMENTOS

Empreendimento	Região	VGv Total ¹ (R\$ mil)	VGv Even ¹ (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		872.835	785.023	32.750	263	3.319	
1 Fasano Itaim - Residencial	SP	578.716	578.716	20.353	69	8.387	Alto Luxo
2 Fasano Itaim - Studio	SP	19.706	19.706	864	30	657	Alto Luxo
3 Teená	RS	169.233	115.078	6.943	23	7.358	Alto Luxo
4 Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105.180	71.522	4.590	141	746	Hotel
2º trimestre		154.644	154.644	13.185	107	1.445	
5 Misce Vila Madalena	SP	154.644	154.644	13.185	107	1.445	Médio
Total acumulado de 2019		1.027.479	939.667	45.935	370	2.777	

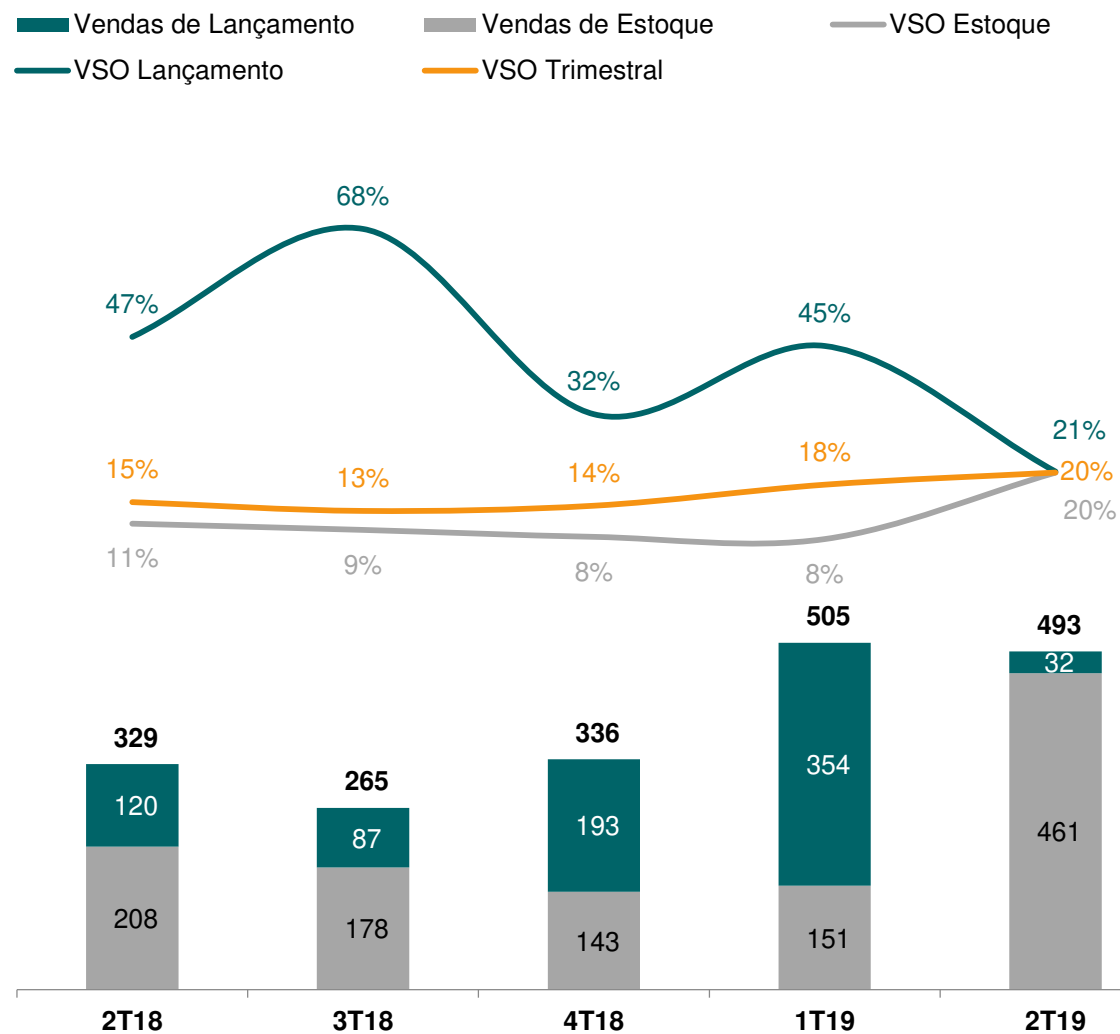


¹ Líquidos de comissões e permutas físicas.

VENDAS

Histórico de Vendas¹

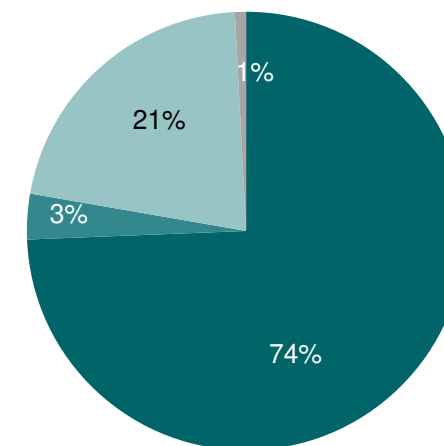
(% Even – R\$ milhões)



Vendas¹ totais por região no 2T19

(100% – R\$ milhões)

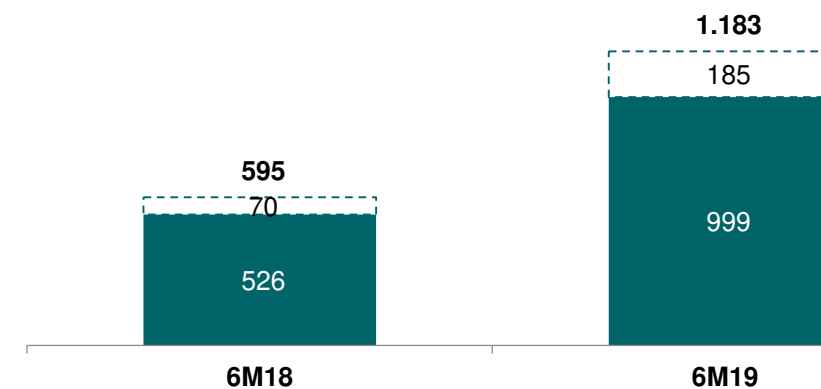
■ São Paulo ■ Rio de Janeiro ■ Rio Grande do Sul ■ Loteamento



Vendas Acumuladas¹

(100% – R\$ milhões)

▨ Vendas (parceiros) ■ Vendas (parte Even)

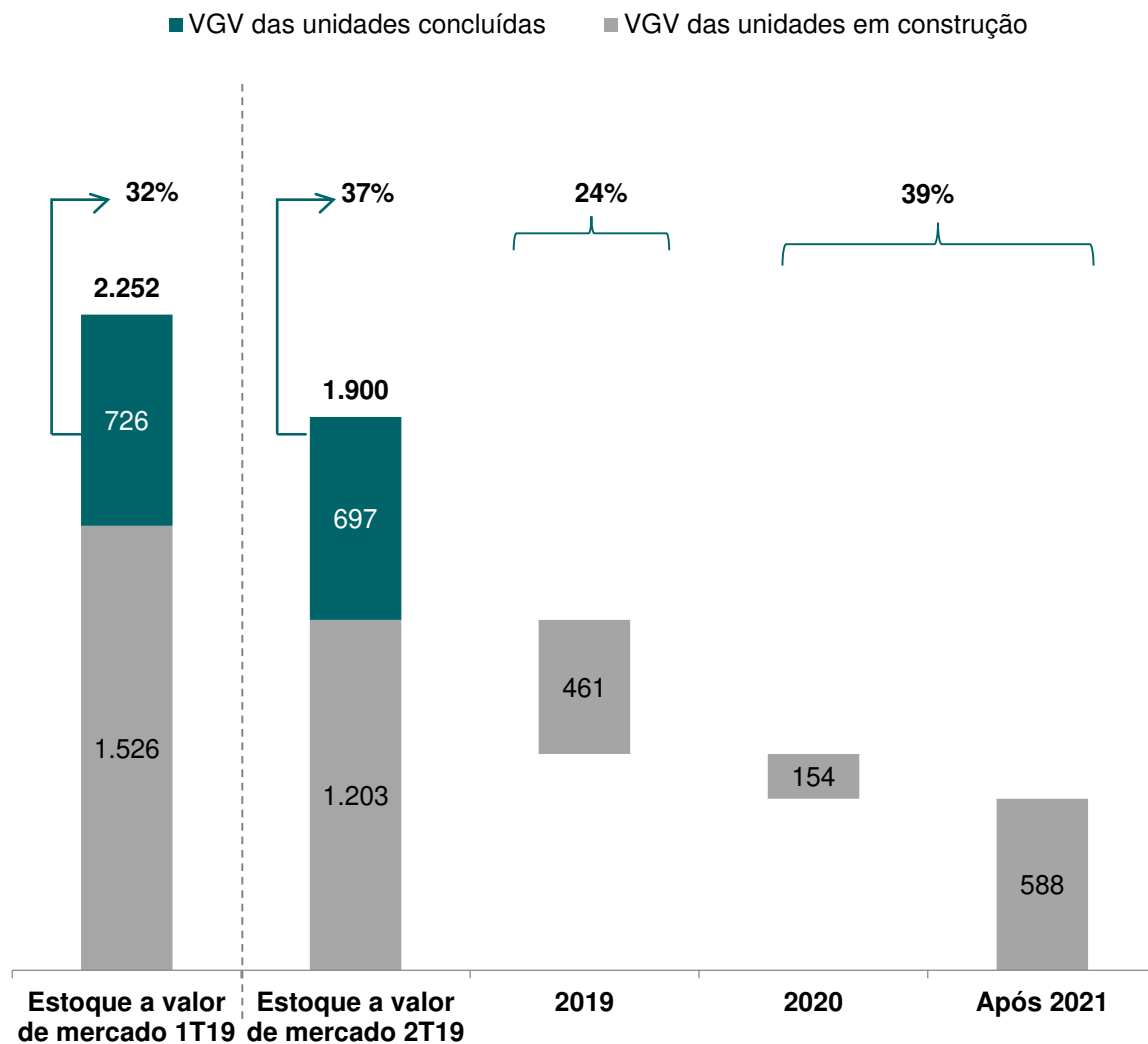


¹ Líquidos de comissões e permutas físicas.

ESTOQUE

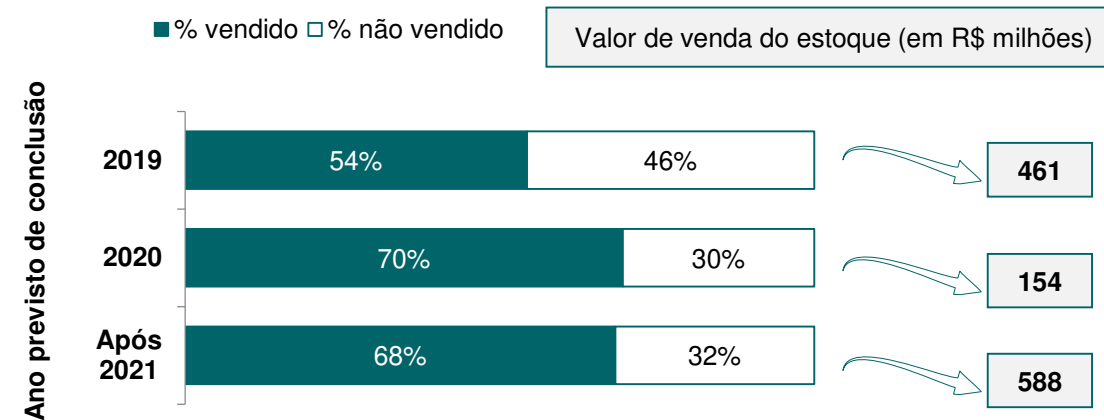
Estoque a valor de mercado em 30/06/2019 e ano de conclusão previsto

(VGV % Even – R\$ milhões)



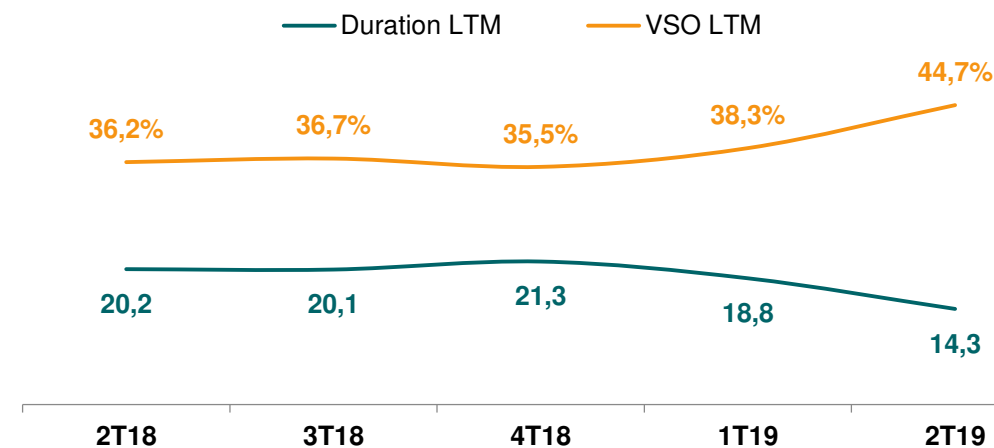
Cronograma de entrega de unidades em construção

(por ano de entrega em 30/06/2019)

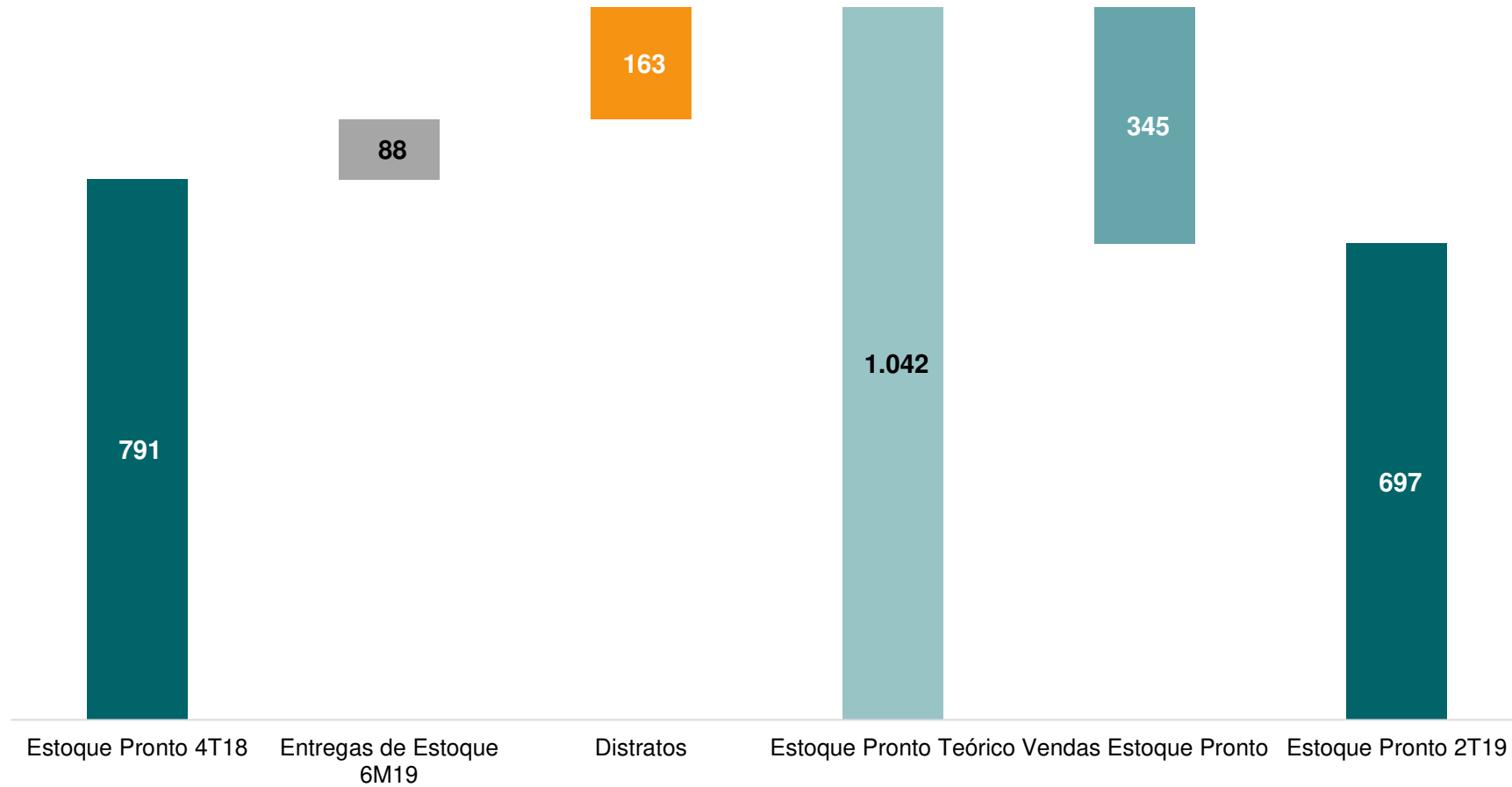


Duration do estoque em nº de meses

(Estoque Final / Vendas LTM)



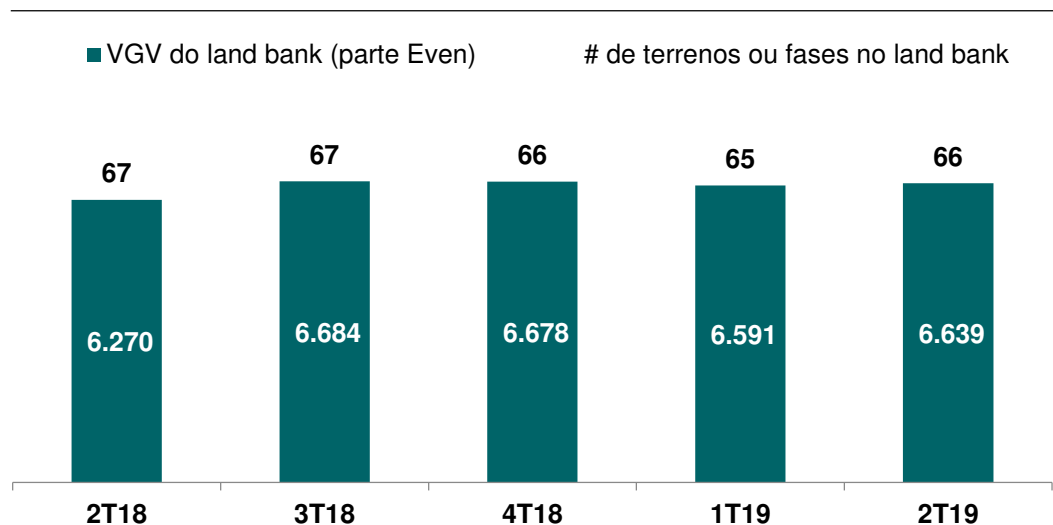
VENDAS DE ESTOQUE PRONTO



LAND BANK

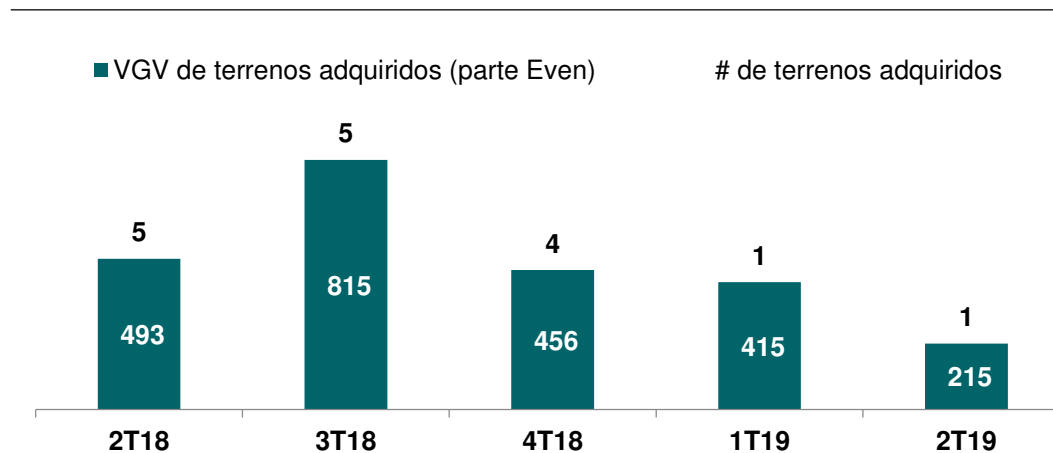
Histórico do land bank

(VGV % Even – R\$ milhões)



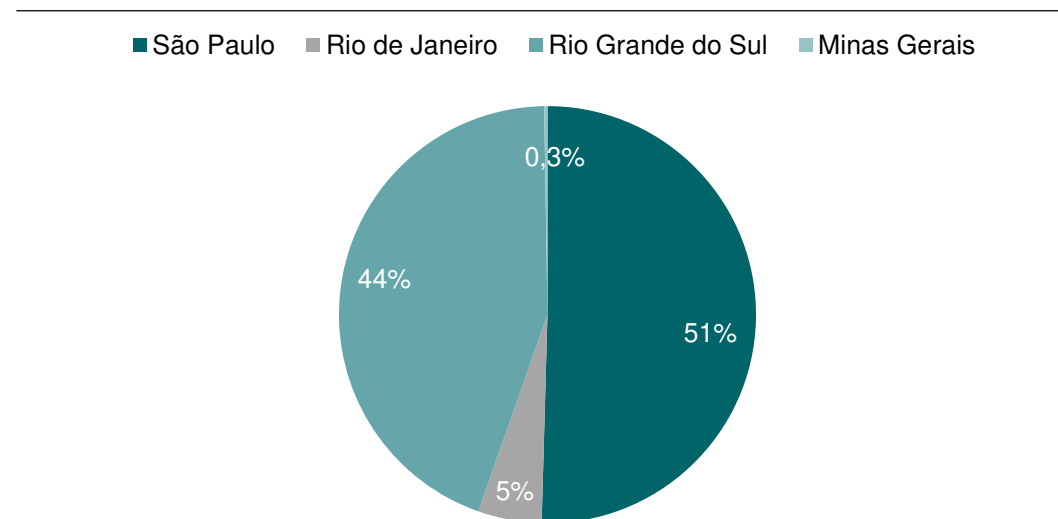
Terrenos adquiridos

(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)



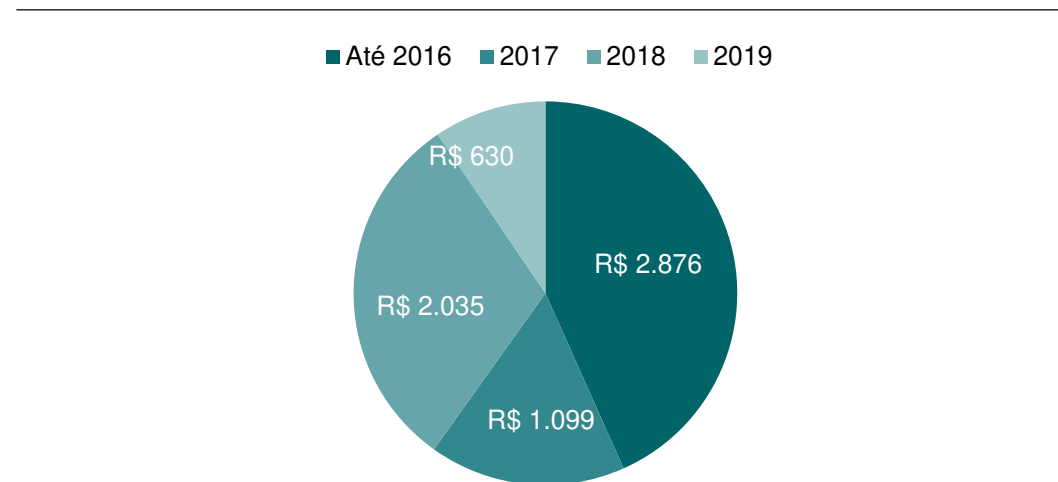
Distribuição do land bank por região

(VGV % Even – R\$ milhões)



Ano de aquisição

(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)

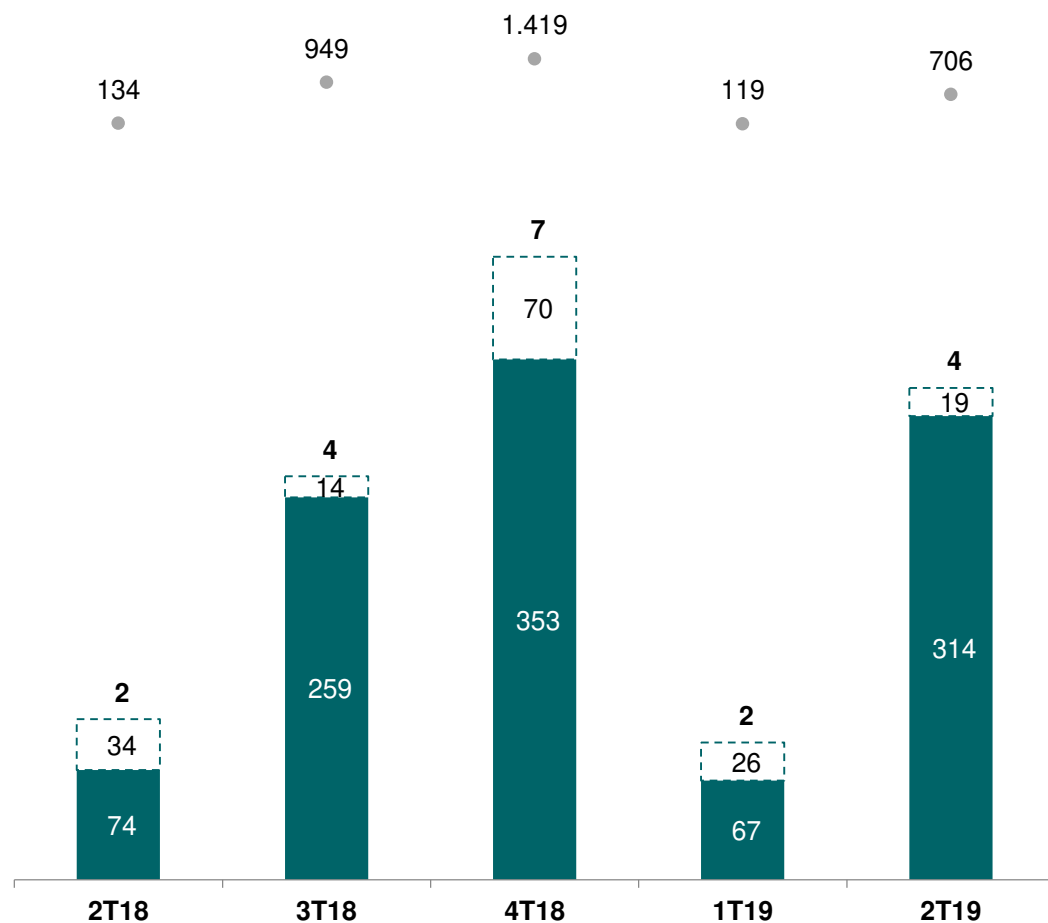


CAPACIDADE OPERACIONAL

Entrega de empreendimentos

(VGV % Even – R\$ milhões)

■ VGV Entrega (parte Even)² ■ VGV Entrega (parceiros)²



Entregas do 2º trimestre

(4 empreendimentos entregues no período)

LOAA - SP



HOM NILO - RS



E SIDE - SP



E VILA MADALENA - SP

¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

GERAÇÃO DE CAIXA E ESTRUTURA DE CAPITAL

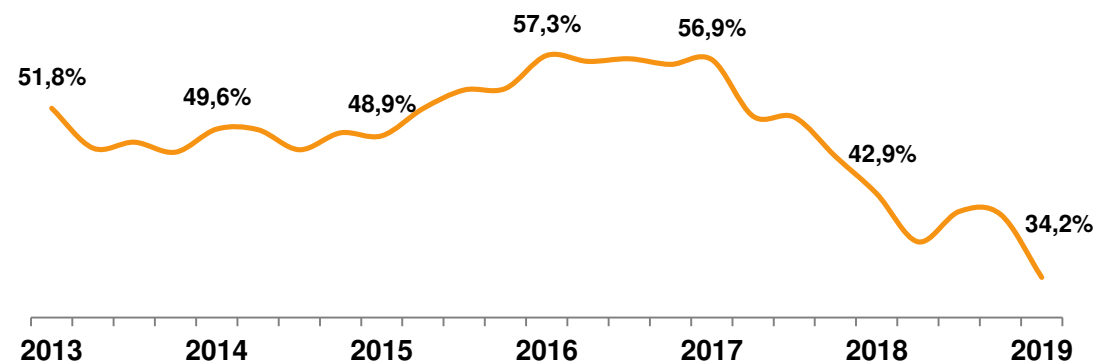
Cash Burn (R\$ milhões)	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Dívida Líquida Inicial	921,7	821,6	731,8	742,1	757,7
Dívida Líquida Final	821,6	731,8	742,1	757,7	645,2
Cash Burn	(100,1)	(89,8)	10,4	15,6	(112,5)
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	(13,7)	-	-
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	(100,1)	(89,8)	(3,3)	15,6	(112,5)

	30/06/2019 (R\$ milhões)
Produção SFH	592,8
Produção CRI	197,6
CCB Imobiliária	75,1
Debêntures	-
CRI Corporativo	430,1
Dívida Bruta	1.295,6
Caixa	650,4
Dívida Líquida Corporativa*	(145,2)
Dívida Líquida	645,2
Patrimônio Líquido	1.886,9
Dívida Líquida Corporativa* / PL	-7,7%
Dívida Líquida / PL	34,2%

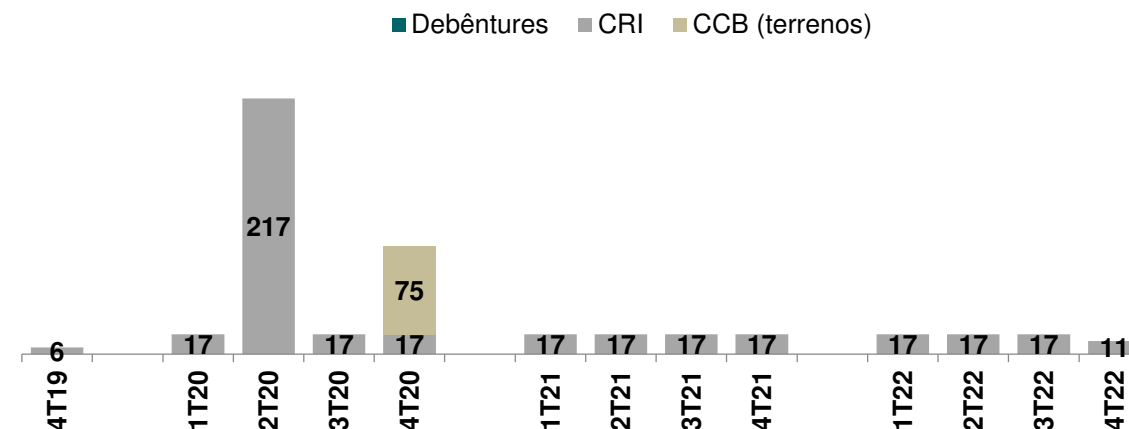
Recebíveis Performados em 30/06/2019

R\$ 578,4 milhões

Dívida Líquida / Patrimônio Líquido (em %)



Cronograma de Amortização do principal das dívidas corporativas (em 30/06/2019 - R\$ milhões)

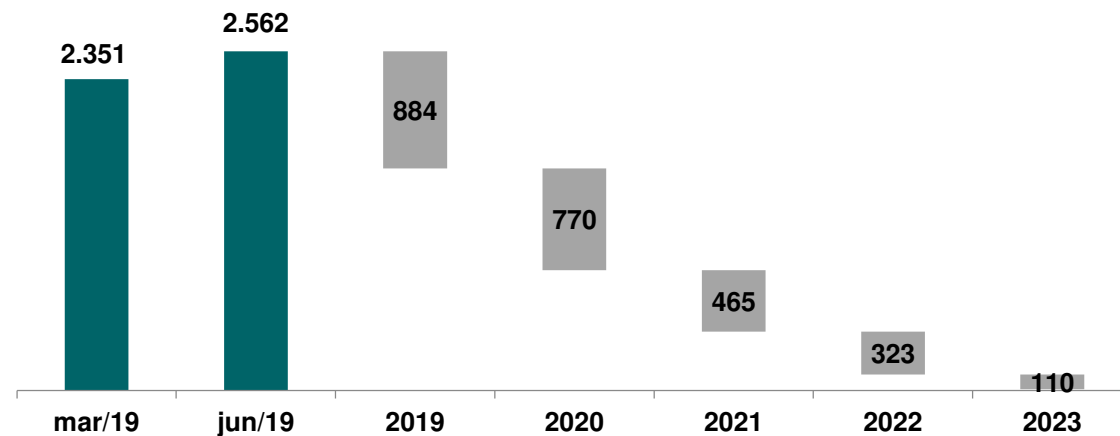


RECEBÍVEIS

Saldo de recebíveis e cronograma de recebimento anual ^{1, 2}

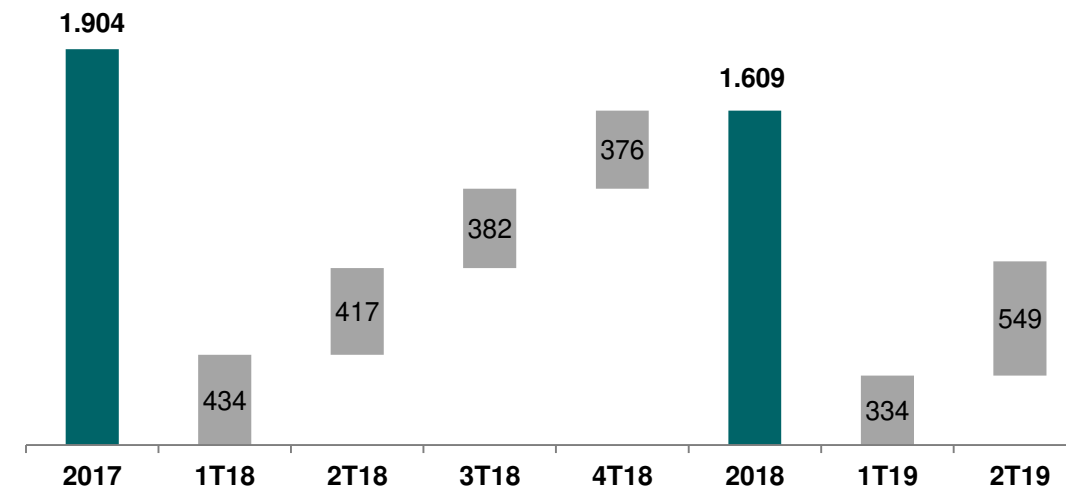
(R\$ milhões)

■ Saldo de Recebíveis ■ Cronograma de Recebimento



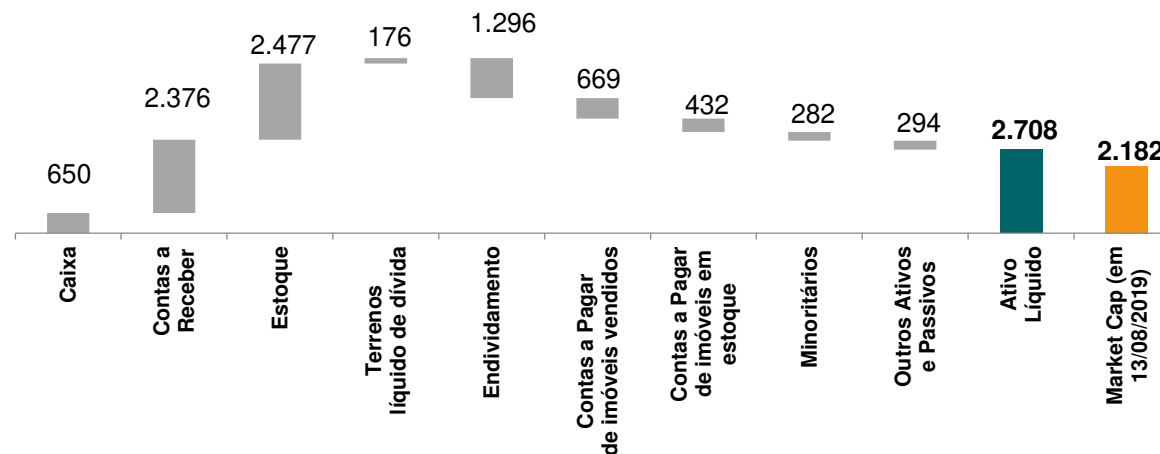
Recebimento

(R\$ milhões)



Ativo Líquido

(R\$ milhões)



¹ Considerando o repasse de 100% das unidades efetuadas em até 120 dias a contar da data da entrega. | ² Considerando a expectativa mais conservadora da companhia.

INDICADORES FINANCEIROS

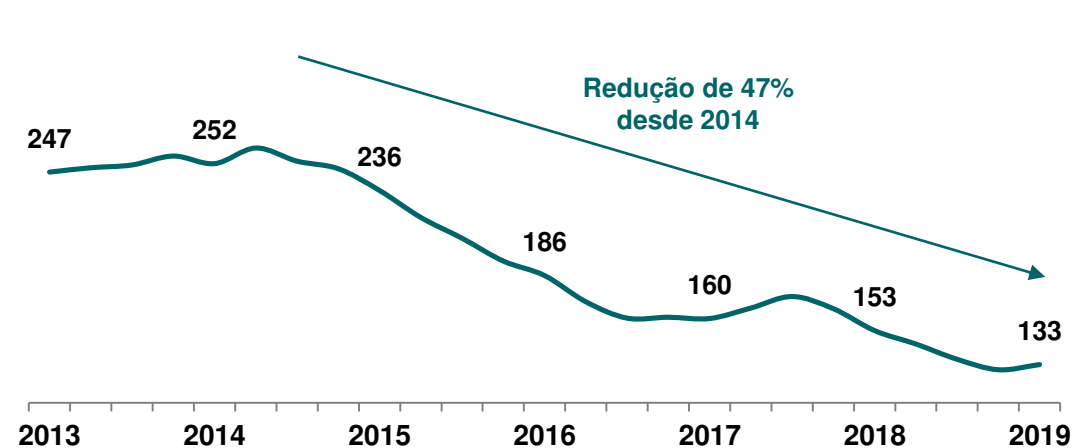
Outras despesas

(R\$ mil)

	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Acordos judiciais	10.732	24.131	15.180	14.162	19.042
Provisão para Contingências	-12.123	-19.044	5.046	-10.137	-6.921
Impairment	0	0	30.148	0	0
Outras receitas (despesas)	2.220	848	3.909	1.384	3.828
Provisão de Distrato IFRS 9	14.631	1.136	214	4.476	-9.086
Outras despesas operacionais	15.460	7.071	54.498	9.885	6.863

G&A LTM

(R\$ milhões – em IPCA)



INDICADORES FINANCEIROS

Demonstração De Resultado Por Unidade de Negócio

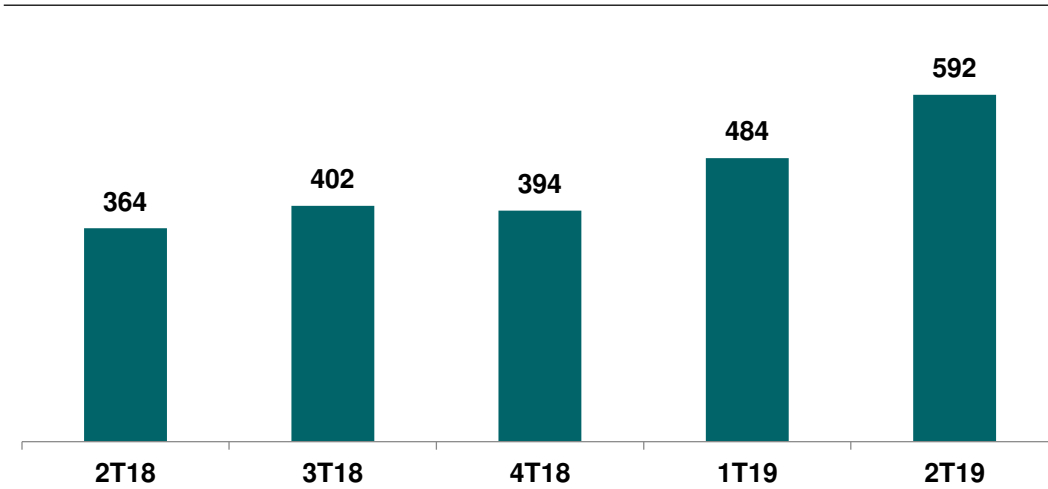
(R\$ mil)

2T19	SP	RS	RJ	TOTAL
Vendas Líquidas	385.458	88.405	19.261	493.124
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	399.692	173.210	18.663	591.565
Custo incorrido das vendas realizadas	-295.138	-136.344	-23.377	-454.859
Lucro Bruto	104.554	36.866	-4.714	136.706
Margem Bruta	26,2%	21,3%	-25,3%	23,1%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	30,6%	26,0%	6,4%	28,4%

INDICADORES FINANCEIROS

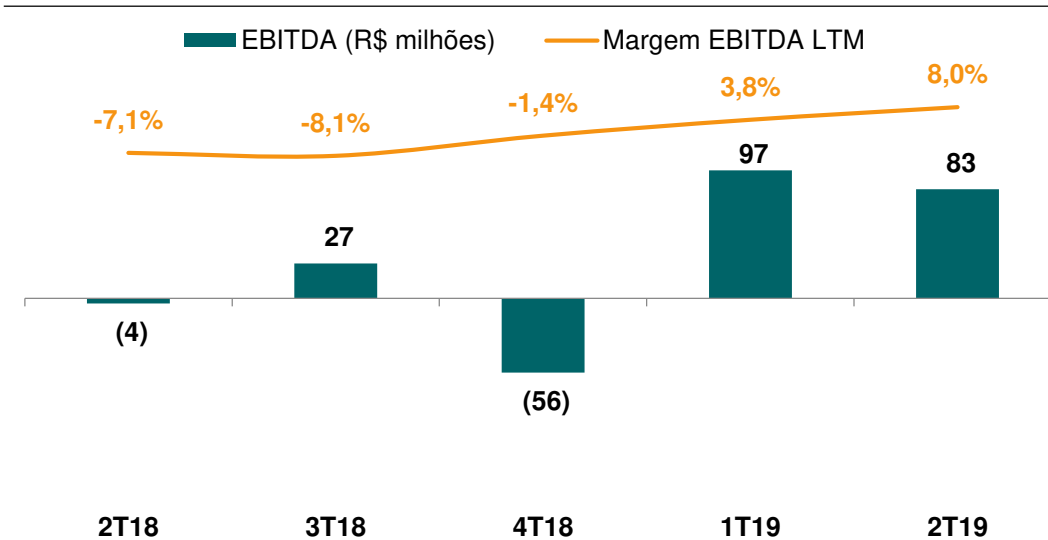
Receita líquida

(R\$ milhões)



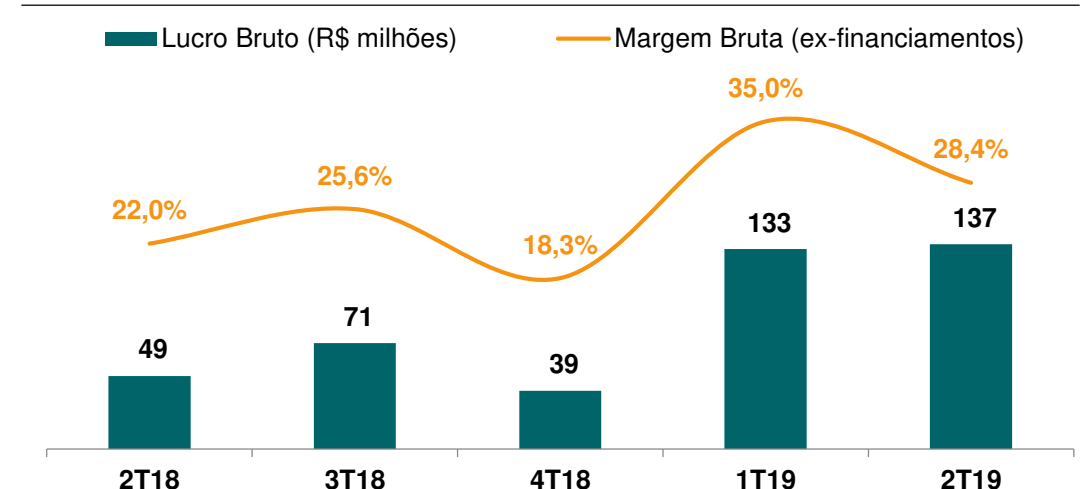
EBITDA e margem EBITDA (LTM)

(R\$ milhões – em %)



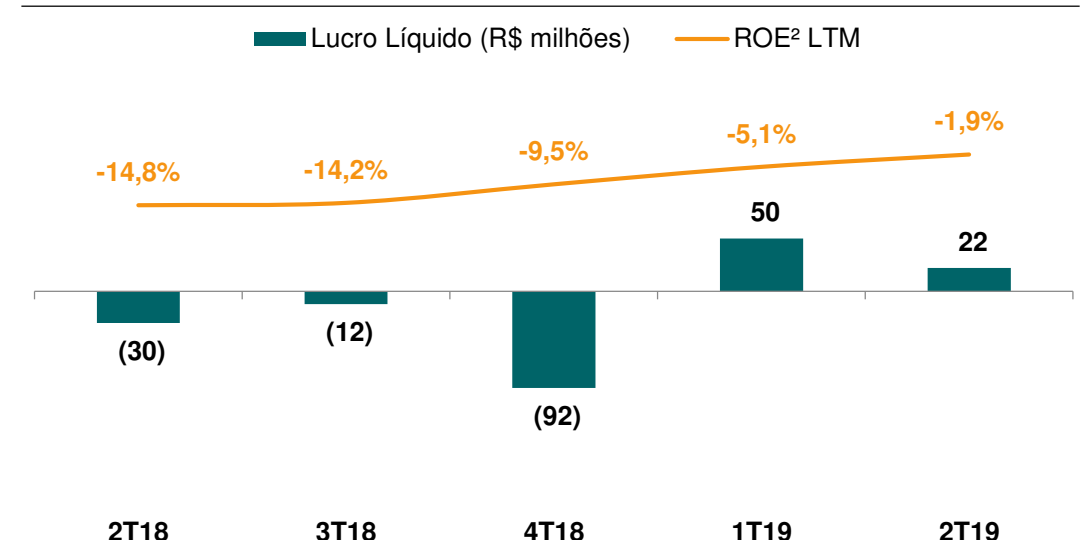
Lucro bruto e margem bruta¹

(R\$ milhões – em %)



Lucro Líquido e ROE² (LTM)

(R\$ milhões – em %)


¹ Margem bruta excluindo efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo. | ² Com base no lucro líquido e PL expurgando participações minoritárias.

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

Obrigado.

Results Announcement 2Q19

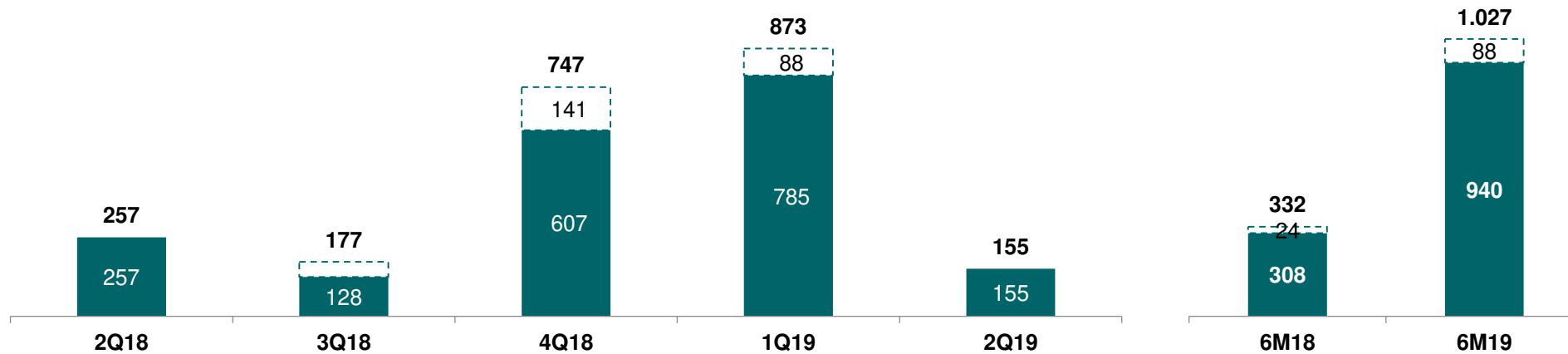
August 15, 2019

LAUNCHES

Project	Region	Total PSV ¹ (BRL '000)	Even's PSV ¹ (BRL '000)	Usable Area (sqm)	Units	Average Unit Value (BRL '000)	Segment
1st Quarter		872,835	785,023	32,750	263	3,319	
1 Fasano Itaim - Residencial	SP	578,716	578,716	20,353	69	8,387	Upper high
2 Fasano Itaim - Studio	SP	19,706	19,706	864	30	657	Upper high
3 Teená	RS	169,233	115,078	6,943	23	7,358	Upper high
4 Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105,180	71,522	4,590	141	746	Hotel
2nd Quarter		154,644	154,644	13,185	107	1,445	
5 Misce Vila Madalena	SP	154,644	154,644	13,185	107	1,445	Middle
Total accrued in 2019		1,027,479	939,667	45,935	370	2,777	

■ Launches (Even's share)

▤ Launches (partners)

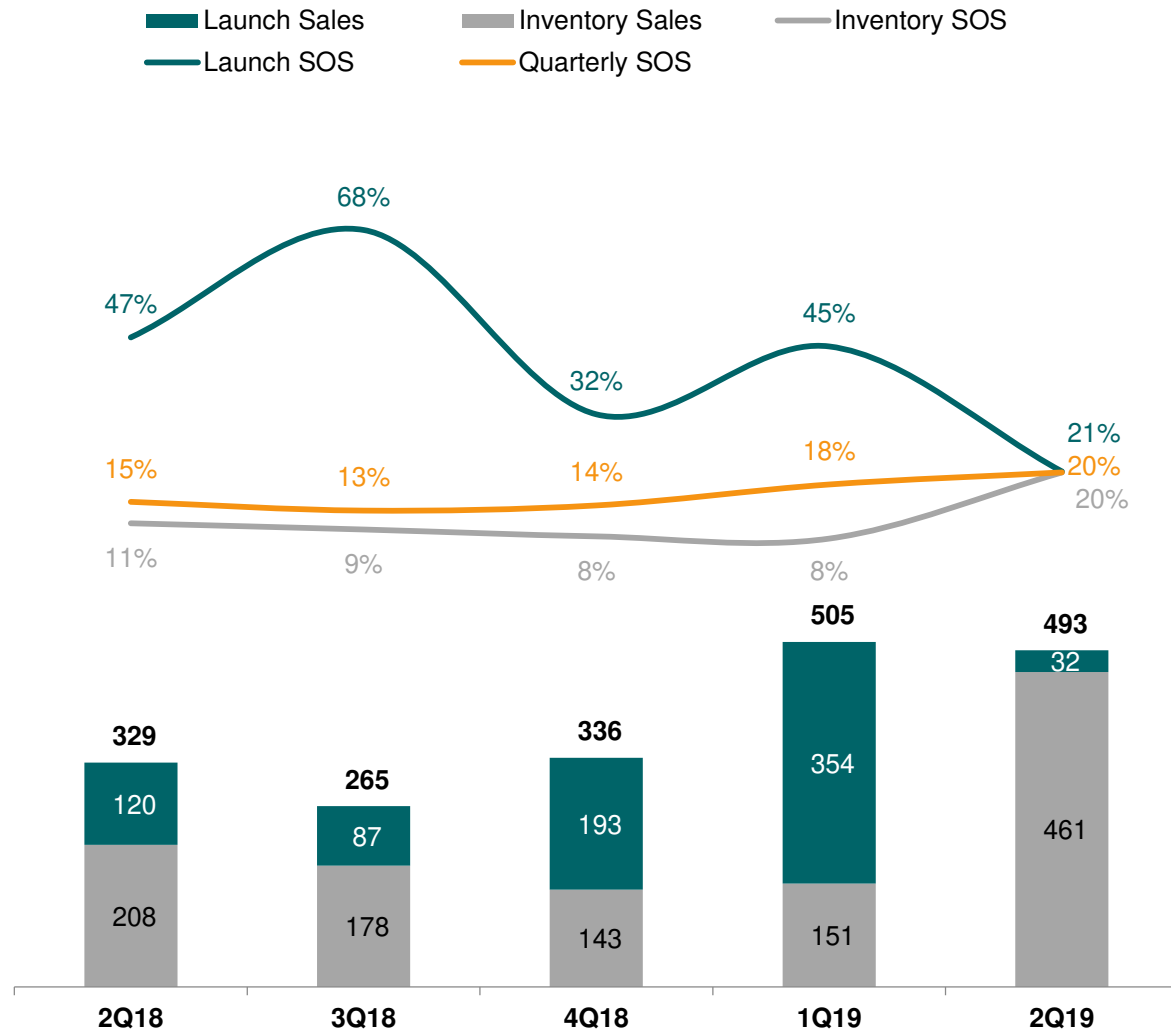


¹ Net of commissions and physical swaps.

SALES

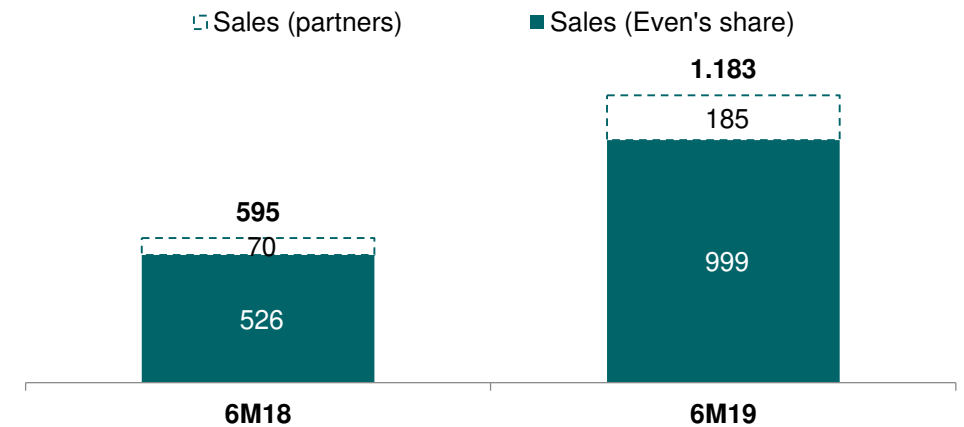
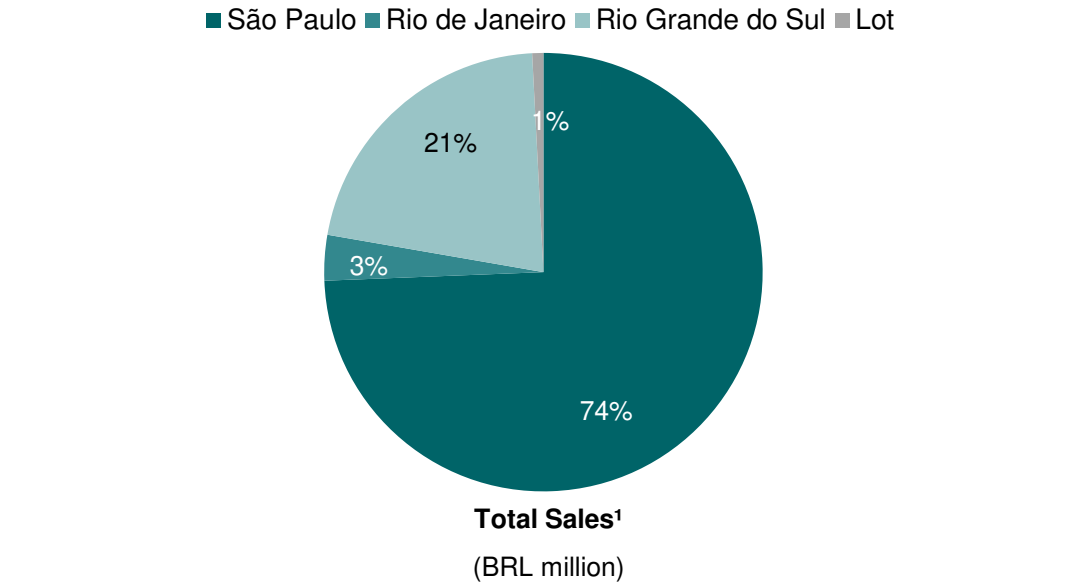
Sales¹ History

(Even's share – BRL million)



Breakdown of total sales¹ by region in 2Q19

(100% – BRL million)

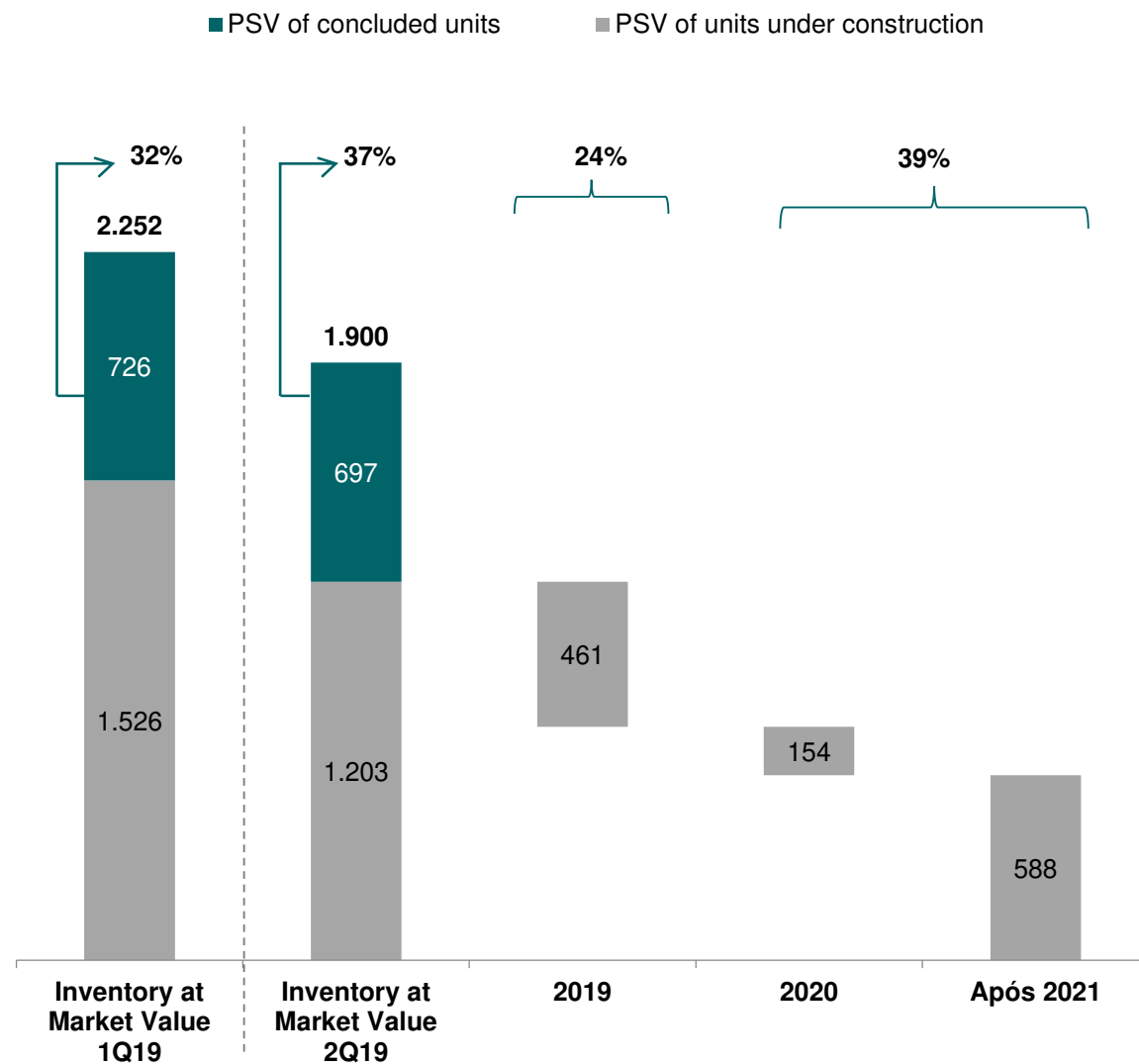


¹ Net of commissions and physical swaps.

INVENTORY

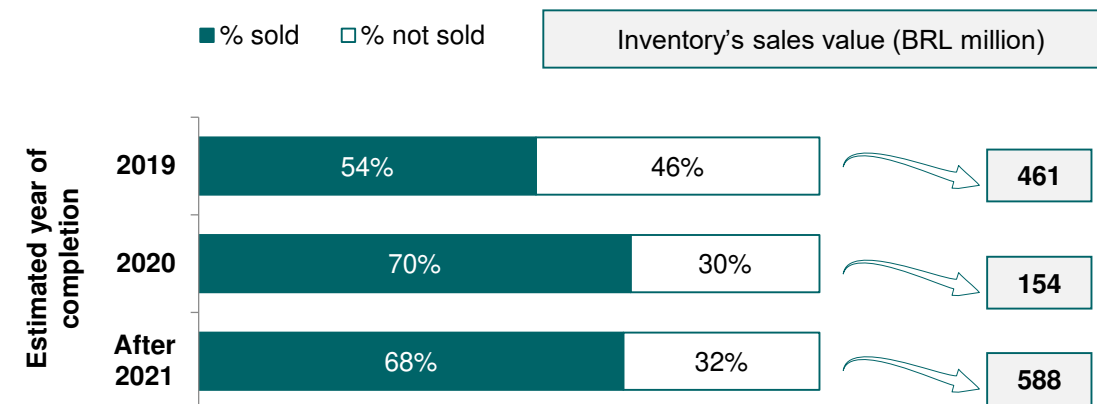
Inventory at market value on 06/30/2019 and estimated year of completion

(Even's PSV – BRL million)



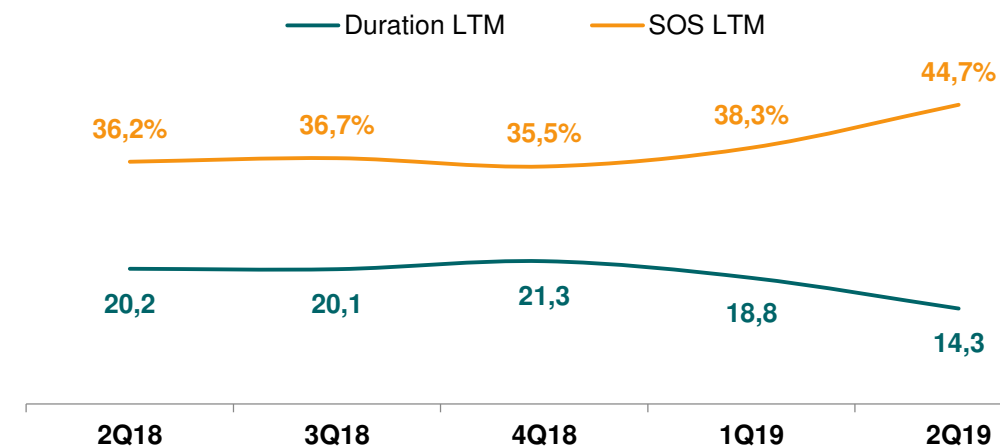
Delivery schedule of units under construction

(by delivery year on 06/30/2019)

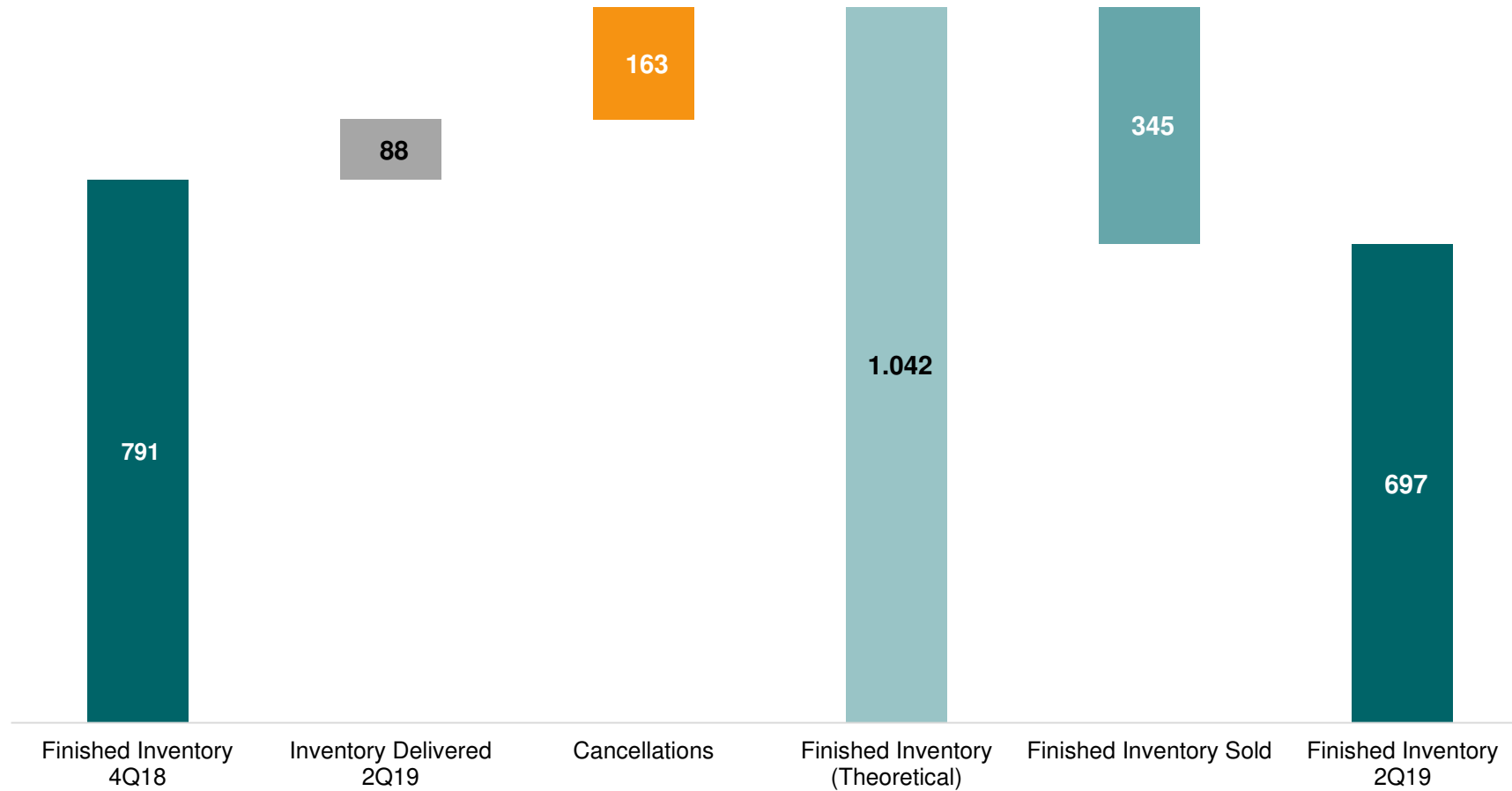


Duration of inventory in # months

(Final Inventory / LTM Sales)



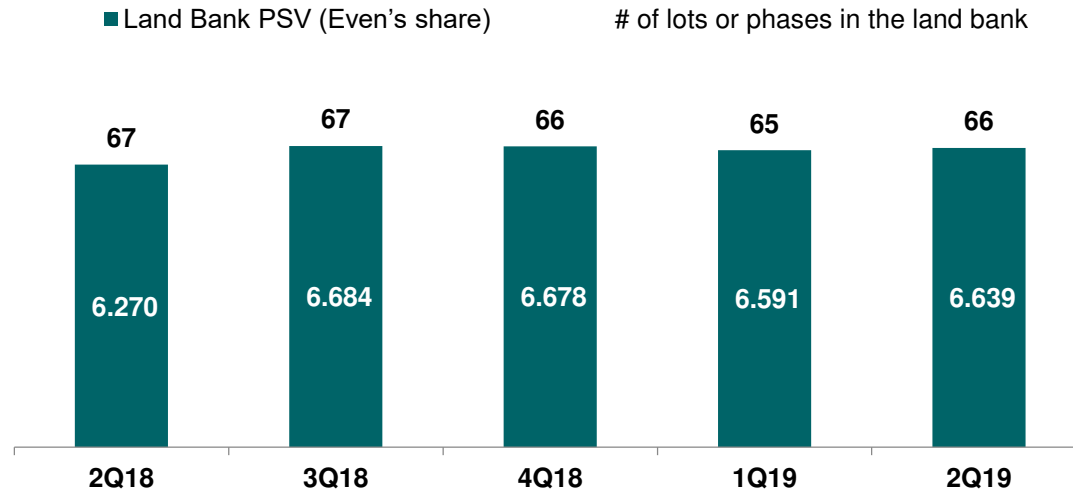
FINISHED INVENTORY SALES



LAND BANK

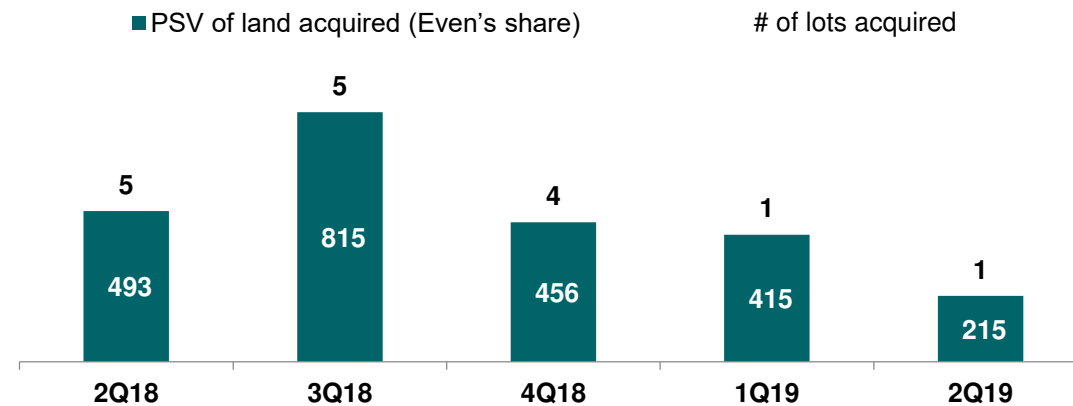
Land bank history

(Even's PSV – BRL million)



Acquired Lands

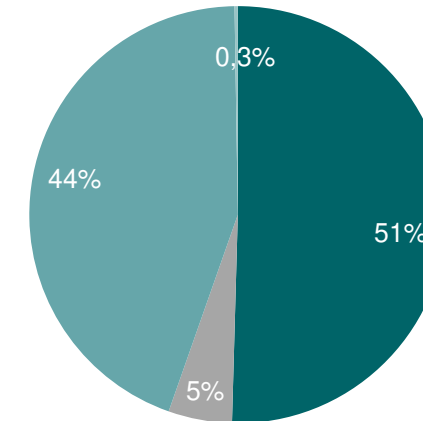
(Potential PSV (Even's share) – BRL million)



Breakdown of land bank by region

(Even's PSV – BRL million)

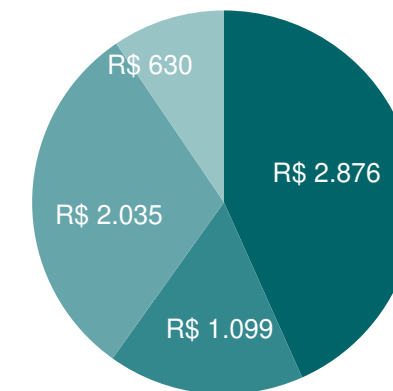
■ São Paulo ■ Rio de Janeiro ■ Rio Grande do Sul ■ Minas Gerais



Breakdown by acquisition year

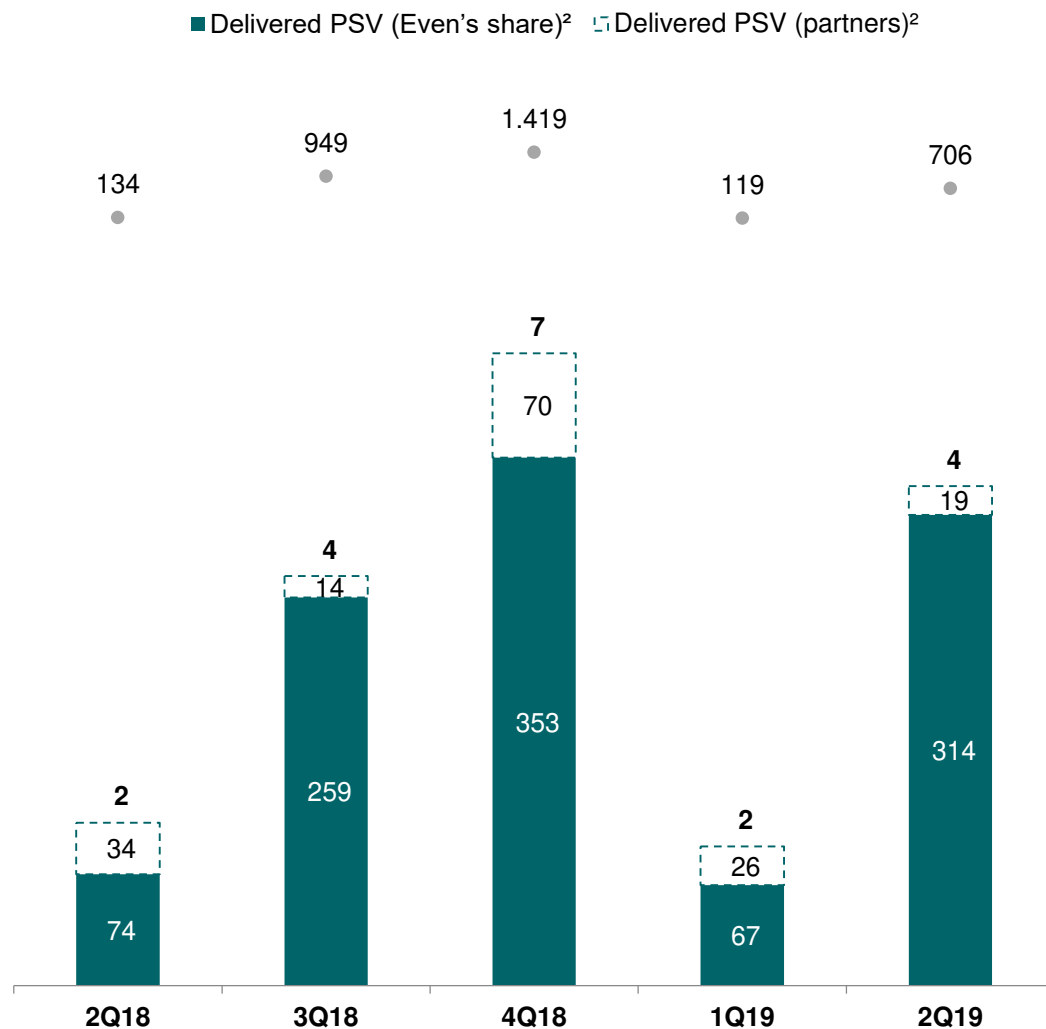
(Potential PSV (Even's share) – BRL million)

■ Until 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019



OPERATIONAL CAPACITY

Delivery of projects
(Even's PSV – BRL million)



Deliveries in the 2nd quarter
(4 projects delivered in the period)

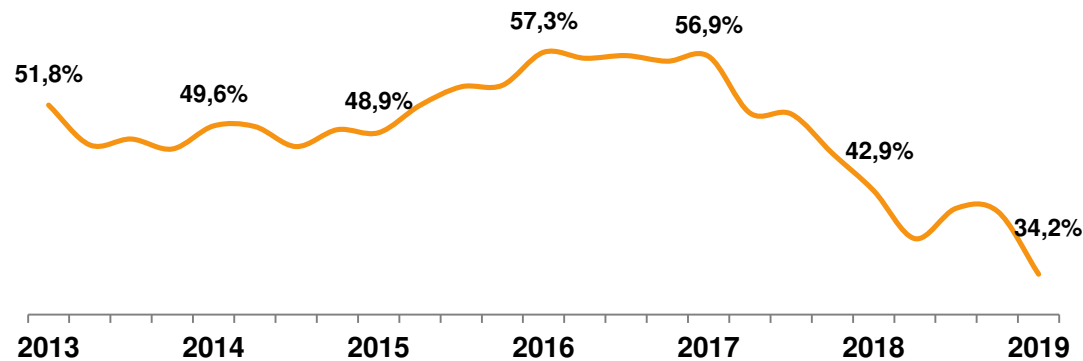


¹ Amount considering sale prices at the time of launch.

CASH GENERATION AND CAPITAL STRUCTURE

Cash Burn (R\$ milhões)	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19
Initial net debt	921.7	821.6	731.8	742.1	757.7
Final net debt	821.6	731.8	742.1	757.7	645.2
Cash Burn	(100.1)	(89.8)	10.4	15.6	(112.5)
Dividends	-	-	-	-	-
Share buyback	-	-	(13.7)	-	-
Cash Burn (ex-dividends and buyback)	(100.1)	(89.8)	(3.3)	15.6	(112.5)

Net Debt / Shareholder's Equity
(in %)

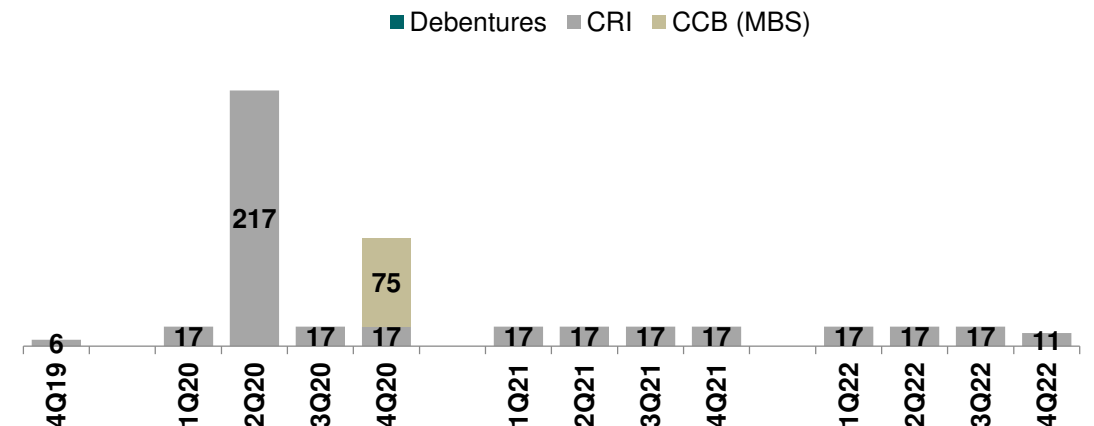


	06/30/2019 (R\$ million)
Financing to production SFH	592.8
Financing to production CRI	197.6
CCB	75.1
Debentures	-
Corporate CRI	430.1
Gross Debt	1,295.6
Cash	650.4
Net Corporate Debt *	(145.2)
Net Debt	645.2
Shareholders' Equity	1,886.9
Net Corporate Debt * /Shareholders' equity	-7.7%
Net debt /Shareholders' equity	34.2%

Receivables from completed units on 06/30/2019

R\$ 578.4 million

Amortization schedule of corporate debt's principal
(on 06/30/2019 – BRL million)

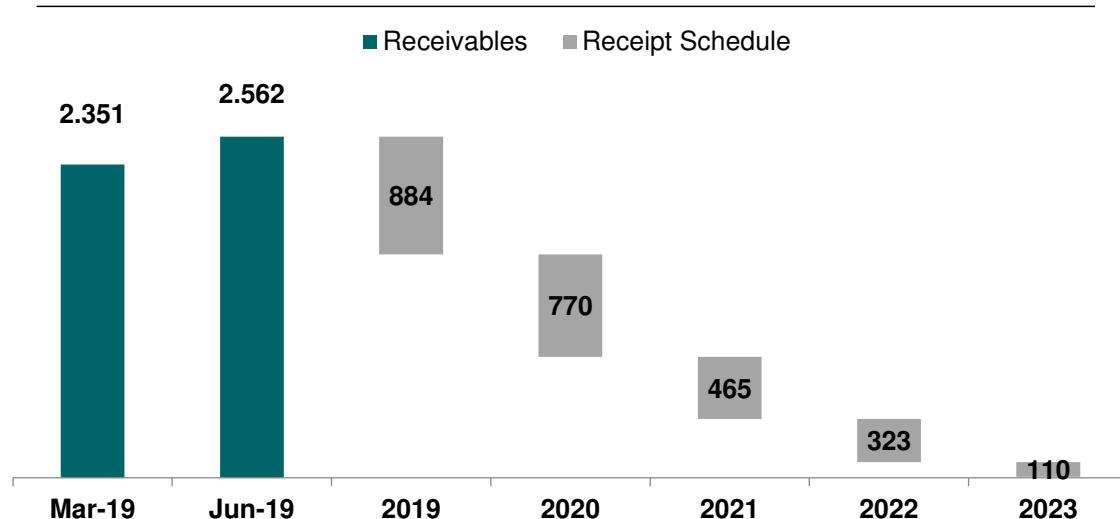


* Ex Financing to production

RECEIVABLES

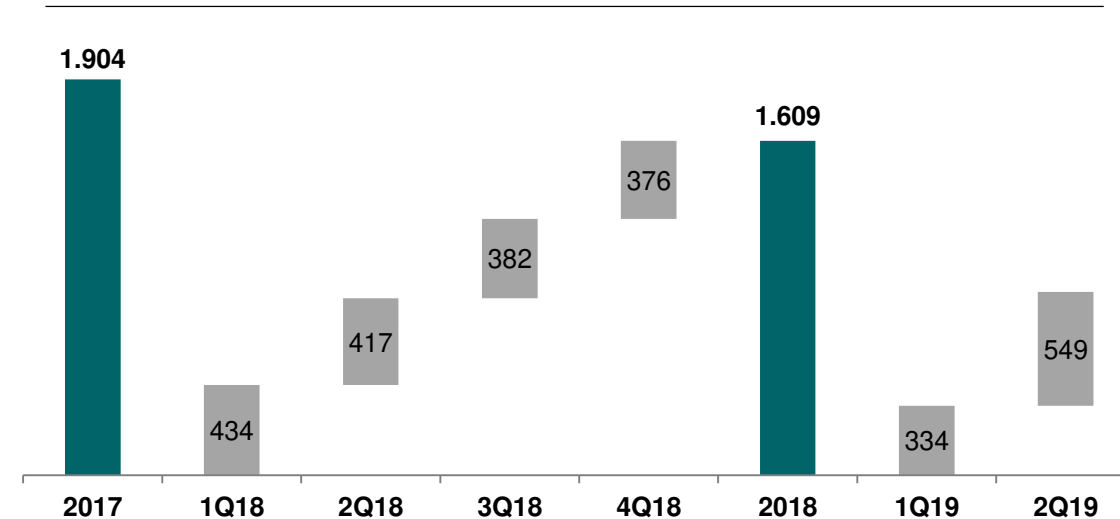
Volume of receivables and annual receivables schedule ^{1, 2}

(BRL million)



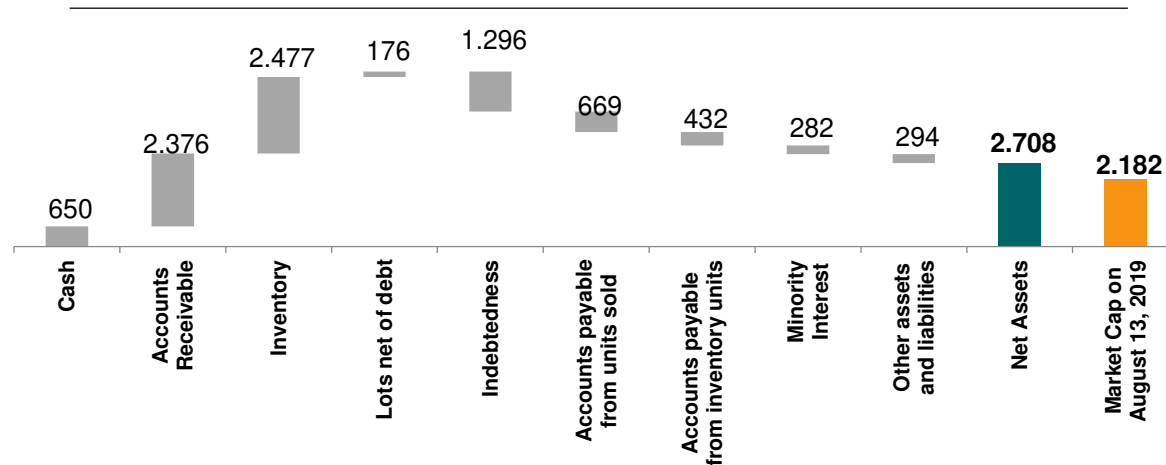
Receipt

(BRL million)



Net Assets

(BRL million)



¹ Considering transfer of 100% of the units will be made within 120 days as of date of delivery. | ² Considering the company's most conservative expectations.

FINANCIAL INDICATORS

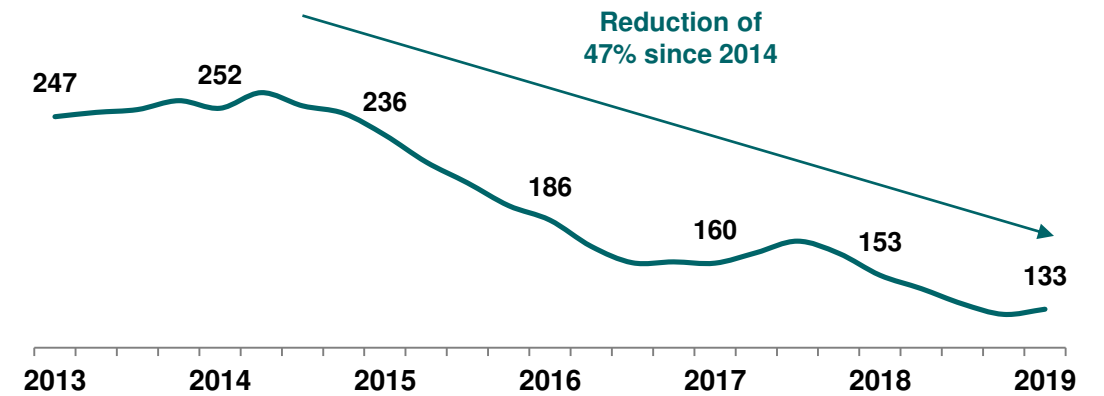
Other expenses

(BRL '000)

	2Q18	3Q18	4Q18	1Q19	2Q19
Judicial Agreements	10,732	24,131	15,180	14,162	19,042
Provision for Contingency	-12,123	-19,044	5,046	-10,137	-6,921
Land Impairment	0	0	30,148	0	0
Other Revenue (Expenses)	2,220	848	3,909	1,384	3,828
Provision for Termination - IFRS 9	14,631	1,136	214	4,476	-9,086
Other operating expenses	15,460	7,071	54,498	9,885	6,863

G&A LTM

(BRL million – in IPCA¹)



¹Extended Consumer Price Index

FINANCIAL INDICATORS

Income Statement per Business Unit

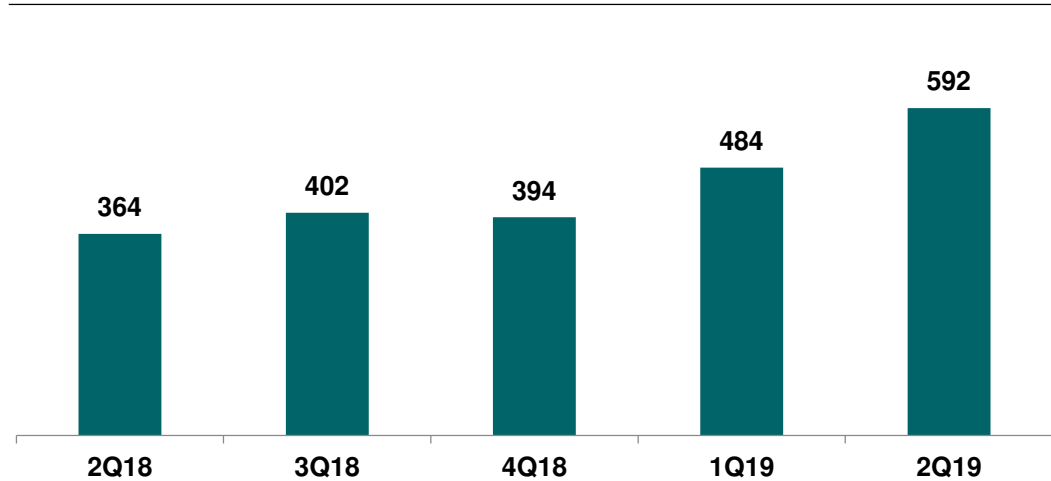
(BRL '000)

2Q19	SP	RS	RJ	TOTAL
Net Sales	385,458	88,405	19,261	493,124
Net revenue from sales and/or services	399,692	173,210	18,663	591,565
Incurred cost of goods sold	-295,138	-136,344	-23,377	-454,859
Gross profit	104,554	36,866	-4,714	136,706
<i>Gross Margin</i>	26.2%	21.3%	-25.3%	23.1%
<i>Gross Margin (ex-financing)</i>	30.6%	26.0%	6.4%	28.4%

FINANCIAL INDICATORS

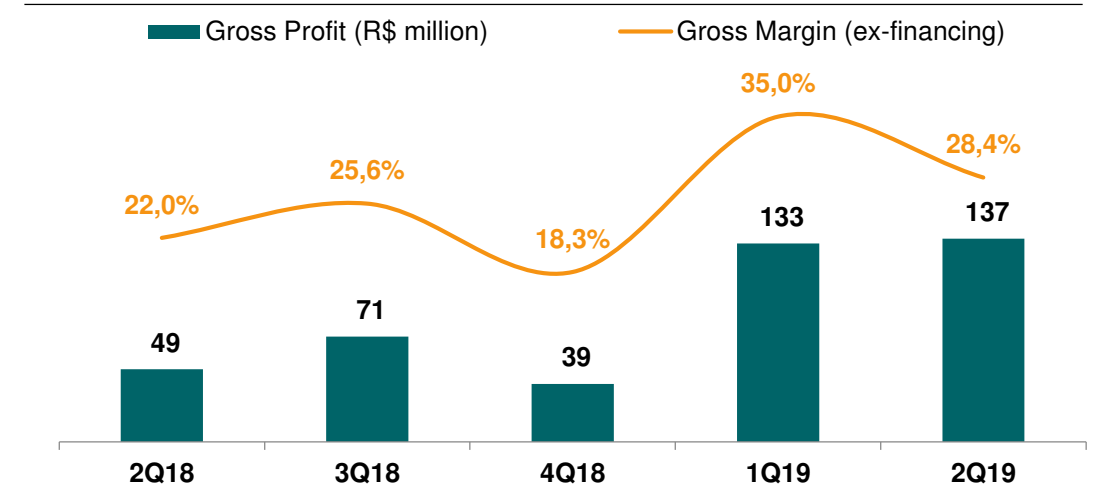
Net Revenue

(BRL million)



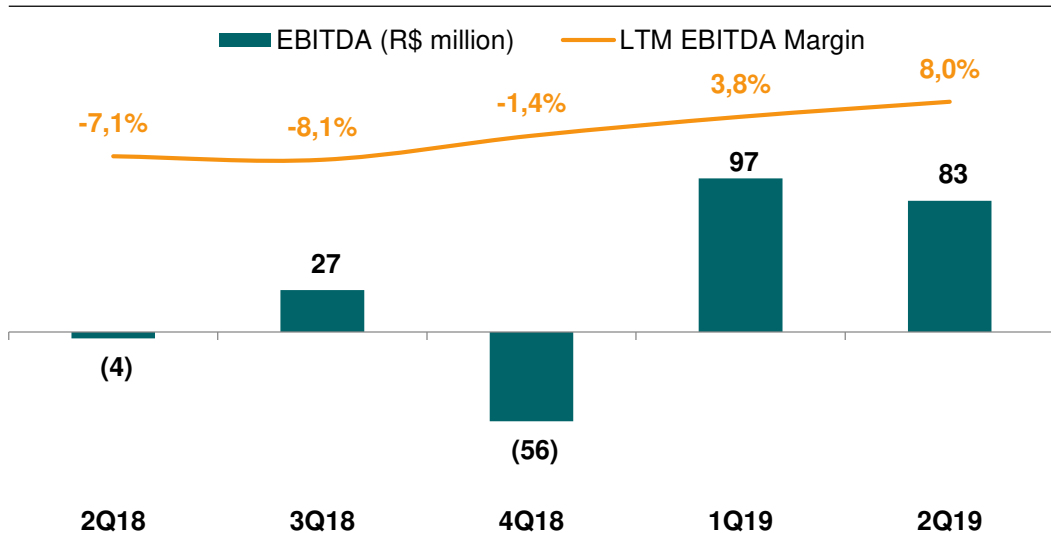
Gross income and gross margin¹

(BRL million – in %)



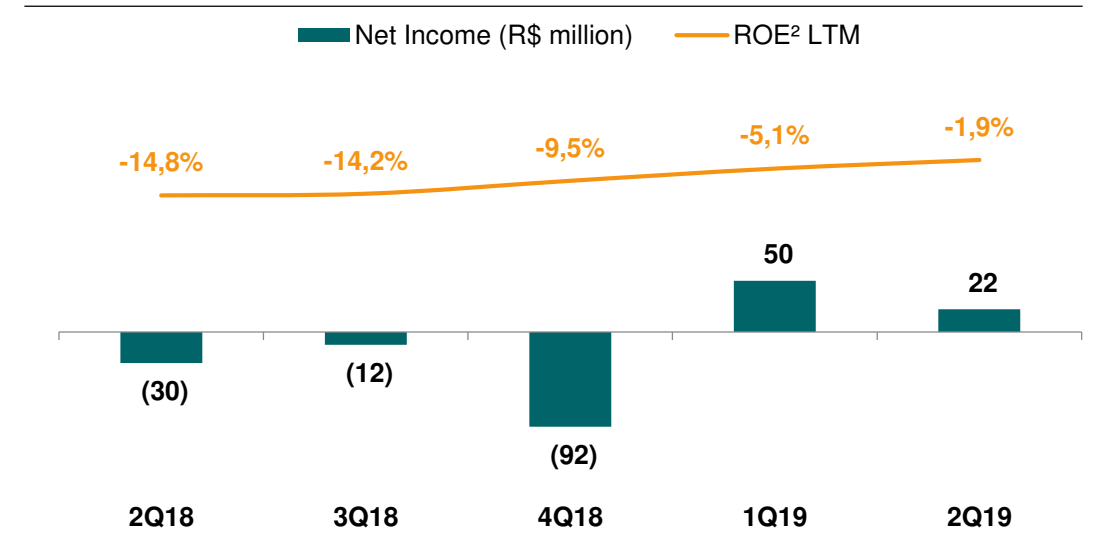
EBITDA and EBITDA margin (LTM)

(BRL million – in %)



Net income and ROE² (LTM)

(BRL million – in %)



¹ Gross margin excluding effects of financial charges appropriated to cost. | ² Based on net income and shareholders' equity excluding non-controlling interest.

DISCLAIMER

This presentation provides general background information about Even Construtora e Incorporadora S.A. and its subsidiaries (jointly “Even” or “Company”) on the date of this presentation. It was prepared exclusively for presentations related to the disclosure of the Company’s results in Brazil and abroad. The information is summarized and does not purport to be complete. No declaration, explicit or implicit, and no guarantee are made concerning the accuracy, adequacy or completeness of this information.

This presentation may contain certain forward-looking statements and information relating to Even that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. Forward-looking statements include, without limitation, any statement that may predict, indicate or estimate and project future results, performance or goals, and may contain words like “believe”, “anticipate”, “expect”, “estimate”, “forecast” or any other words or phrases of similar meaning. Such statements are subject to a number of risks, uncertainties and future events. We warn investors that a number of important factors cause actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, projection and intentions expressed in this presentation. Under no circumstances will the Company or any of its subsidiaries, directors, officers, agents or employees be held liable to any third party (including investors) for any investment decision made based on the information and statements of this presentation or for any consequential, special or similar damages.

This presentation neither constitutes an offer, invitation or solicitation of an offer to subscribe to or purchase any securities, nor will it or anything contained herein form the basis of any contract or commitment whatsoever.

The market and information about competitive position, including market forecasts mentioned in this presentation were obtained from internal surveys, market research, publicly available information and industry publications. Although we have no reason to believe that any of this information or these reports are inaccurate in any material respect, we did not independently verify the competitive position, market share, growth rate or other data provided by third parties or other industry publications. Even, its selling shareholders, placement agents or coordinators are not responsible for the accuracy of such information.

This presentation and its content are Even’s proprietary information and cannot be reproduced or distributed, partly or fully, without prior consent from the Company.

Unless otherwise stated, all figures related to the financial statements were disclosed based on the accounting practices adopted after the regulation of Law 11.638/07.

Thank you.