



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Av. República do Líbano, nº 1921
São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73
Companhia Aberta de Capital Autorizado

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC")**, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que sua expectativa de lançamentos, para o exercício de 2019, em Valor Geral de Vendas e considerando somente a participação da EZ TEC, foi alterada de R\$ 1,0 bilhão a R\$ 1,5 bilhão para R\$ 1,5 bilhão a R\$ 2,0 bilhões, tendo em vista o aumento no lançamento de empreendimentos no mercado, sendo que tais valores não levam em consideração as torres corporativas.

VGv Lançamentos	R\$ 1,5 bilhão a R\$ 2,0 bilhões
------------------------	---

Este fato relevante contém projeções, as quais refletem somente a percepção da administração da EZTEC, estando sujeitas a riscos e incertezas. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos divirjam das projeções efetuadas e divulgadas.

São Paulo, 14 de agosto de 2019

Ernesto Zarzur

Presidente do Conselho de Administração

Flavio Ernesto Zarzur

Diretor Presidente

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente

A. Emilio Clemente Fugazza

Diretor de Relações com Investidores



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Av. República do Líbano, nº 1921
São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73

Public Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC"), in attendance to article 157, §4º, of Law 6.404, of December 15th, and in accordance to Instruction 358 from the Securities Exchange Commission (CVM), of January 3rd, 2002, hereby informs its shareholders and the market at large that its expectation for launches during the fiscal year of 2019, as measured by Potential Sales Value (PSV) and considering exclusively EZTEC's stake on each project, was altered from the range of R\$1.0 billion to R\$1.5 billion to the new range of R\$ 1.5 billion to R\$ 2.0 billion, with an increase in launched projects in the market, while not accounting for corporate towers in these figures.

PSV Launches	R\$ 1.5 billion to R\$ 2.0 billion
---------------------	---

This material fact contains projections, which are based exclusively on the beliefs of EZTEC's management and are therefore subject to risks and uncertainties. These projections take into account such factors as the performance of the economy, the market and the real estate sector, as well as operational conditions. Any changes in perception or in the above-mentioned factors may cause actual results to differ from disclosed projections.

São Paulo, August 14th, 2019

Ernesto Zarzur

Chairman of the Board of Directors

Flavio Ernesto Zarzur

Chief Executive Officer

Silvio Ernesto Zarzur

Vice-President

A. Emilio Clemente Fugazza

Investor Relations Officer