BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A., vem a público informar que celebrou, nesta data, sob condições resolutivas, Contrato de Venda e Compra e outras Avenças ("CCV") com JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.371.132/0001-71, visando a venda da totalidade do imóvel comercial denominado "Edifício Paulista", localizado na Avenida Paulista, nº 2.064, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo preço total de R$405.000.000,00 (quatrocentos e cinco milhões de reais), sendo pago, nesta data, à título de sinal, o valor de R$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), e o saldo do preço no ato da escritura definitiva de venda e compra, quando superadas as condições resolutivas.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

Os acionistas da Companhia e o mercado em geral serão informados sobre a evolução da operação nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 26 de dezembro de 2018.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.

CNPJ n° 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. ("Company"), hereby announces that, on this date, subject to precedent conditions, entered into a Deed of Purchase and Sale of Real Estate ("CCV") with JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/MF under nº 13.371.132/0001-71, aiming the sale of the Commercial Property denominated "Edifício Paulista", located at Avenida Paulista, nº 2.064, in the city of São Paulo, State of São Paulo, for the total amount of R$405,00,000.00 (four hundred and five million reais) being paid, on this date, as down payment, the amount of R$4,000,000.00 (four million reais), and the balance will be paid at the execution of this agreement, after the fulfillment of the precedent conditions.

This transaction is part of the Company's strategy of seeking to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction

São Paulo, December 26th, 2018.

Andre Bergstein

Chief Financial and Investor Relations Officer