

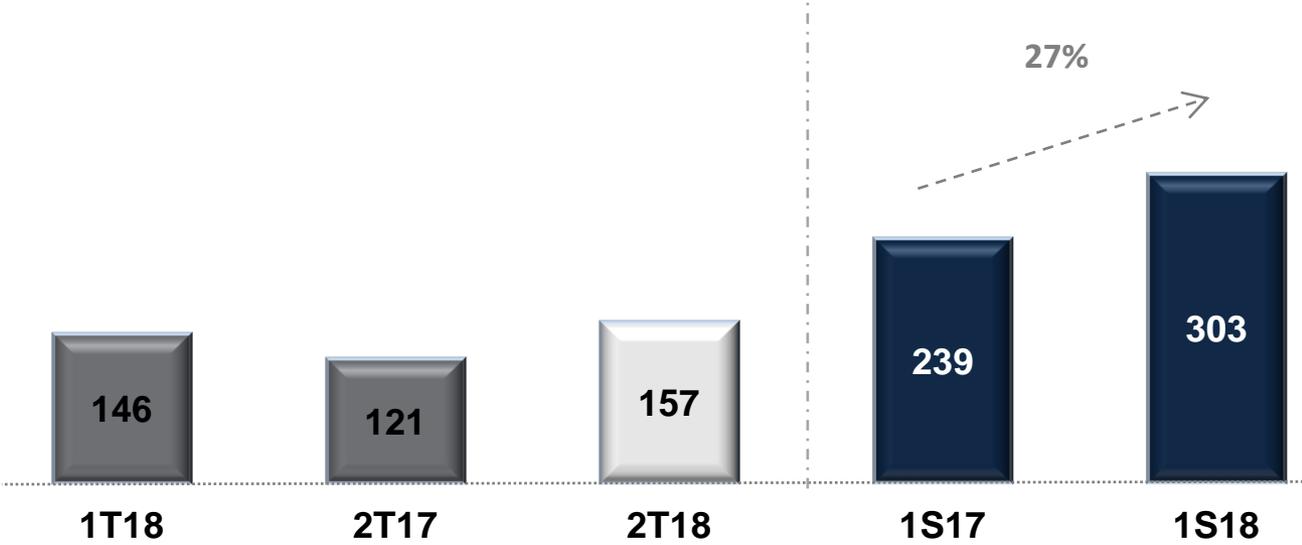
# Resultados do 2T18

---

# Vendas

---

## Vendas Contratadas Trisul *(em milhões R\$)*



# Lançamentos

## Lançamentos 1S18

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$MM	VGV Trisul R\$MM	Preço Médio/Unid	% vendido
1 Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	mar-18	Econômico	236	100%	42	42	176.144	96%
<b>Total Lançado 1T18</b>				<b>236</b>		<b>42</b>	<b>42</b>	<b>176.144</b>	
3 Conquista Amaralina - Fase 3	São Paulo	mai-18	Econômico	220	50%	40	20	181.818	30%
4 Viva Mar Canário	Santos	jun-18	Econômico	236	100%	42	42	176.150	94%
5 Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	mai-18	Econômico	172	100%	40	40	235.029	34%
6 Atemporal	São Paulo	jun-18	Alto	176	100%	161	161	913.274	19%
<b>Total Lançado 2T18</b>				<b>804</b>		<b>283</b>	<b>263</b>	<b>351.658</b>	
<b>Total Lançado 1S18</b>					<b>1.040</b>	<b>324</b>	<b>304</b>	<b>311.829</b>	<b>58%</b>

# Estoque

Estoque em 01/07/2018	Unidades		VGV Trisul em R\$ mil		VGV Total em R\$ mil	
Concluído	105	8%	34.319	6%	35.604	6%
Em construção	1.258	92%	559.217	94%	610.309	94%
	<b>1.363</b>	<b>100%</b>	<b>593.536</b>	<b>100%</b>	<b>645.913</b>	<b>100%</b>

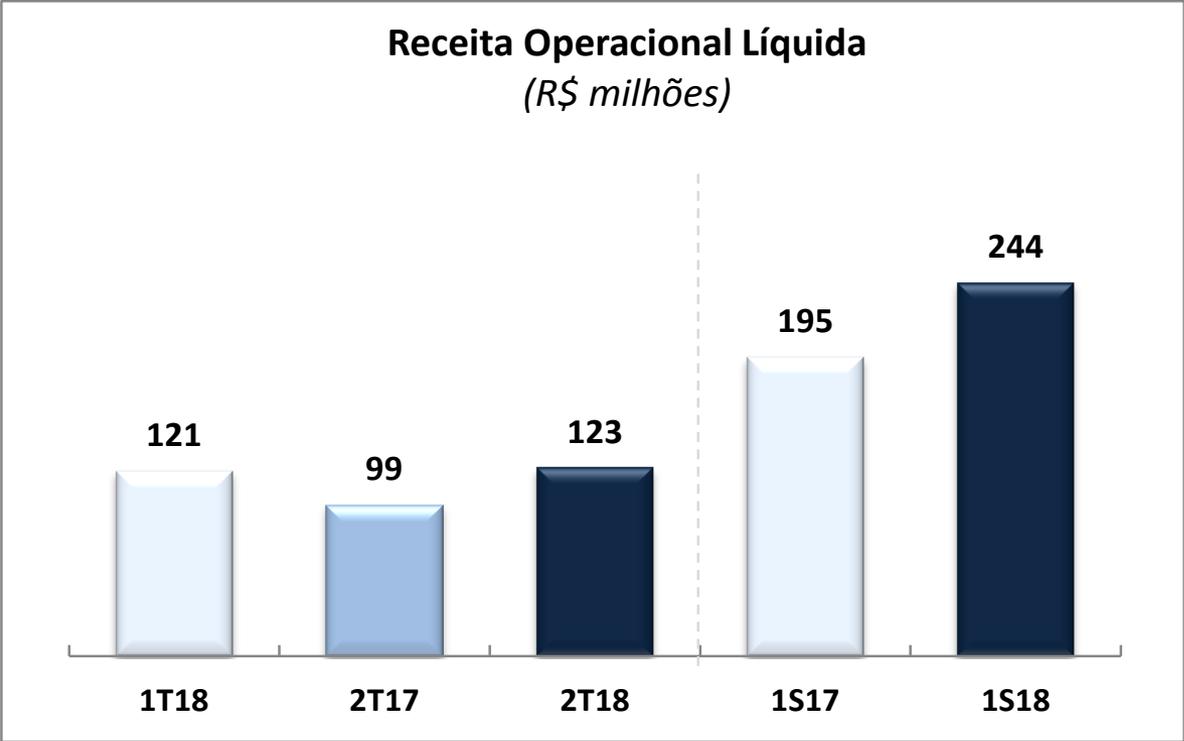
Estoque em 01/07/2018	Unidades		VGV Trisul em R\$ mil		VGV Total em R\$ mil	
Econômico	591	43%	70.083	12%	121.424	19%
Médio / Alto	772	57%	523.453	88%	524.489	81%
	<b>1.363</b>	<b>100%</b>	<b>593.536</b>	<b>100%</b>	<b>645.913</b>	<b>100%</b>

## Landbank

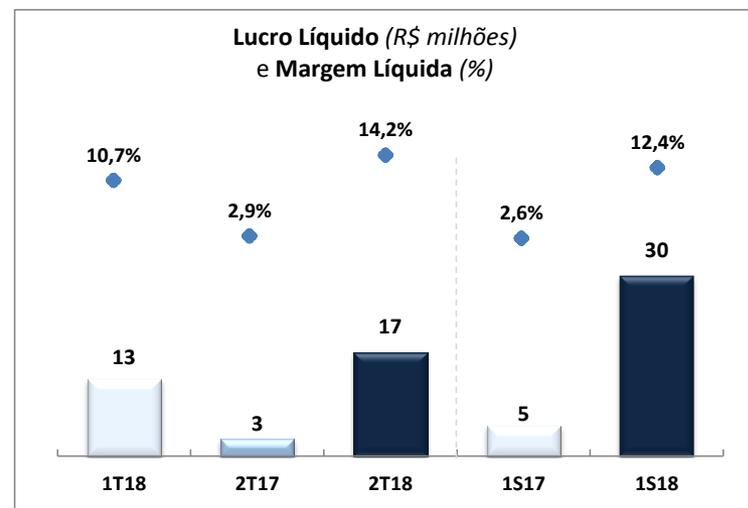
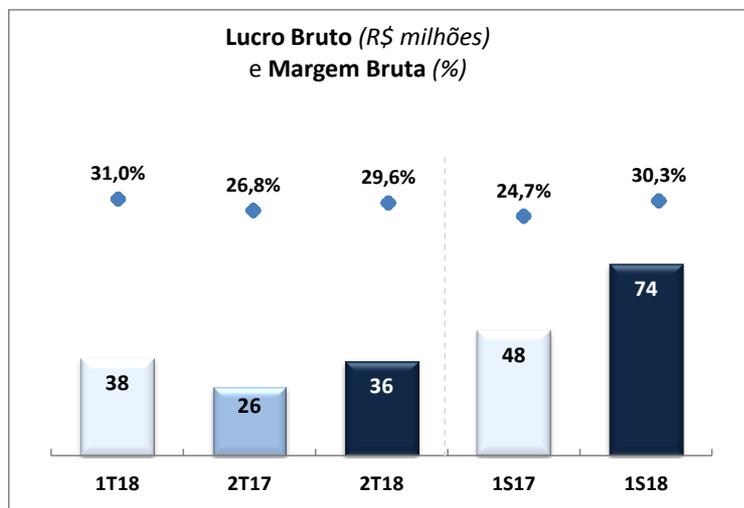
---

<b>Landbank 2T18</b>				
<b>Número de Terrenos</b>	<b>Área Privativa (m2)</b>	<b>Unidades</b>	<b>Total VGV (em R\$ MM)</b>	<b>VGV Trisul (em R\$ MM)</b>
<b>14</b>	<b>424.556</b>	<b>4.399</b>	<b>1.361</b>	<b>1.228</b>

# Receita Operacional Líquida

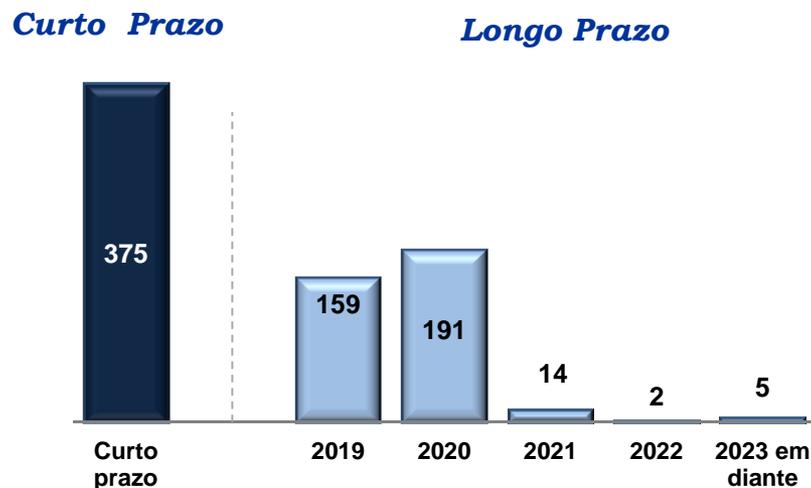


# Lucro e Margem



## Recebíveis de Clientes

---



- Do saldo de contas a receber (apropriado e a apropriar) de R\$ 745 milhões em 30 de junho de 2018, R\$ 375 milhões estão alocados no curto prazo e R\$ 370 milhões no longo prazo. Recebíveis Performados: R\$ 45 milhões.

## Endividamento e Posição de Caixa - IFRS

Endividamento R\$ milhões	jun-18 (a)	dez-17 (b)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(131.999)	(91.078)	45%
Empréstimos para capital de giro	(115.230)	(132.851)	-13%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(247.230)</b>	<b>(223.929)</b>	<b>10%</b>
Empréstimos e Financiamentos - Curto Prazo	53.046	73.358	-28%
Empréstimos e Financiamentos - Longo Prazo	194.184	150.571	29%
Caixa e Equivalentes de Caixa	74.391	89.708	-17%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>74.391</b>	<b>89.708</b>	<b>-17%</b>
<b>Disponibilidade, líquida de endividamento</b>	<b>(172.839)</b>	<b>(134.221)</b>	<b>29%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>579.270</b>	<b>547.867</b>	<b>6%</b>
<b>Dívida líquida / Patrimônio líquido</b>	<b>30%</b>	<b>24%</b>	<b>5,3 p.p.</b>
<b>Dívida líquida excl. SFH / Patrimônio líquido</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>-0,8 p.p.</b>

 **TRISUL**