Apresentação de Resultados 2T18

10 de Agosto de 2018

Thiago Alonso de Oliveira
CEO

RENDA RECORRENTE

HOTÉIS E RESTAURANTES

INCORPORAÇÃO

AEROPORTO EXECUTIVO

DISCLAIMER

A Administração faz declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base estimativas e suposições da Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre suas intenções, estimativas ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não.

Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou estimados pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.

Destaques 2T18



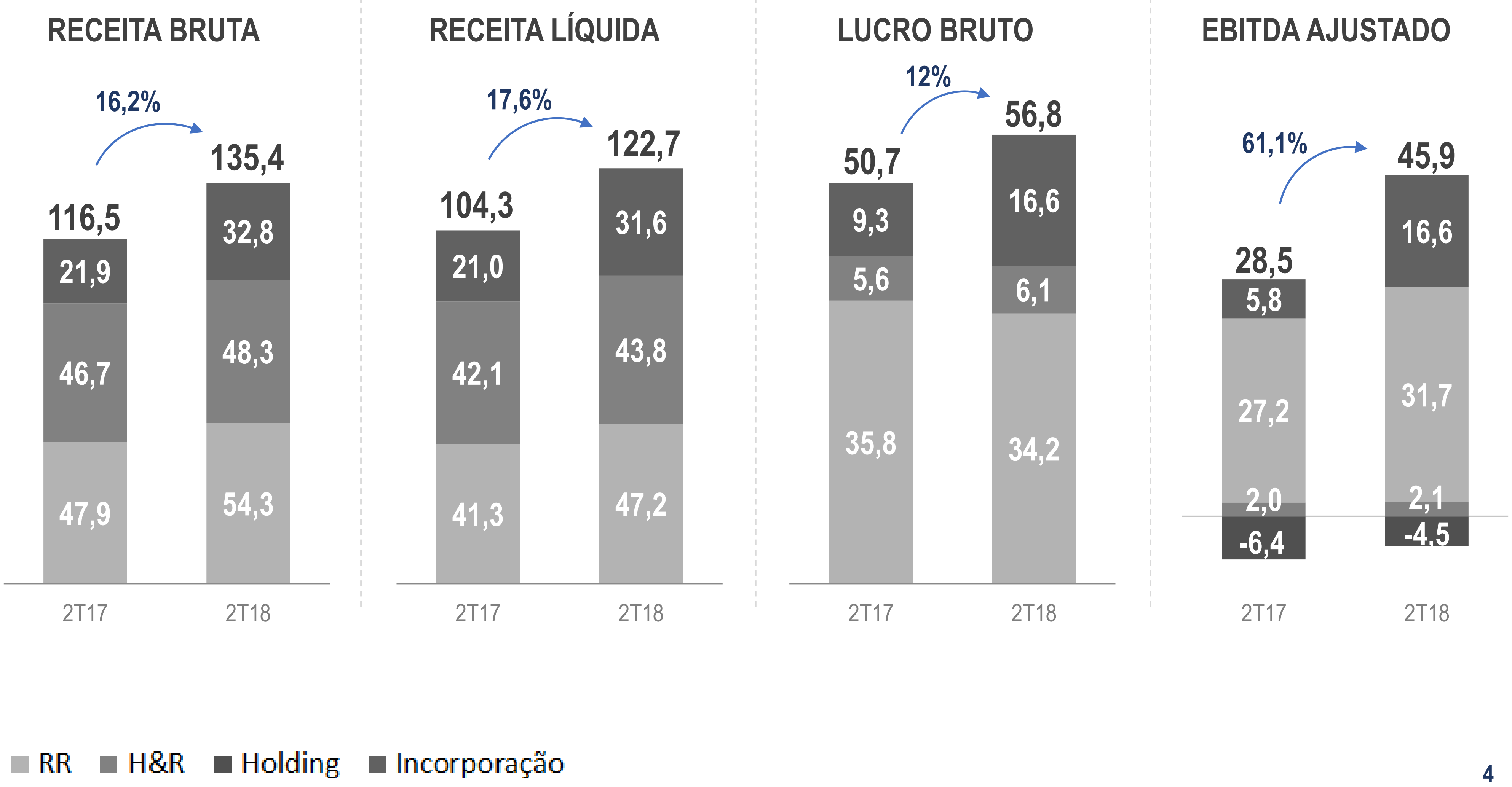
Consolidado

- Aumento de 17,6% na Receita Líquida e 12% do Resultado Bruto na comparação entre 2T18 e 2T17;
- Redução de 29,3% nas Despesas Operacionais;
- Ebitda Consolidado Recorrente atingiu R$ 45,9 milhões, melhora de 61,1% em relação ao 2T17;
- Melhora de 10,1 pontos percentuais na Margem Ebitda, versus o 2T17;
- Resultado Líquido de R$ 6,4 milhões, aumento de 77,4% em relação ao 2T17;
- Crescimento de 180 *basis* points na Margem Líquida, versus o 2T17.

Shoppings

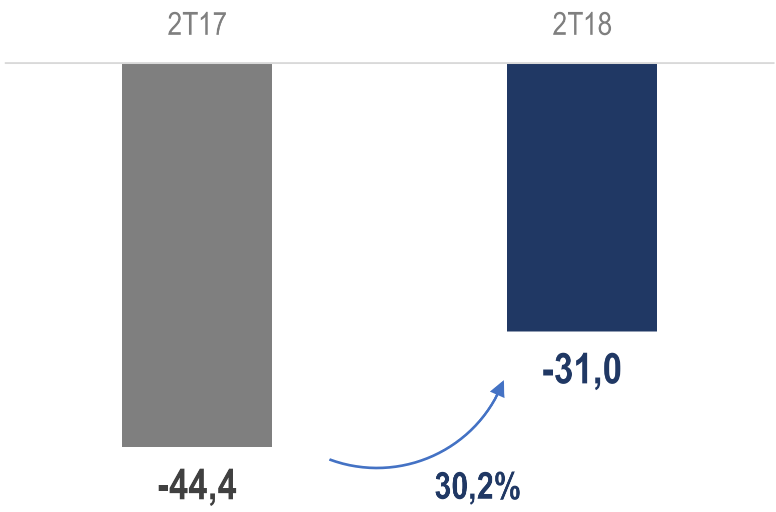
- Crescimento das Vendas dos Lojistas de 5,4%, destaque para o Shopping Ponta Negra;
- Crescimento de todos indicadores operacionais de vendas: SSS +0,3%, SAS +0,9%, SSR +4,8% e SAR +4,4%;
- Crescimento de 140 basis points da Taxa de Ocupação, que alcançou 95,0% (93,7% no 2T17);
- Redução do Custo de Ocupação em 20 basis points, para 10,1% (10,3% no 2T17).

Resultado Consolidado | R$ milhões

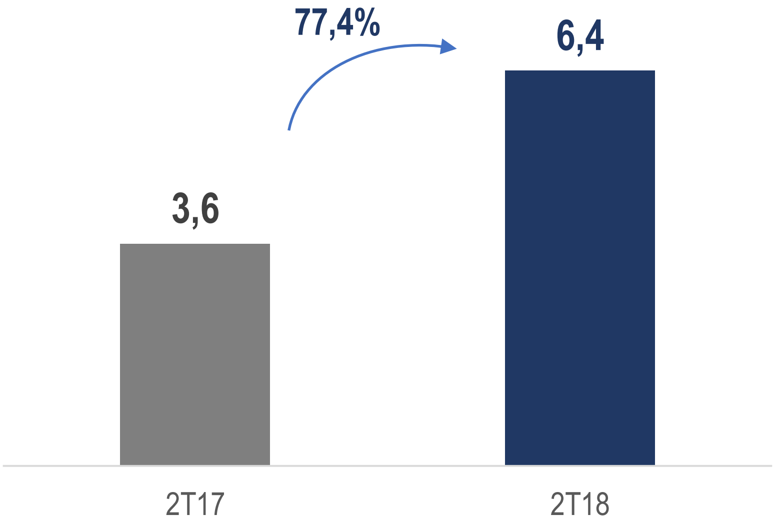


Resultado Consolidado | R$ milhões

RESULTADO FINANCEIRO CONSOLIDADO

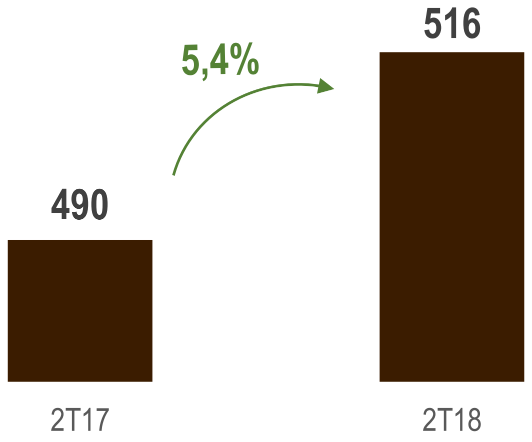


LUCRO LÍQUIDO CONSOLIDADO

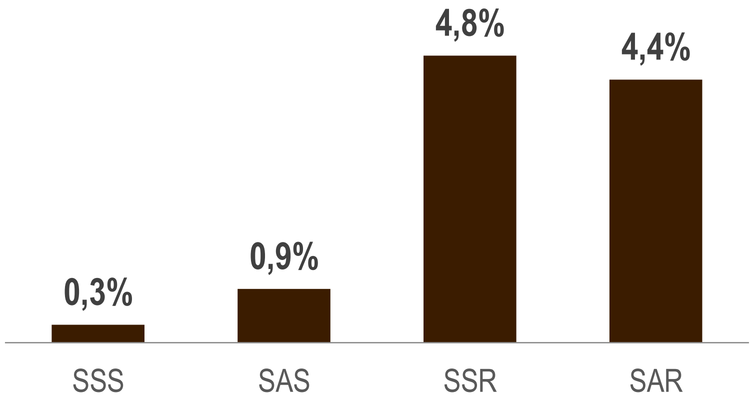


Desempenho Shoppings

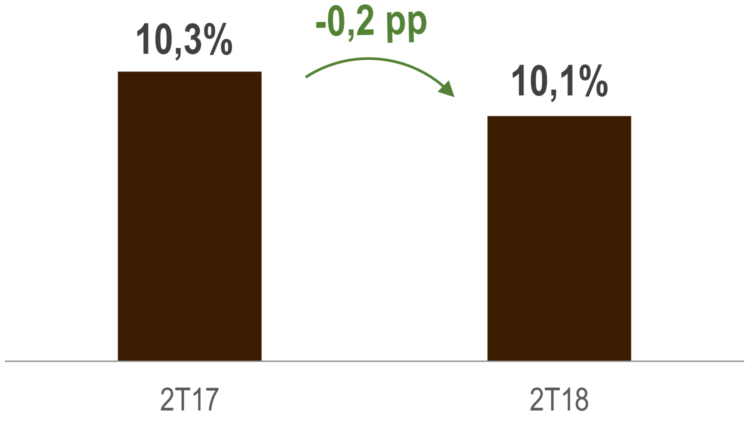
VENDAS (R$' MILHÕES)



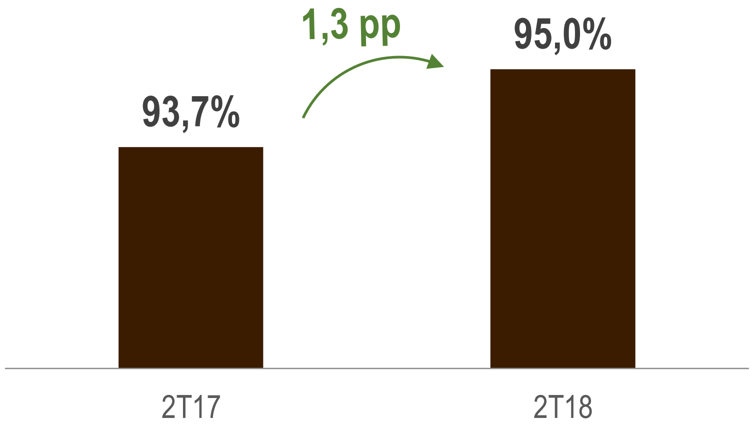
INDICADORES OPERACIONAIS 2T17x2T18 (%)



CUSTO DE OCUPAÇÃO (%)



TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO (%)



Destaque expansão concluída: Catarina Fashion Outlet

5.500 m² de ABL

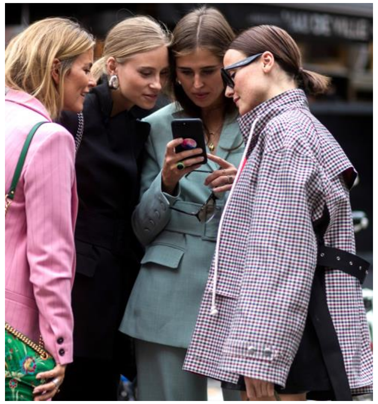
4.500 m²
Total: 23 lojas

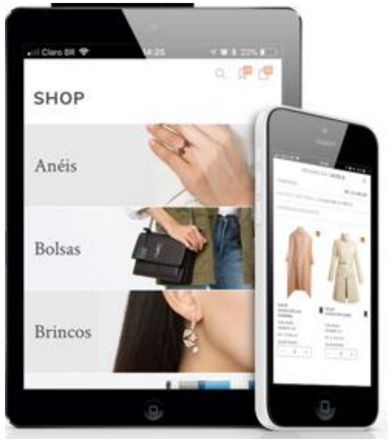
1.000 m²
Parte frontal: conjunto de marcas de luxo
+2 lojas na expansão

Locado

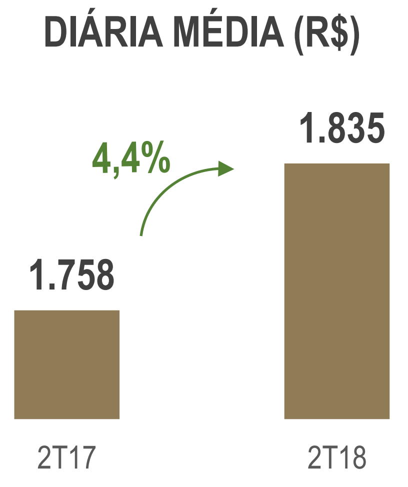
Inauguração
16 de Agosto/18

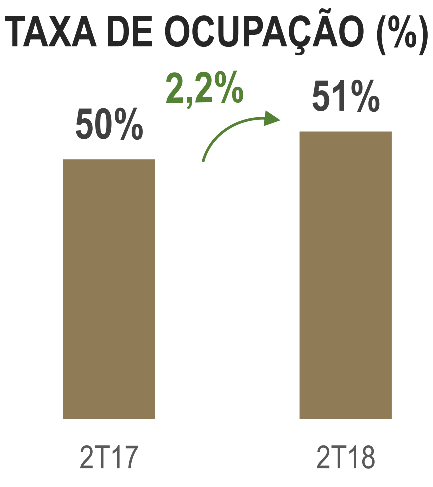
Destaque Cidade Jardim Digital: E-commerce

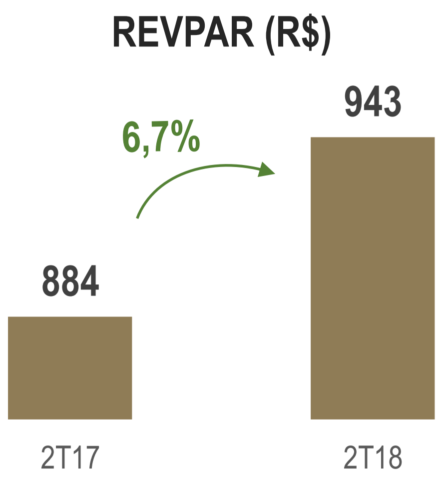


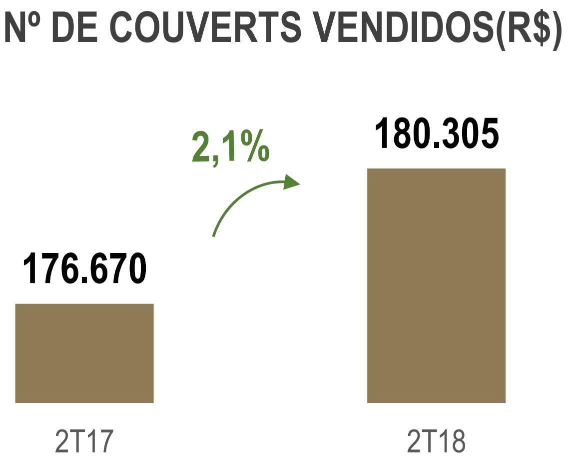


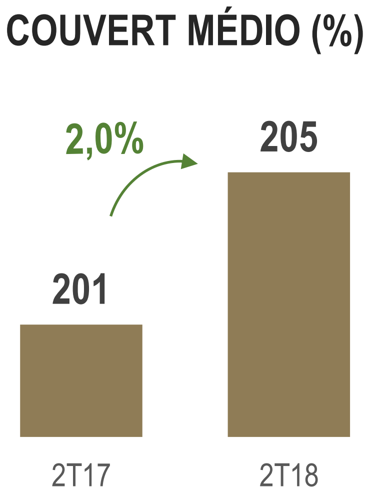
Desempenho de Hotéis e Restaurantes

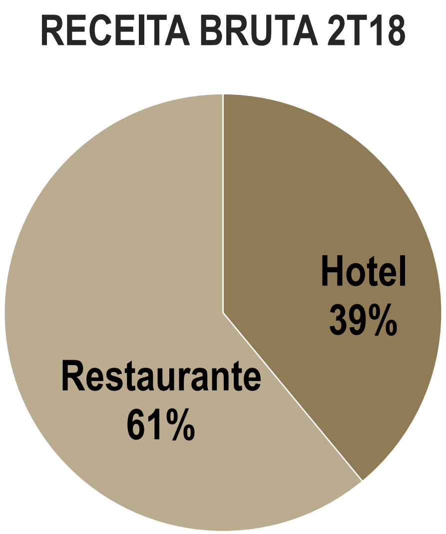




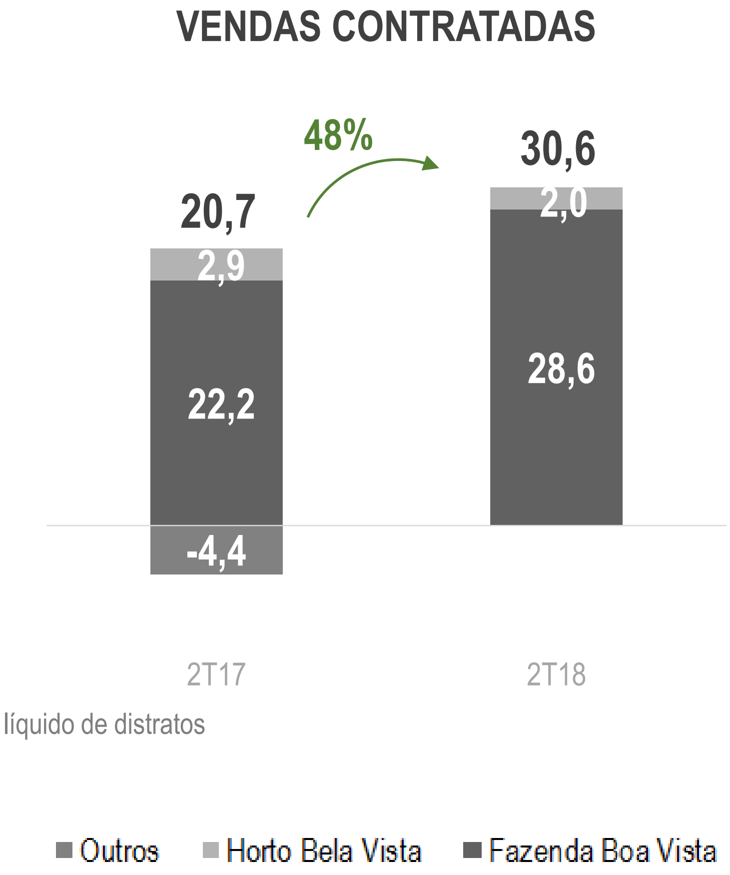


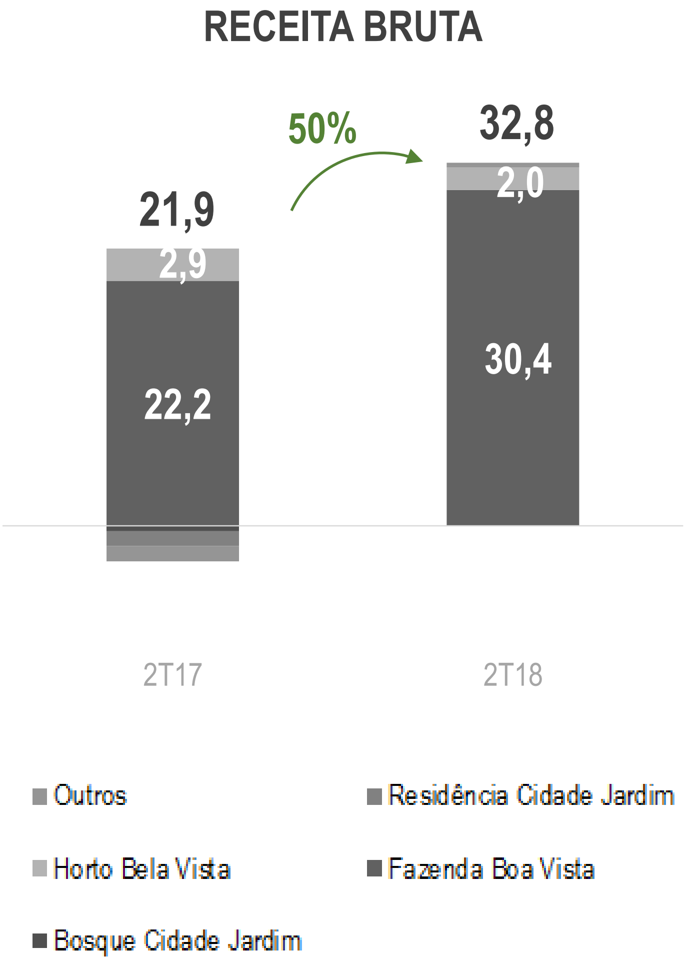






Desempenho de Incorporação | R$ milhões





Novos Projetos - Incorporação

Sports Houses

- **Característica**
  - 30 unidades: casa + terreno
  - 13 de 576,79 m2 e 17 de 532,79 m²
  - Aproximadamente R$5 milhões

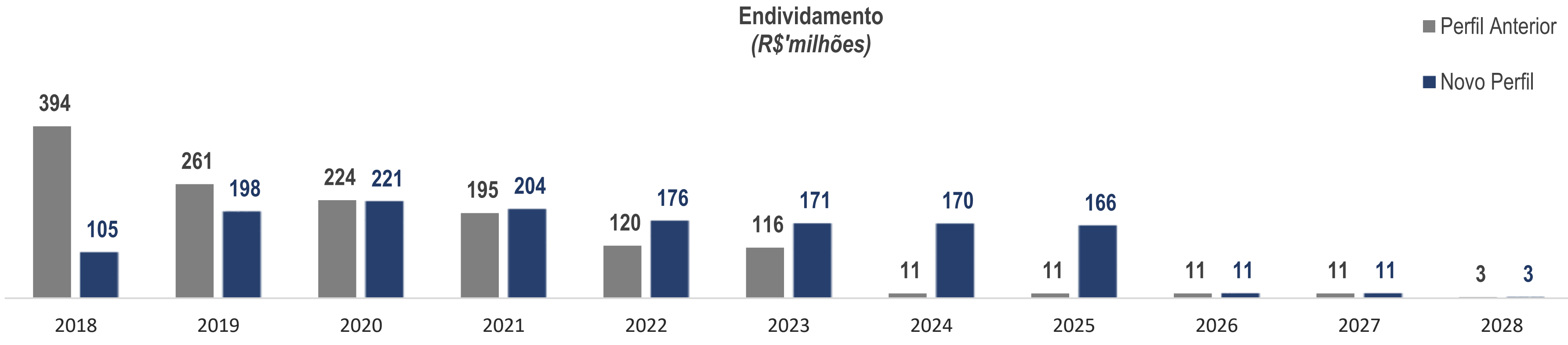
- **Complexo Esportivo**
  - Ambientes para Triathlon: lago preparado para natação
  - Circuito de corrida e ciclismo
  - Quadra de tênis e academia

Endividamento

Disponibilidade de Caixa e Endividamento (R$ milhões)	Jun/18	Jun/17	Var. R$ milhões	Var %
Dívida Bruta	**(1.390,7)**	**(1.287,0)**	**(103,7)**	**8%**
Caixa, Equivalente de Caixa e TVM	33,0	63,3	(30,3)	-48%
Contas a Receber ("on balance")	235,2	331,4	(96,2)	-29%
Dívida Líquida	**(1.122,5)**	**(892,3)**	**(230,2)**	**26%**
Prazo Médio da Dívida a Vencer (em anos)	4,6	4,2	0,5	11%
Custo Médio Incorrido da Dívida a Vencer (%)	9,8%	13,5%	-3,7 p.p.	-27%

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DÍVIDA BRUTA (R$ MILHÕES)

***Duration*: 4,6 anos**



ri.jhsf.com.br

+55 11 3702.5473

RENDA RECORRENTE

HOTÉIS E RESTAURANTES

INCORPORAÇÃO

AEROPORTO EXECUTIVO

2Q18 EARNINGS PRESENTATION

August 10, 2018

Thiago Alonso de Oliveira
CEO

RENDA RECORRENTE

HOTÉIS E RESTAURANTES

INCORPORAÇÃO

AEROPORTO EXECUTIVO

DISCLAIMER

Management makes forward-looking statements concerning future events that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on its beliefs and assumptions and on information currently available to the Company.

Forward-looking statements include statements regarding JHSF's intention, estimates or current expectations or those of its Board of Directors or Executive Officers. Forward-looking statements also include information concerning the Company's possible or presumed future operating results, as well as statements preceded by, followed by, or including the words "believes", "may", "will", "continues", "expects", "envisages", "intends", "plans", "estimates" or similar expressions.

Forward-looking statements are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties and assumptions because they relate to future events and therefore depend on circumstances that may or may not occur.

JHSF's future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed in or suggested by these forward-looking statements. Many of the factors that will determine these results and values are beyond the Company's ability to control or predict.

2Q18 Highlights



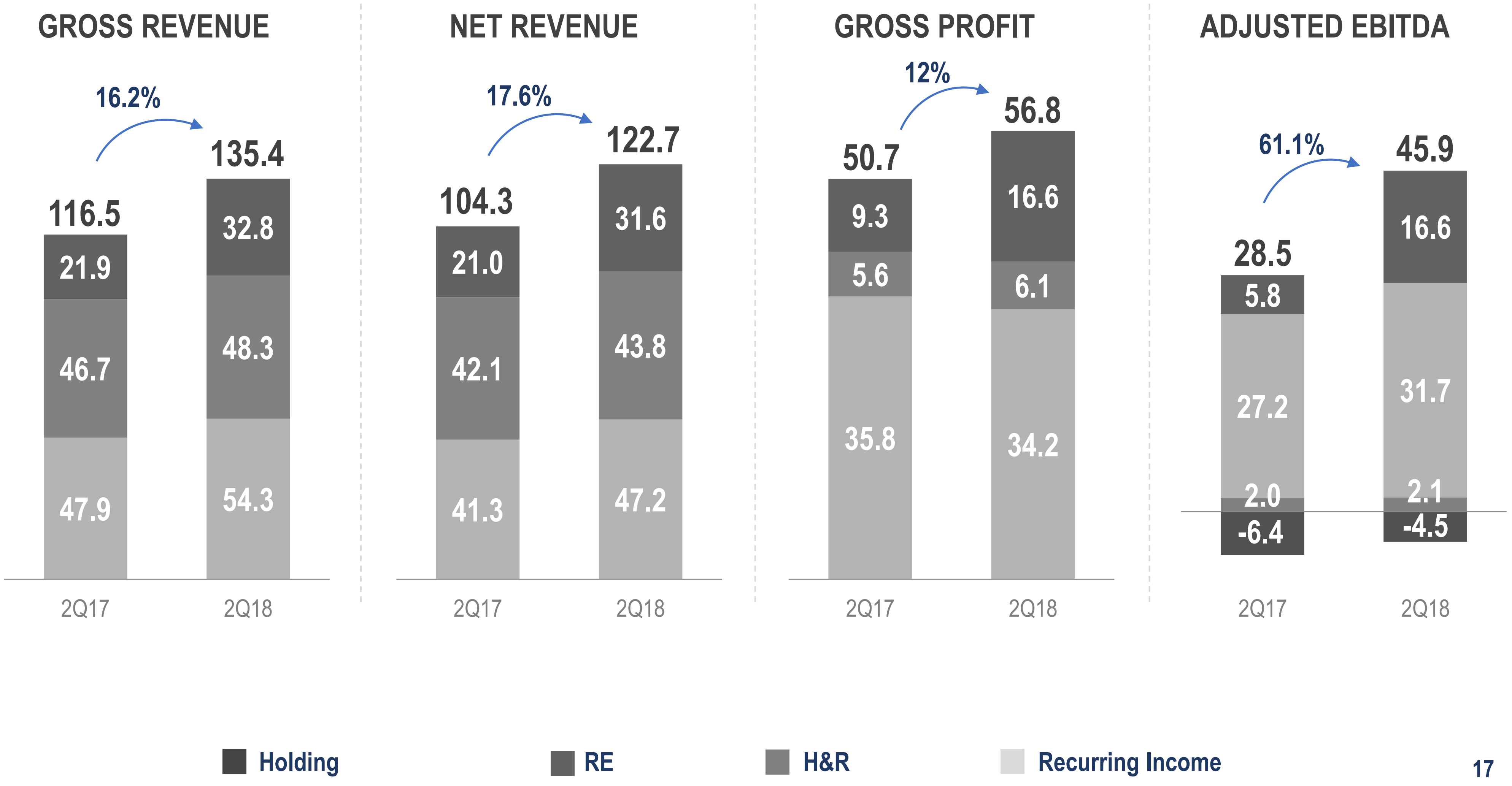
Consolidated

- 17.6% increase in Net Revenue and +12% in Gross Profit in the comparison between 2Q18 and 2Q17;
- Reduction of 29.3% in Operating Expenses;
- Recurring Consolidated Ebitda reached R$ 45.9 million, improvement of 61.1% vs. 2Q17;
- Improvement of 10.1 p.p. in Ebitda Margin, vs. 2Q17;
- R$ 6,4 million of Net Income, an increase of 77.4% vs. 2Q17;
- Growth of 180 *basis* points in Net Margin, vs. 2Q17.

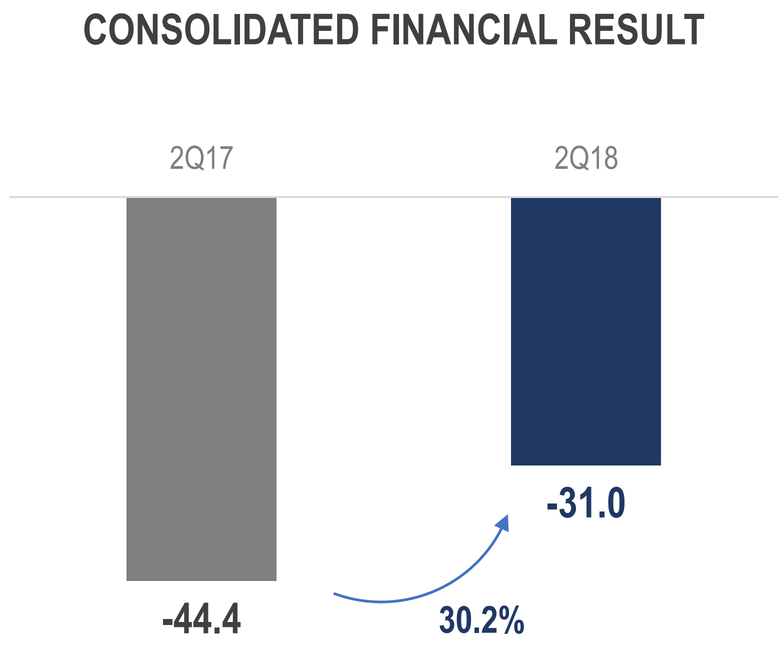
Shopping Malls

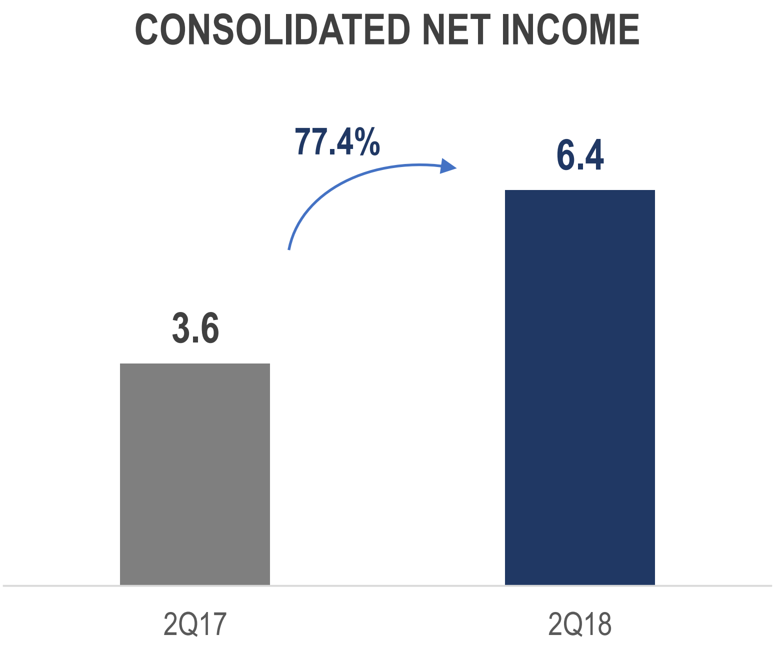
- Growth of 5.4% in Retailer Sales, Shopping Ponta Negra outstood with a 38.5% growth;
- Improvement in all Sales Indicators: SSS +0.3%, SAS +0.9%, SSR +4.8% and SAR +4.4%.
- Increase of 140 basis points in Occupancy Rate, reaching 95% (93.7% in 2Q17).
- Decrease of 20 basis points in Occupancy Cost, to 10.1% (10.3% in 2Q17).

Consolidated Results | R$’ million

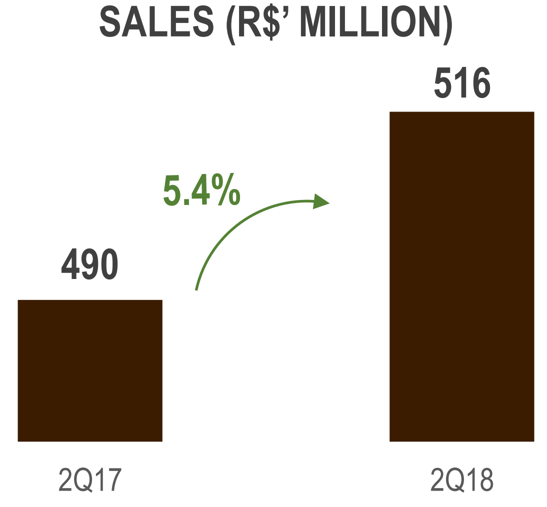


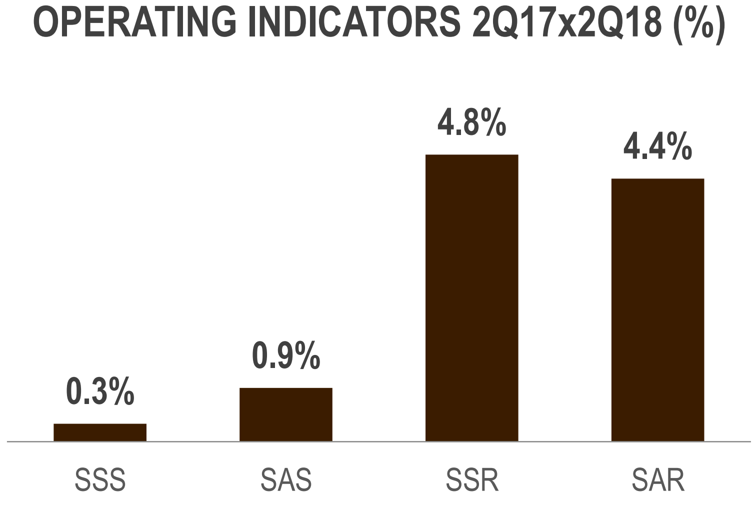
Consolidated Results | R$' million

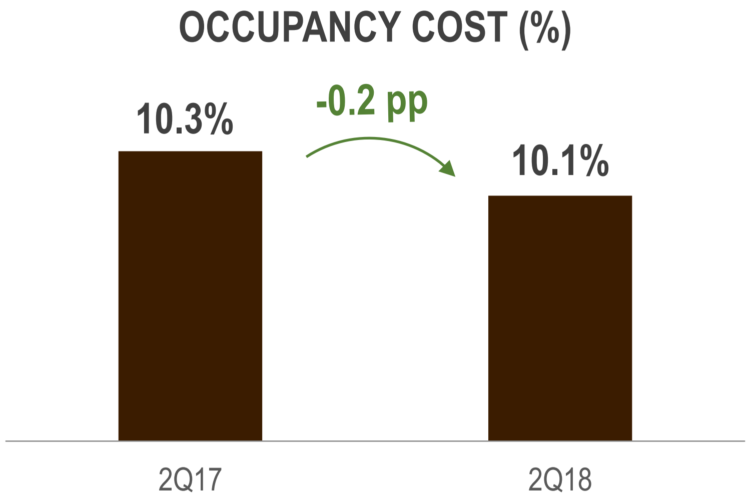


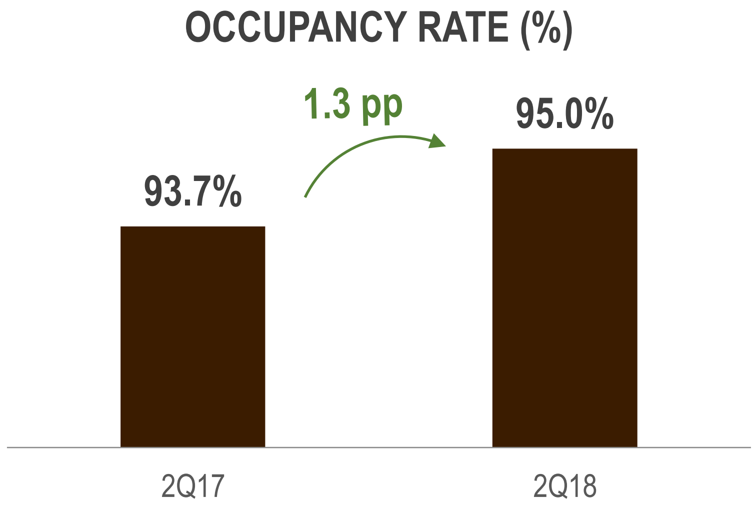


Malls Performance









JHSF

Expansion Concluded: Catarina Fashion Outlet

catarina
fashion outlet

5,500 sq.m. of GLA

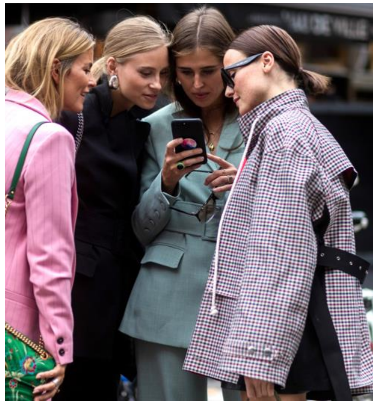
4,500 sq.m
Total: 23 stores

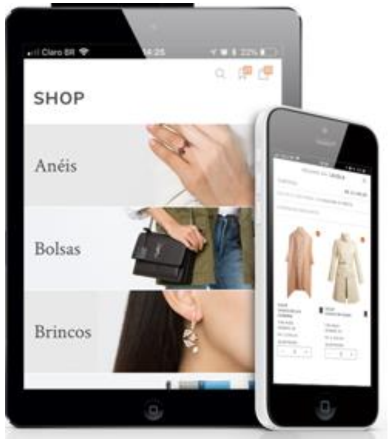
1,000 sq.m
The front: luxury brands cluster
+2 stores in the expansion

Leased

Opening 16th August/18

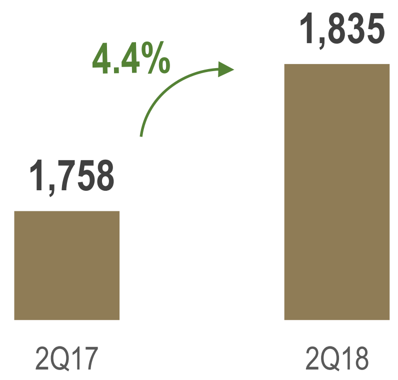
Shopping Cidade Digital E-commerce



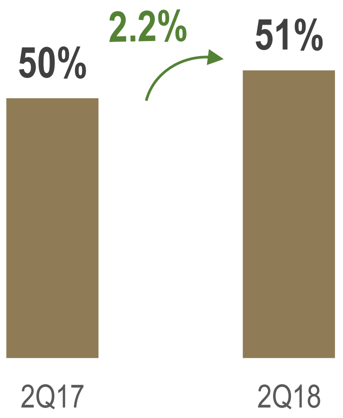


Hotels & Restaurants Performance

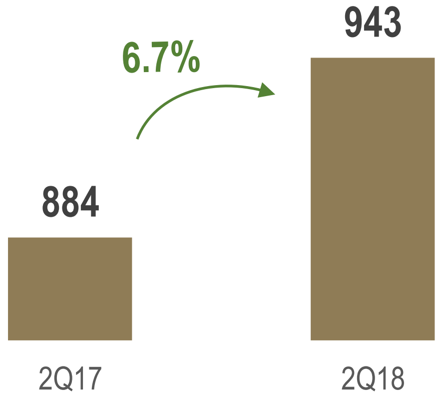
AVERAGE DAILY (R$)



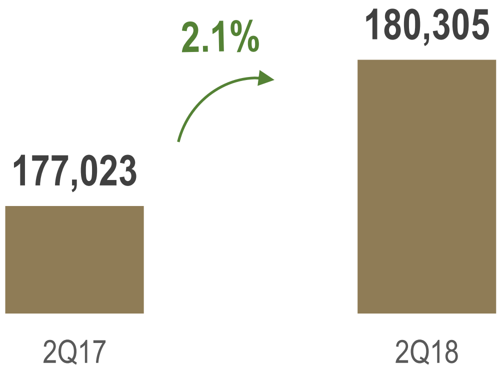
OCCUPANCY RATE (%)



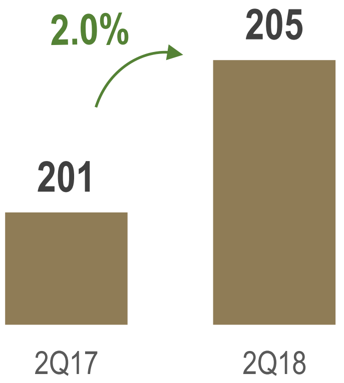
REVPAR (R$)



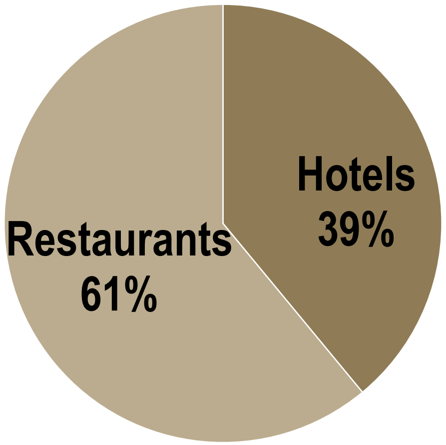
NUMBERS OF COUVERTS



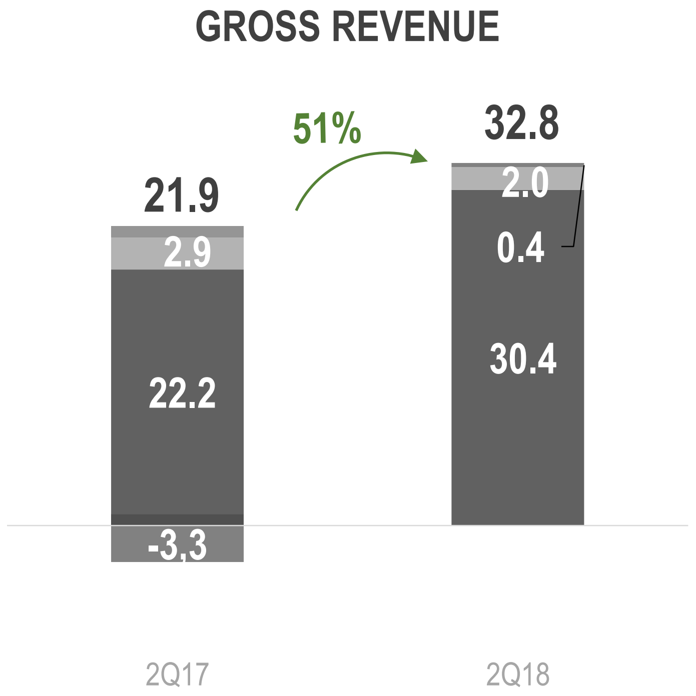
AVERAGE COUVERT (%)



2Q18 GROSS REVENUE



Real Estate Development Performance | R$ million



Fazenda Boa vista | Horto Bela Vista | Others

New Projects

Sports Houses

- **Metrics**
  - 30 units for sale: house + land
  - 13 of 576.79 sq.m and 17 of 532.79 sq.m
  - Approximately R$5 million

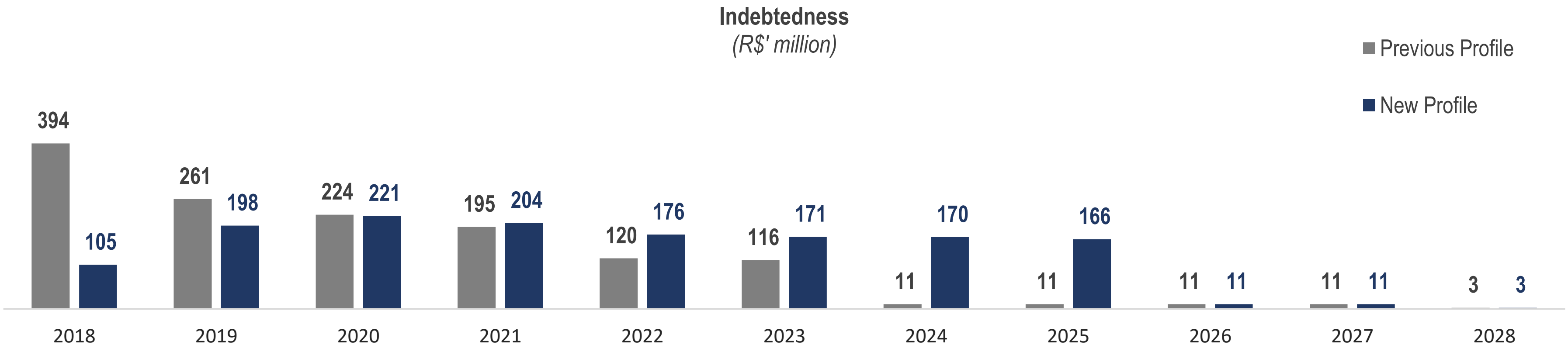
- **Sports Complex**
  - Triathlon space: lake for swimming practice
  - Cycling and running circuits
  - Tennis court and gym

Cash and Equivalents and Indebtedness

Cash and Equivalents and Indebtedness (R$ million)	Jun/18	Jun/17	Var. R$ million	Var %
Gross Debt	**(1.390,7)**	**(1.287,0)**	**(103,7)**	**8%**
Cash, Equivalents and Interest earnings bank deposits	33,0	63,3	(30,3)	-48%
Accounts receivable ("on balance")	235,2	331,4	(96,2)	-29%
Net Debt	**(1.122,5)**	**(892,3)**	**(230,2)**	**26%**
Average Total Debt Maturity (in years)	4,6	4,2	0,5	11%
Average Total Debt Maturity (%)	9,8%	13,5%	-3.7 p.p.	-27%

INDEBTEDNESS AMORTIZATION SCHEDULE (R$ MILLION)

***Duration*: 4.6 years**



ri.jhsf.com.br

+55 11 3702.5473

RENDA RECORRENTE

HOTÉIS E RESTAURANTES

INCORPORAÇÃO

AEROPORTO EXECUTIVO