



PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T18

São Paulo, 16 de Julho de 2018 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T18. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram R\$ 157 milhões, elevação de 30% em comparação ao 2T17. As vendas totalizaram R\$ 303 milhões no 1S18, elevação de 27% ante o mesmo período do ano anterior.
- **VSO** (unidades) de 26% no trimestre.
- **Lançamentos % Trisul** de R\$ 263 milhões no trimestre, elevação de 15% em comparação ao 2T17. No 1S18 a Trisul lançou R\$ 304 milhões.

VENDAS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	2T18	2T17	Var. %	1T18	Var. %	1S18	1S17	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Totais Contratadas ⁽¹⁾	172.241	138.323	25%	154.772	11%	327.012	265.033	23%
Vendas Contratadas Trisul	157.431	121.079	30%	145.544	8%	302.975	239.255	27%
% Participação Trisul	91%	88%	4 p.p.	94%	-3 p.p.	93%	90%	2 p.p.
Unidades Vendidas	480	322	49%	465	3%	945	566	67%
Preço médio de venda (R\$/m²)	6.701	7.499	-11%	6.277	7%	6.489	7.679	-15%
Preço médio de venda (R\$/unid.)	358.835	429.573	-16%	332.842	8%	346.045	468.255	-26%
Área útil vendida (m²)	25.704	18.445	39%	24.656	4%	50.360	34.515	46%

Critérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Total em R\$ mil	VGv Trisul em R\$ mil
Total de unidades a venda em 01/04/2018	1.039	527.960	506.685
(+) Lançamentos do 2T18	804	282.733	262.733
Total de unidades a venda no 2T18 (a)	1.843	818.154	762.166
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T18 (b)	480	172.241	157.431
Total de unidades a venda em 01/07/2018	1.363	645.913	604.735
VSO no 2T18 (b) / (a)	26%	21%	21%

LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	2T18	2T17	Var. %	1T18	Var. %	1S18	1S17	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGv Total	283	251	13%	42	580%	324	400	-19%
VGv Trisul	263	229	15%	42	532%	304	378	-19%
% Participação Trisul	92,9%	91,2%	2 p.p.	100,0%	-7 p.p.	93,8%	94,5%	-1 p.p.
Número de Empreendimentos	4	4	0%	1	300%	5	6	-17%
Unidades Lançadas	804	608	32%	236	241%	1.040	808	29%
Preço médio de lançamento (R\$/m²)	6.426	8.433	-24%	3.955	62%	10.381	8.092	28%
Preço médio de lançamento (R\$/unid.)	351.658	677.838	-48%	177.966	98%	529.624	718.813	-26%
Área útil lançada (m²)	44.493	30.370	47%	10.620	319%	55.113	22.990	140%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no 1S18:

Lançamentos 2018								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$MM	VGv Trisul R\$MM	Preço Médio/Unid
1 Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	mar-18	Econômico	236	100%	42	42	176.144
Total Lançado 1T18				236		42	42	176.144
3 Conquista Amaralina - Fase 3	São Paulo	mai-18	Econômico	220	50%	40	20	181.818
4 Viva Mar Canário	Santos	jun-18	Econômico	236	100%	42	42	176.150
5 Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	mai-18	Econômico	172	100%	40	40	235.029
6 Atemporal	São Paulo	jun-18	Alto	176	100%	161	161	913.274
Total Lançado 2T18				804		283	263	351.658
Total Lançado 1S18				1.040		324	304	311.829

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147- 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.