

## **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 08.312.229/0001-73  
NIRE 35.300.334.345

### **Companhia Aberta**

### **FATO RELEVANTE**

A **EZ TEC** e o **EZTB** (integrante do grupo econômico da Brookfield) celebram documentos vinculantes para a alienação da Torre B do empreendimento comercial EZ Towers, no valor de **R\$ 650.382.478,00**

A **EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A.** ("EZ TEC"), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002 e alterações subsequentes, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que:

- (i) tendo em vista a conclusão da auditoria técnica, legal e anticorrupção realizada pelo **EZTB Fundo de Investimento Imobiliário – FII** ("EZTB"), integrante do grupo econômico da Brookfield, em relação à Torre B do empreendimento comercial denominado EZ Towers ("Torre B"), a **Garicema Empreendimentos Imobiliários Ltda.** ("Garicema"), sociedade controlada pela **EZ TEC**, firmou, nesta data, documentos vinculantes, comprometendo-se a alienar a Torre B ao **EZTB** ("Documentos Vinculantes");
- (ii) a **Garicema** recebeu, nesta data, a título de sinal, o valor de R\$ 15.000.000,00 e receberá, sujeito às condições mencionadas abaixo, até o dia 05 de outubro de 2017, da **EZTB** e por meio de uma operação estruturada, o valor à vista de **R\$ 635.382.478,00**, corrigido pelo CDI a partir de 18 de setembro de 2017 até a data do efetivo pagamento;
- (iii) a consumação da operação prevista nos Documentos Vinculantes está sujeita à verificação das seguintes condições: (a) liberação, pela **Garicema**, de ônus constantes na matrícula da Torre B, e (b) finalização, pelo **EZTB**, da operação estruturada acima mencionada, sob pena de rescisão automática e de pleno direito dos Documentos Vinculantes.

São Paulo, 21 de setembro de 2017

**Ernesto Zarzur**

Presidente do Conselho de Administração

**Silvio Ernesto Zarzur**  
Diretor Presidente

**Flavio Ernesto Zarzur**  
Diretor Vice-Presidente

**A. Emilio C. Fugazza**  
Diretor de Relações com Investidores