

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
Companhia aberta

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.**, vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, em continuidade ao fato relevante divulgado em 25 de abril de 2017, que celebrou, nesta data, com MORRO VERDE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.268.398/0001-16, escritura de venda e compra, tendo por objeto a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Imbuia”, correspondente a fração ideal total de 16.99522% do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra objeto da matrícula de nº 101.100 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 22.986m<sup>2</sup>, pelo preço total de R\$49.419.083,00 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e dezenove mil e oitenta e três reais).

A Companhia informa que com a concretização da operação de compra do imóvel, seu portfólio passa a ter 684.317 m<sup>2</sup> de área bruta locável.

São Paulo, 17 de julho de 2017.

André Bergstein  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores