

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

Fato Relevante

A IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") (BOVESPA: IGTA3) comunica aos senhores acionistas e ao mercado em geral e aos demais interessados, em atendimento ao disposto no Parágrafo 4º do Artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e Instrução CVM nº 358/2002, que suas estimativas para 2017 são as seguintes:

Indicadores	Estimativa 2017
Crescimento da Receita Líquida	2 – 7%
Margem EBITDA	73 – 77%
Investimento (R\$ milhões) ⁽¹⁾	80 – 130

(1) Base competência.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017.

Cristina Betts

Diretora Financeira e de Relações com Investidores