

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ/MF n° 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
(Companhia Aberta)

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”), companhia aberta, vem a público informar, nos termos da Instrução CVM n° 358/02, conforme alterada, e em continuidade ao Fato Relevante divulgado pela Companhia em 22 de agosto de 2016, que celebrou, nesta data, Escritura de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia (“Escritura de Venda e Compra”) com **OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, por meio da qual adquiriu o imóvel situado na Rua do Passeio n° 38/40, Freguesia de São José, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula n° 50.046 do 7° Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, com área bruta locável de 81.423m<sup>2</sup> (“Imóvel”) e suas benfeitorias, pelo preço certo e ajustado de R\$715.000.000,00 (setecentos e quinze milhões de reais), sendo R\$301.750.000,00 (trezentos e um milhões, setecentos e cinquenta mil reais) pagos à vista e o restante a ser pago na forma da Escritura de Venda e Compra.

Com a concretização da aquisição do Imóvel, o portfólio da Companhia passará a ter 654.792 m<sup>2</sup> de área locável.

São Paulo, 15 de dezembro de 2016.

**Andre Fernandes Berenguer**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores