

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3) vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/1976 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 03 de agosto de 2015, que a Companhia concluiu, nesta data, nos termos do contrato celebrado em 03 de agosto de 2015 ("Contrato"), a venda à BRE Ponte Participações S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, sala 1201, parte, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.481.137/0001-48, de 5 ativos imobiliários de sua propriedade ou de subsidiárias, compreendendo 2 (dois) galpões industriais denominados "BBP Fernando Pessoa", localizado na Cidade de Atibaia, Estado de São Paulo, e "Gaia Ar-Galpão Tucano", localizado na Cidade de Jarinu, Estado de São Paulo; 1 (um) imóvel de varejo denominado "Varejo Marginal Tietê", localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; 1 (um) escritório comercial denominado "WTNU III", localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e 1 (um) galpão industrial denominado "Galpão Vinhedo", localizado na Cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo. O valor bruto total da referida alienação foi de R\$694.326.500,00 (seiscentos e noventa e quatro milhões, trezentos e vinte e seis mil e quinhentos reais).

A Companhia informa que a conclusão da venda dos demais imóveis e/ou participações societárias constantes do Contrato, no valor bruto de R\$371.000.000,00 (trezentos e setenta e um milhões de reais) está sujeita à implementação de determinadas condições e será realizada oportunamente, tão logo sejam verificadas tais condições pelas partes.

A Companhia informa que pretende utilizar os recursos da venda para reforçar o caixa, pagar dividendos aos acionistas e reduzir sua dívida líquida.

São Paulo, 25 de novembro de 2015.

Andre Fernandes Berenguer
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores