INDÚSTRIAS ROMI S.A.
COMPANHIA ABERTA

CNPJ Nº 56.720.428/0001-63
NIRE 35.300.036.751
BM&FBovespa: ROMI3

FATO RELEVANTE

Alienação de imóveis não estratégicos em São Paulo

Indústrias Romi S.A. (“Companhia”), conforme disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02 e respectivas alterações, em linha com o Fato Relevante publicado pela Companhia em 18/02/2014, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, através de sua subsidiária ROMINOR – Comércio, Empreendimentos e Participações S.A. (“Rominor”), da qual detém 93,07% das ações, celebrou contrato de promessa de venda e compra de imóveis com a empresa Lare Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Lare”), cujo objeto é a venda de imóveis (terrenos com edificações) de propriedade da Rominor, com área total de 3.530m² e área construída de 5.619m², localizados no bairro Vila Romana, na cidade de São Paulo, pelo valor total de R$ 16.000.000,00, a ser recebido quando da outorga da escritura, que ocorrerá após superadas as cláusulas resolutivas.

A efetivação da transação está condicionada ao atendimento de condições resolutivas, que precedem a assinatura da escritura, dentre as quais destaca-se a aprovação do projeto construtivo pelas autoridades competentes, o que estima-se poderá ocorrer no prazo de até 180 dias.

A Rominor contou com a assessoria imobiliária da Colliers International do Brasil.

INDÚSTRIAS ROMI S.A.
PUBLIC HELD COMPANY

CNPJ Nº 56.720.428/0001-63
NIRE 35.300.036.751
BM&FBovespa: ROMI3

MATERIAL FACT

Non-strategic properties divestment in São Paulo

Indústrias Romi S.A. (“Company”) in accordance with Brazilian Securities Commission (“CVM”) Act nº 358/02, and respective amendments, in line with the Material Fact published by the Company on 02/18/2014, hereby announces to its shareholders and the market in general that on this date, by its subsidiary ROMINOR – Comércio, Empreendimentos e Participações S.A. (“Rominor”), from which holds 93,07% of the shares, entered into the preliminary contract of sale with Lare Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Lare”), whose object is the sale of a Rominor’s properties (lands and buildings), with total area of 3.530m² and built-up area of 5.619m², located at Vila Romana neighborhood, in the city of São Paulo, by the amount of BRL 16,000,000.00, to be received upon the signature of the deed, which will occur when overcoming the resolutive conditions.

The transaction’s conclusion is subject to resolutive conditions, preceding the signing of the deed, among which we highlight the approval of the construction project by the competent authorities, which may occur within 180 days.

Rominor was advised, on real estate by the Colliers International do Brasil.

Sobre a Lare: empresa que se destaca no ramo de incorporação e construção, identificando-se pela inovação de seus projetos. Possui mais de 500.000m² construídos em 15 anos de atuação. (www.vivendanobre.com.br)

About Lare: company that stands out in the field of development and construction, distinguished by the innovation of its projects. it has over 500,000m² built on 15 years of experience. (www.vivendanobre.com.br)

Sobre a Colliers: Empresa líder em soluções imobiliárias, com atuação global através de 485 escritórios e 15.800 colaboradores. No Brasil possui atuação desde 1997, tendo comercializado mais de 15 milhões de metros quadrados. (www.colliers.com.br)

About Colliers: Leader in Real Estate solutions, with global presence through 485 offices and 15.800 employees. Colliers was established in Brazil in 1997, with more than 15 million square meter sold. (www.colliers.com.br)

Santa Bárbara d'Oeste, 25 de novembro de 2015

Santa Bárbara d'Oeste, November 25th , 2015

Fábio Barbanti Taiar
Diretor de Relações com Investidores

Fabio Barbanti Taiar
Investor Relations Officer