EZTEC

Construindo qualidade de vida



Webcast 2T15

Agosto 2015

Apresentação da Administração

Apresentadores

Marcos Ernesto Zarzur
Diretor Presidente e Diretor Comercial

Silvio Ernesto Zarzur
Diretor Vice-Presidente e de Incorporação

A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Iniciou suas atividades na EZTEC em 1986
- Diretor Comercial desde 2007
- Fundador da TecVendas

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
- Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie

- Sócio fundador e presidente do Grupo Analisy´s, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
- Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

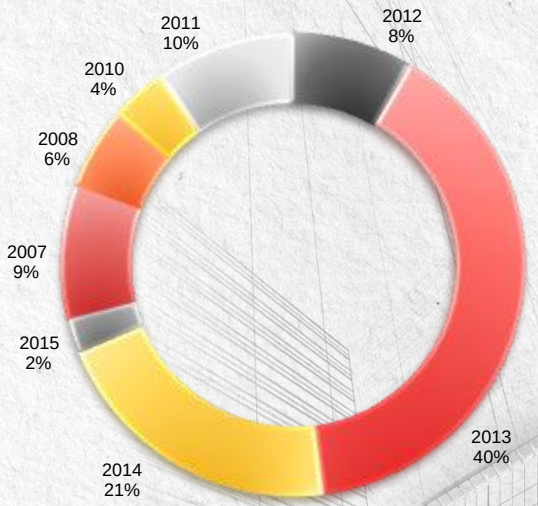
Destaques do 1S15

- **Operacionais:**
  - **Lançamentos** de **R$293 milhões** no 1S15;
  - **Vendas Contratadas** de **R$304 milhões** no 1S15; sendo **R$206 milhões** em venda de unidades lançadas em anos anteriores;
  - **Banco de Terrenos** de **R$5,9 bilhões** ao final do 2T15;
- **Financeiros:**:
  - **Lucro Bruto** de **R$220 milhões** no 1S15;
    - **Margem Bruta** de **54%** no 1S15, 2 p.p. acima do 1S14;
  - **Lucro Líquido** de **R$235 milhões** no 1S15, 8% superior ao 1S14;
    - **Margem Líquida** de **58%** no 1S15, 8 p.p. acima do 1S14;
  - **ROE anualizado** de **20,4%** no 1S15**;**
  - **Caixa Líquido** de **R$357 milhões**, além de **R$410 milhões** em **Recebíveis Performados**, remunerados a IGP-M + 10 a 12% ao ano

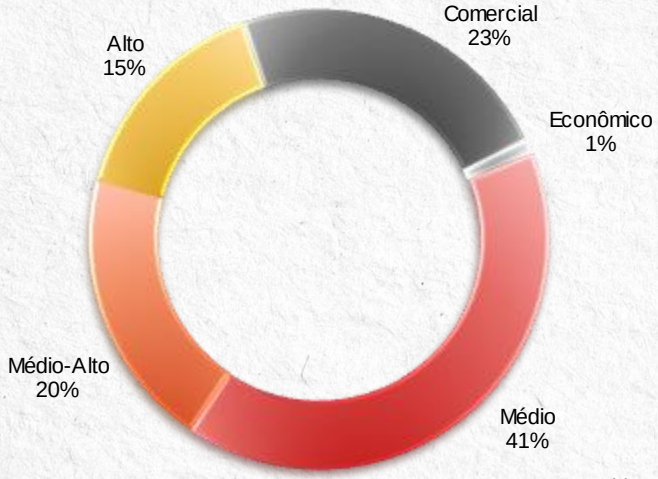
Composição do Banco de Terrenos

- Estoque de Terrenos de R$5,9 bilhões em VGV próprio ao final do 2T15;
- Custo médio de aquisição de 12,7% do VGV (considerando despesas com o aumento do potencial construtivo);

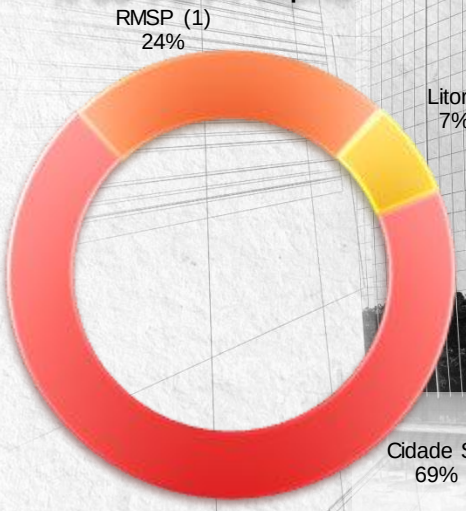
Alocação de Terrenos por Idade
% do VGV Próprio



Alocação de Terrenos por Padrão %
do VGV Próprio



Alocação de Terrenos por Região
% do VGV Próprio

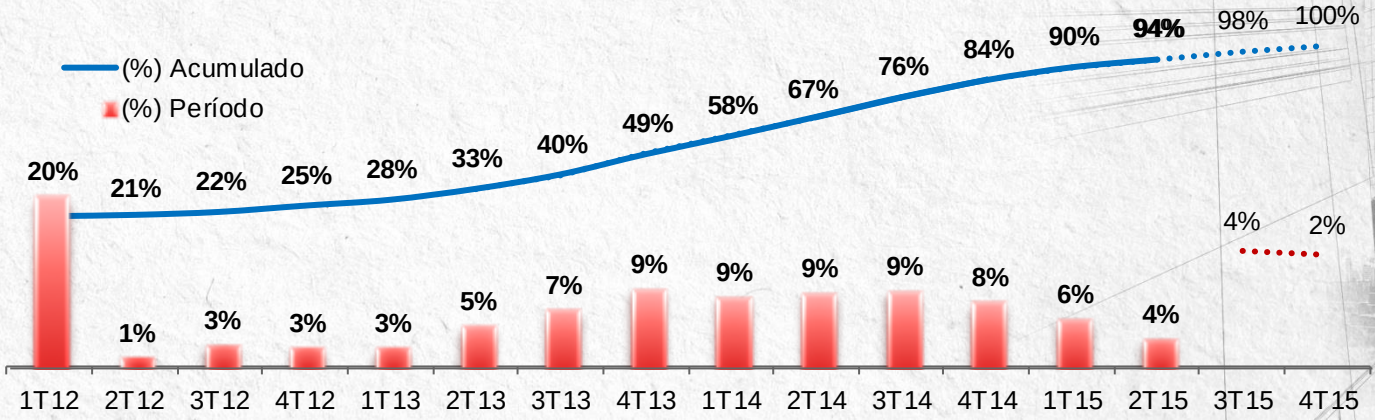


(1) Excluída a Cidade de São Paulo, representada dessa forma pelos outros 38 municípios da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP).

EZ Towers:
Agosto 2015

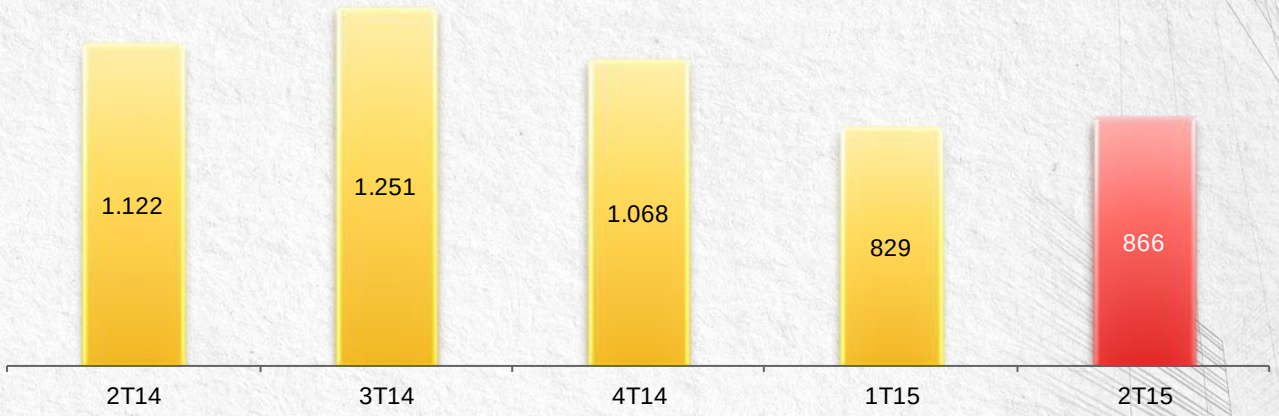
- **Custo Total Incorrido Torre B: R$246 MM**





Lançamentos 1S15

Lançamentos Acumulados 12M - %EZTEC (R$MM)



Empreendimentos Lançados no1S15



Splendor Ipiranga

Localização: São Paulo/SP

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGV EZTEC: R$72,0 milhões

% Vendido: 77%



Jardins do Brasil – Atlântica

Localização: Osasco/SP

Segmento: Residencial

Padrão: Médio-Alto

VGV EZTEC: R$72,4 milhões

% Vendido: 39%



Massimo Vila Carrão

Localização: São Paulo/SP

Segmento: Residencial

Padrão: Médio-Alto

VGV EZTEC: R$52,6 milhões

% Vendido: 33%



Jardins do Brasil – Noronha

Localização: Osasco/SP

Segmento: Residencial

Padrão: Médio-Alto

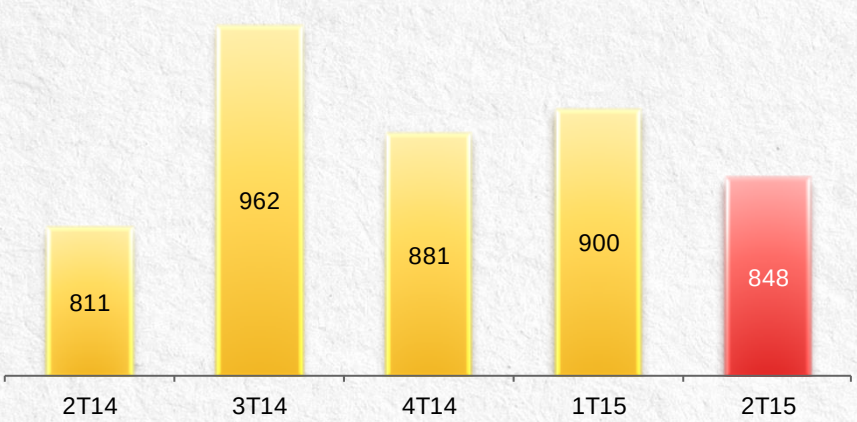
VGV EZTEC: R$95,8 milhões

% Vendido: 19%

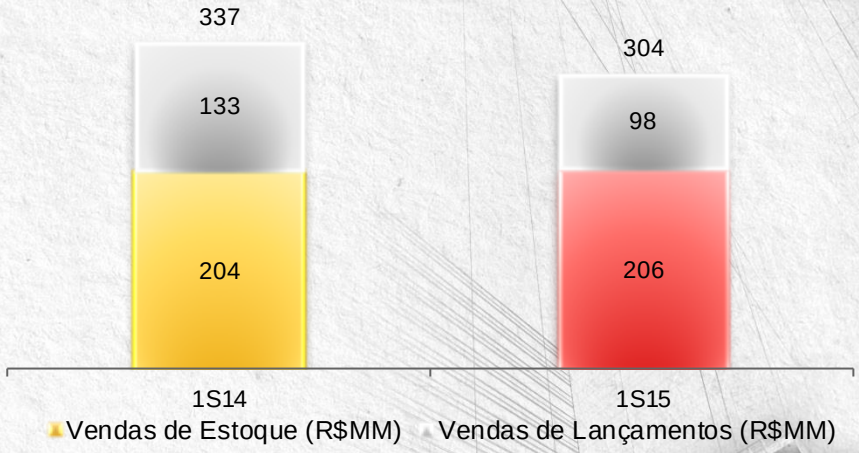
** Dados Gerenciais. Data base: 12 de agosto de 2015*

Vendas Contratadas 1S15

Vendas Contratadas 12M- %EZTEC (R$ MM)

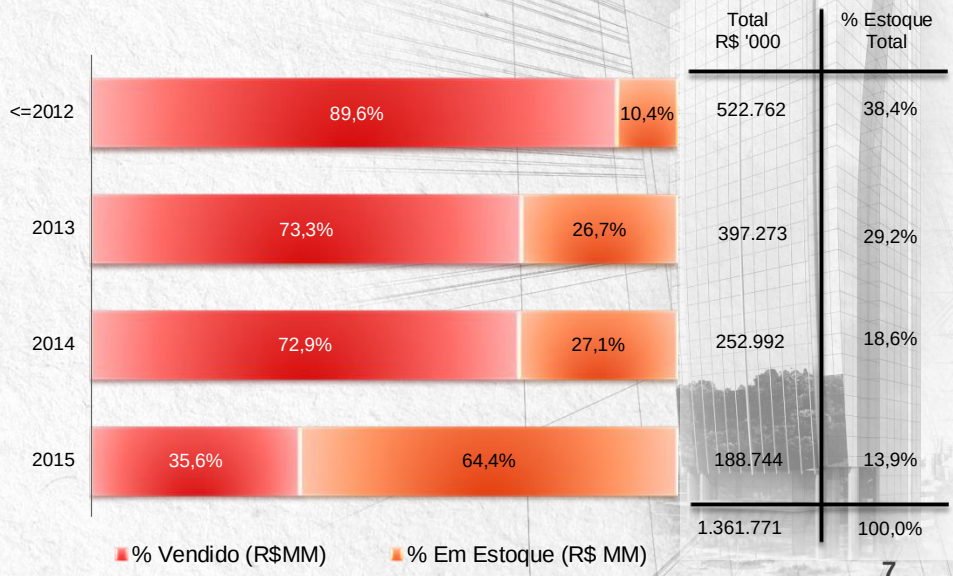


Breakdown Vendas Acumuladas - %EZTEC (R$ MM)



- 75% das Vendas no 2T15 realizadas pela *Tec Vendas*;
- 62% das vendas no 2T15 foram de unidades lançadas em anos anteriores;
- Estoque a valor de mercado de R$1.362 milhões ao final do trimestre.

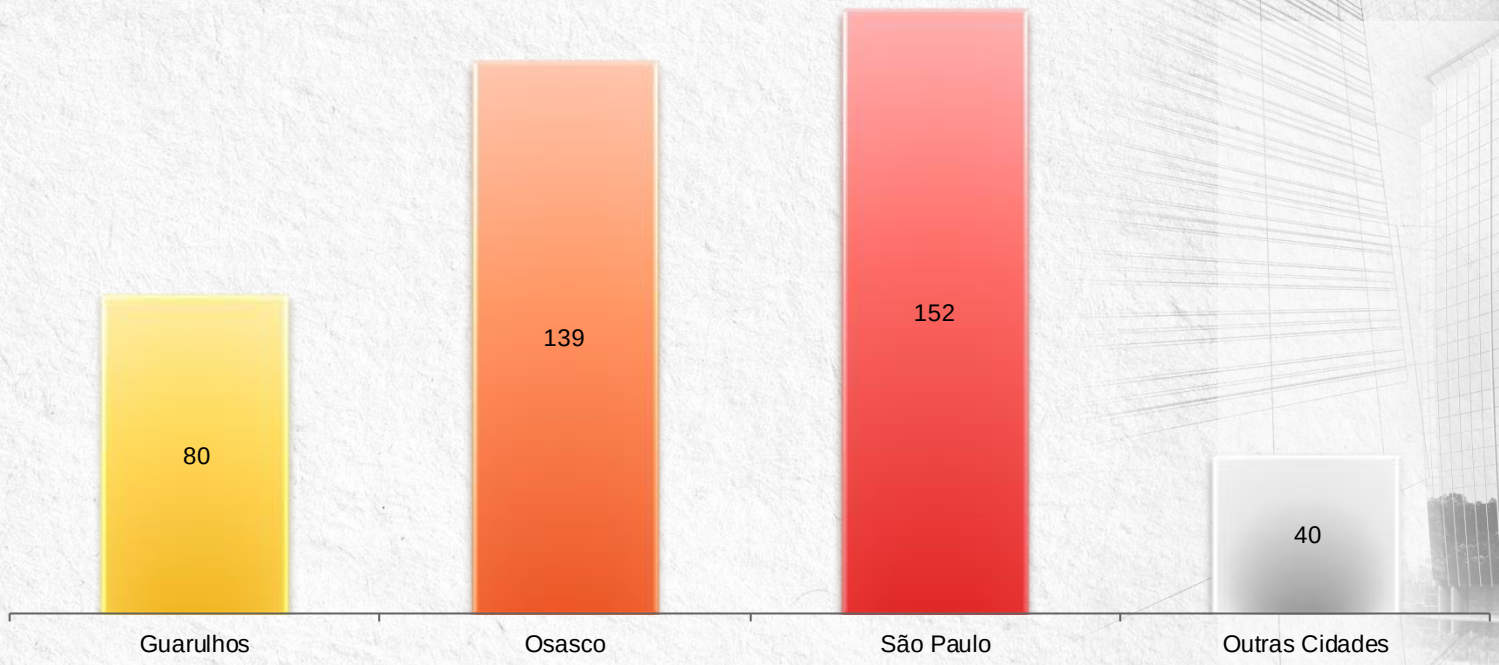
Estoque por ano de Lançamento



TEC Vendas

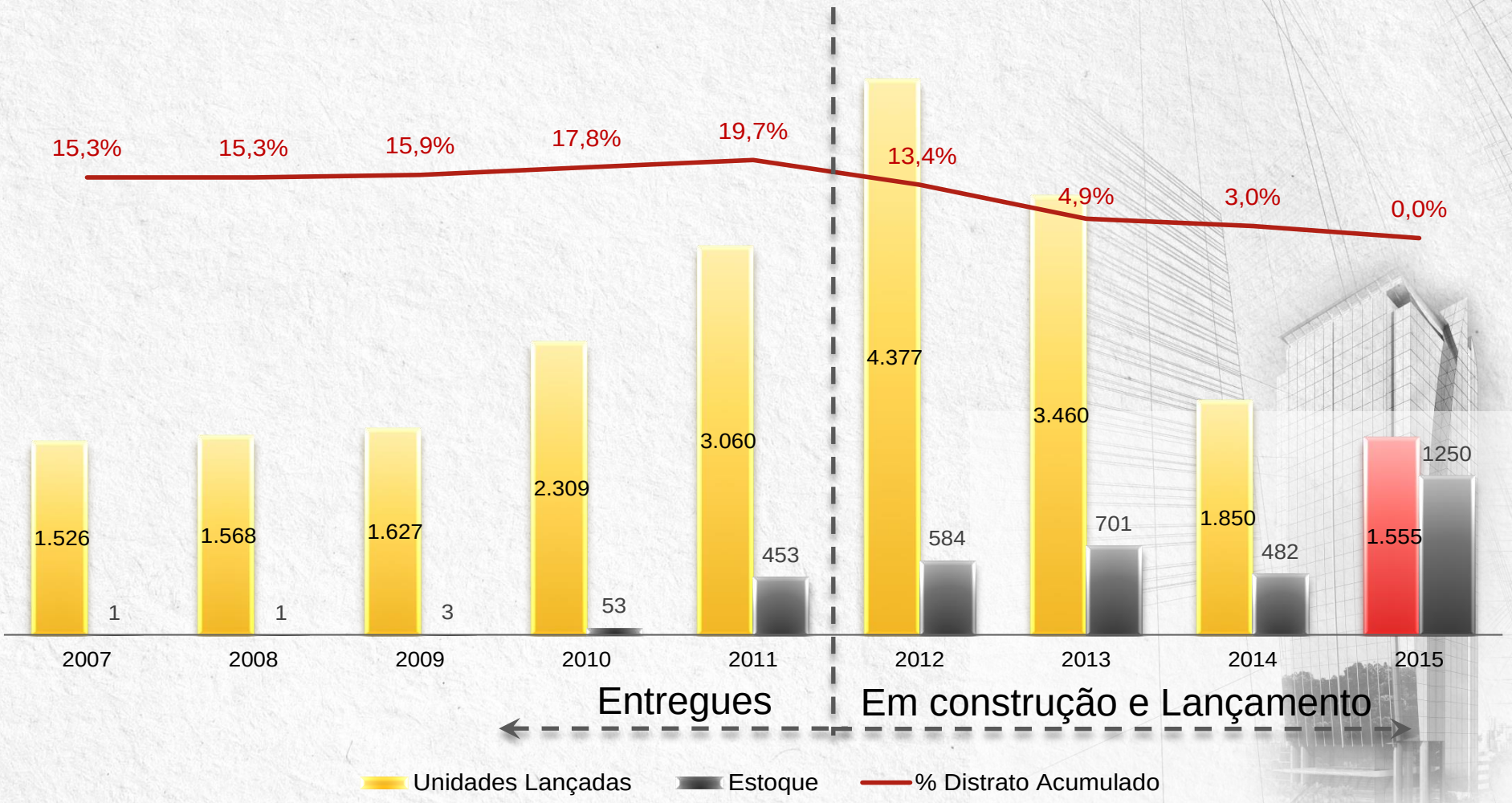
- Criada em 2005;
- Mais de 1.000 corretores cadastrados;
- R$828 MM de vendas brutas realizadas nos últimos 12 meses;
- Geradora de Receita e Lucro para Companhia.

Vendas Realizadas pela TEC VENDAS no 1S15 (R$ MM)



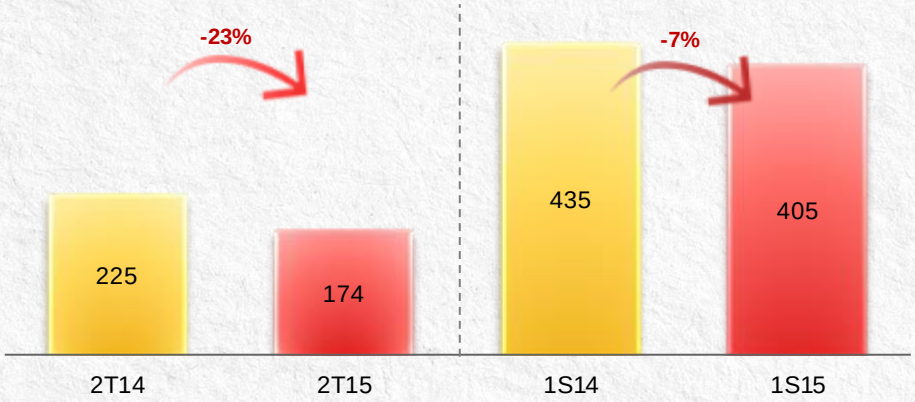
Giro de Vendas

- % Cancelamentos relativamente estável nos últimos 5 anos;

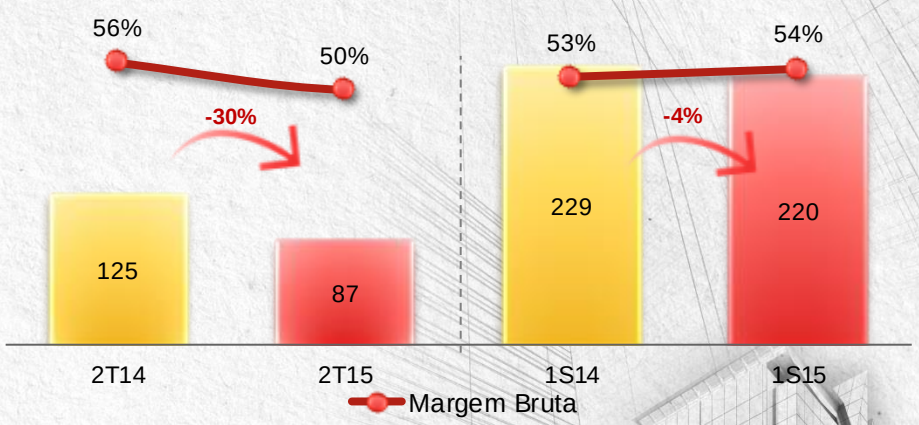


Desempenho Financeiro I

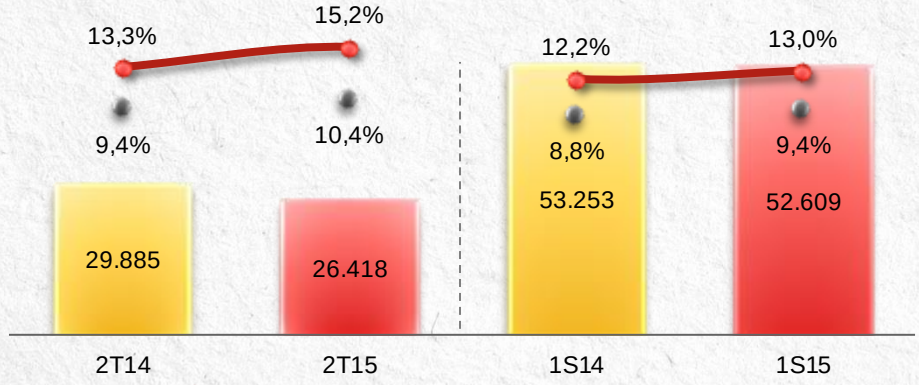
Receita Líquida (R$MM)



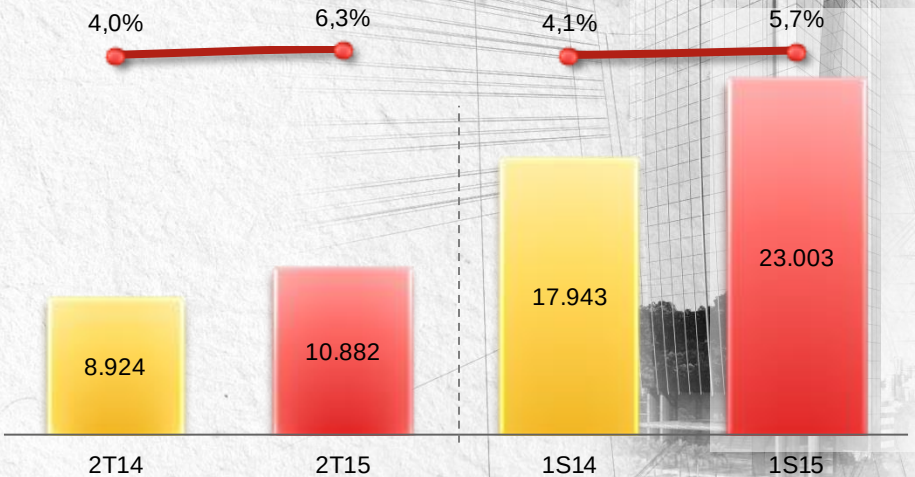
Lucro Bruto (R$MM) e Margem Bruta (%)



Despesa Administrativa (R$ Mil), Receita Liquida (%) e Receita Liquida + Equivalência (%)



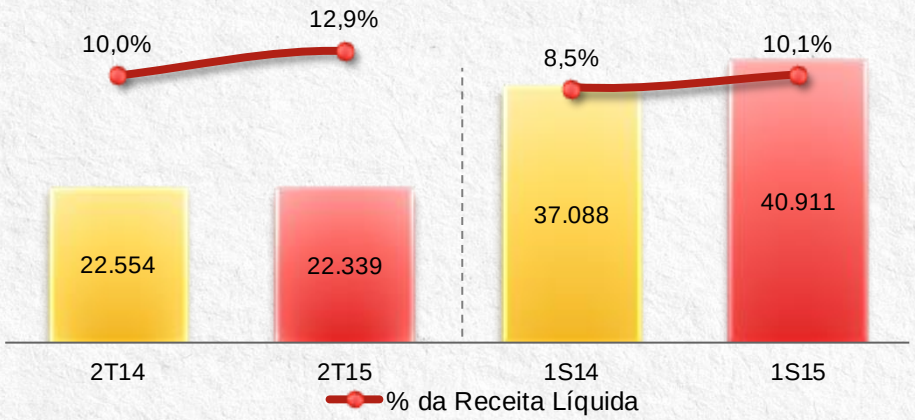
Despesa Comercial (R$ Mil) e Receita Liquida (%)



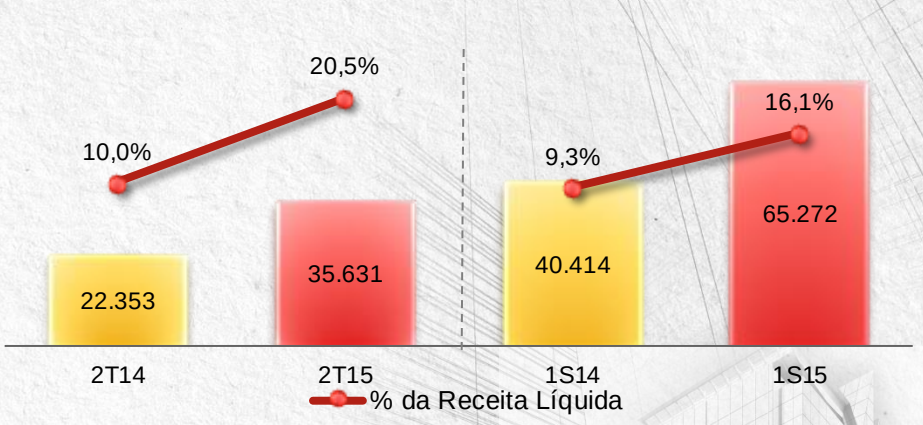
Considera despesas de administração de todos os projetos, incluindo parceiros.

Desempenho Financeiro II

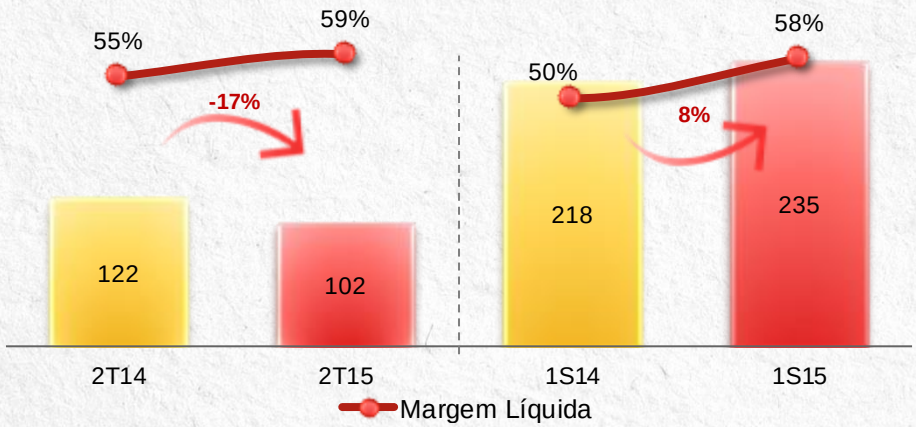
Resultado Financeiro (R$ Mil) e Receita Líquida (%)



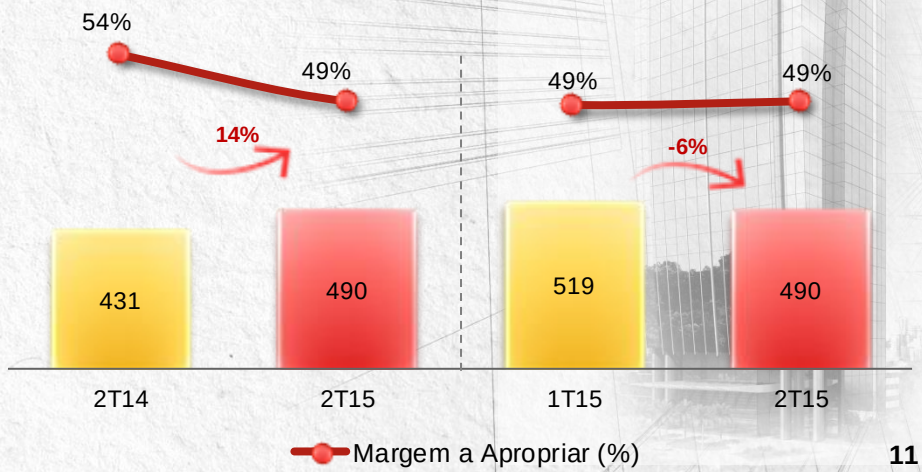
Equivalência Patrimonial (R$ Mil) e Receita Líquida (%)



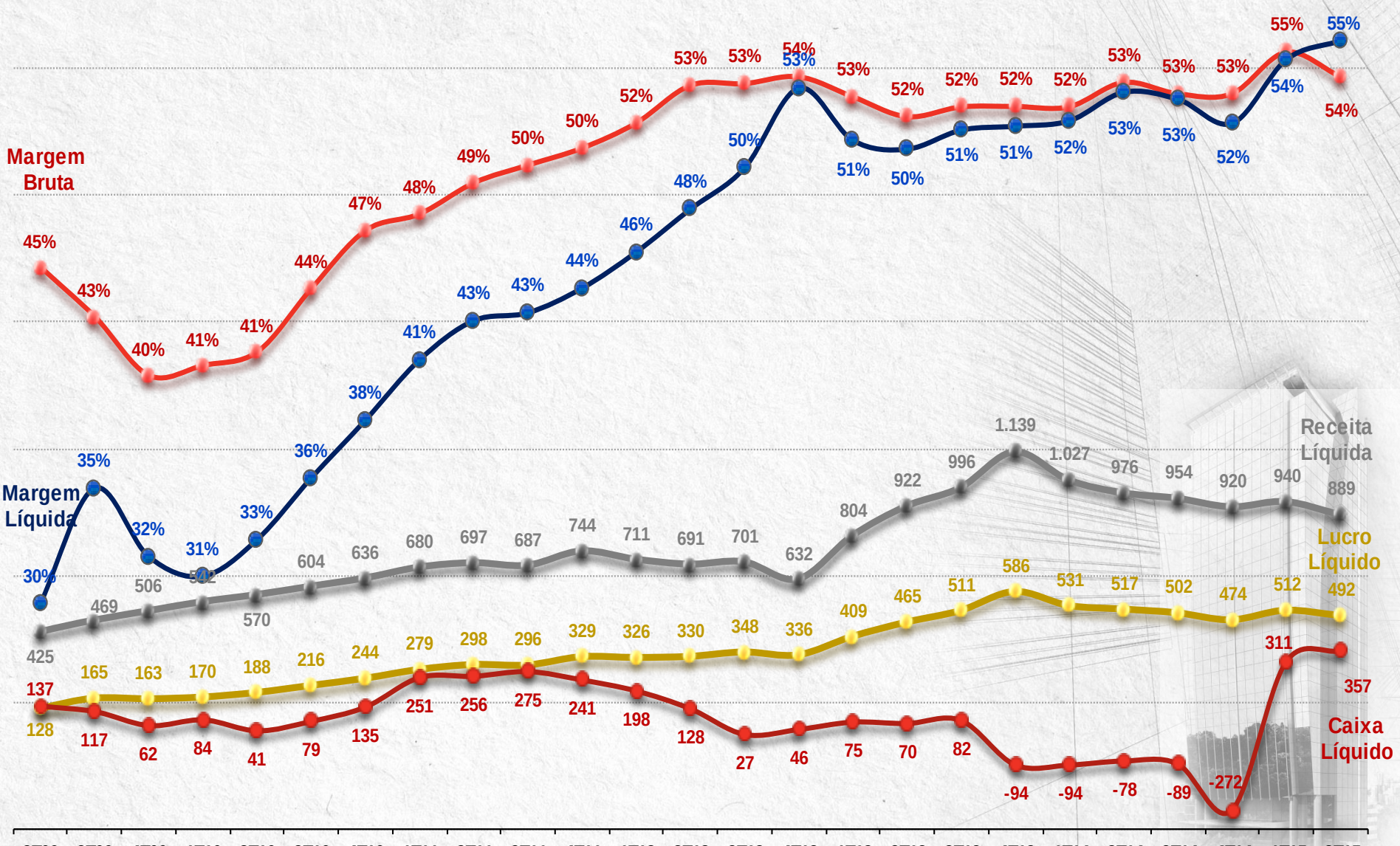
Lucro Liquido (R$MM) e Margem Liquida (%)



Resultado a Apropriar (R$MM) e Margem a Apropriar (%)



Resultado Acumulado – 12 meses

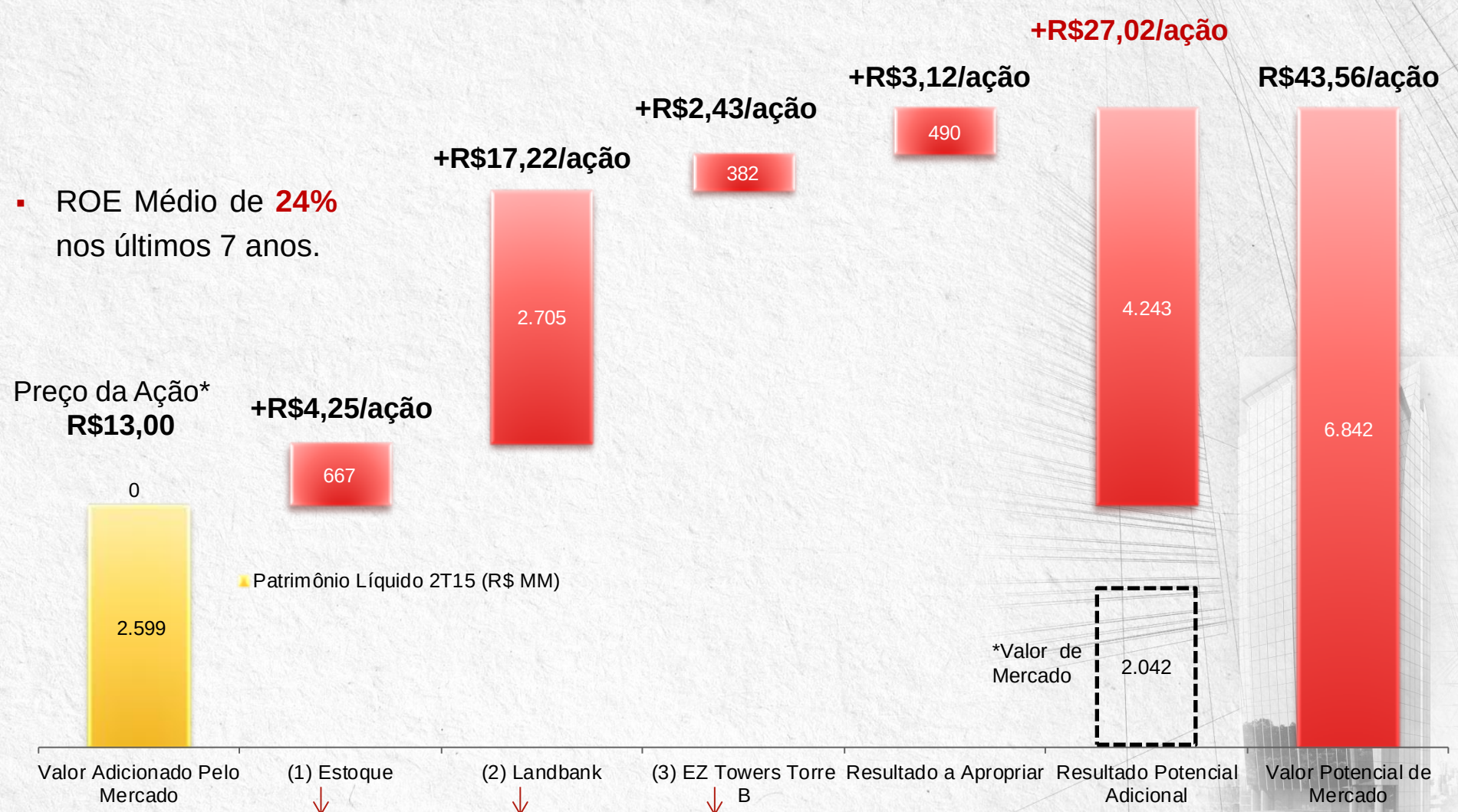


Valor Potencial da EZTEC

Construindo qualidade de vida

Valor Adicionado pelo Mercado (R$ MM) x Resultado Potencial Adicional dos Ativos

- ROE Médio de **24%** nos últimos 7 anos.



* *Fechamento de 13 de agosto de 2015*

Valor de Mercado (% EZ): **R$1,4 bi**

Terrenos (%EZ): **R$5,9 bilhão**

Valor de Mercado: **R$636 milhões**

** *Potenciais não constituem guidance*

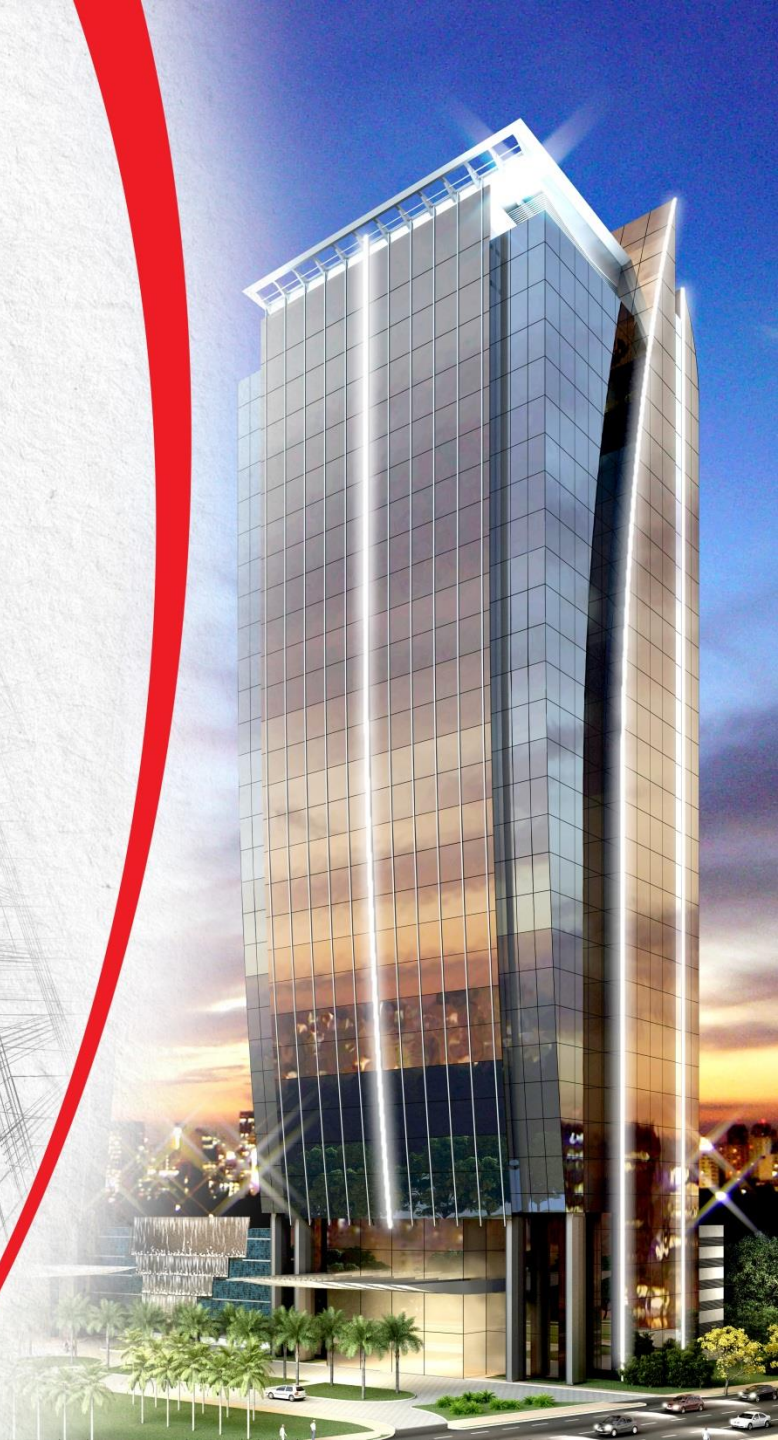
EZTEC

Construindo qualidade de vida

A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de RI

Pedro Henrique Rocha Nocetti
Coordenador de RI

+55 11 5056 8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri



EZTC3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada IGC

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado ITAG

Índice BM&FBOVESPA Small Cap SMLL

Índice Imobiliário IMOB

Índice do Setor Industrial INDX